

# ZAC DE LA LOUVIERE



A VENDRE

SEICHAMPS (54 280)

De 3 675 à 7 100 m<sup>2</sup>

## PRIX DE VENTE

Parcelle de 3 675 m<sup>2</sup> : 75 € HT / m<sup>2</sup>

Parcelle offrant des droits à construire en surface de plancher (SP) équivalents à la moitié de la surface parcellaire (150 € HT / m<sup>2</sup> SP pour tout m<sup>2</sup> supplémentaire du droit à construire)

Parcelle de 7 100 m<sup>2</sup> :

- Tertiaire : 65 € HT / m<sup>2</sup>

Parcelle offrant des droits à construire SP équivalents à la moitié de la surface parcellaire (130 € HT / m<sup>2</sup> SP pour tout m<sup>2</sup> supplémentaire du droit à construire)

- Autres activités (hors industries) : 55 € HT / m<sup>2</sup>

Parcelle offrant des droits à construire SP équivalents à la moitié de la surface parcellaire (110 € HT / m<sup>2</sup> SP pour tout m<sup>2</sup> supplémentaire du droit à construire)

## DISPONIBILITÉ

Immédiate (à confirmer pour la parcelle de 7 100 m<sup>2</sup>)

## PROPRIÉTAIRE

Emprises constructibles : SOLOREM

## DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

A 20 min du centre de Nancy

Accès direct à la départementale (D674)

Accès rapide à l'autoroute A33 via la rocade Sud-Est

## PLAN DE LOCALISATION

Adresse : rue de la Grande Ozeraie à Seichamps



# ZAC DE LA LOUVIERE

A VENDRE

SEICHAMPS (54 280)

De 3 675 à 7 100 m<sup>2</sup>



## DESCRIPTIF

2 lots disponibles : 3 675 m<sup>2</sup> et environ 7 100 m<sup>2</sup> (parcelle 7 100 divisible)

Activités ciblées :

Parcelle de 3 675 m<sup>2</sup> : commerce

Parcelle 7 100 m<sup>2</sup> : commerce et artisanat (disponibilité à confirmer)

Entreprises implantées sur la zone : Storage 24

Services présents sur la zone : commerces et services de proximité à 5 min, Ferme des fruitiers, contrôle technique, gendarmerie, clinique

## EQUIPEMENTS

Terrain viabilisé : oui

Contraintes constructibilité quelconque :

Le PLU n'autorise pas l'implantation d'activités industrielles sur le secteur  
Logements présents ou à venir au sud des parcelles disponibles

Recul particulier : se conformer au PLU

Servitude : NON

## RACCORDEMENTS

Les réseaux ci-dessous passent sous la rue de la Grande Ozeraille, les raccordements sont à la charge de l'acquéreur :

- Gaz
- Electricité
- Eau potable
- Eaux usées (réseau séparatif)
- Eaux pluviales : en fonction du coefficient d'imperméabilisation du lot, gestion à la parcelle avec débit de fuite vers le réseau, et/ou rejet vers le réseau
- Fibre optique : en fonction du choix d'opérateur par le porteur de projet
- Eau industrielle : réseau non présent sur le site

# ZAC DE LA LOUVIERE

A VENDRE

SEICHAMPS (54 280)

De 3 675 à 7 100 m<sup>2</sup>



PHOTOS

