

TERRAIN ZAC DE LA LOUVIERE

A VENDRE

SEICHAMPS (54 280)

A partir de 3 600 m²

PRIX DE VENTE

Selon parcelle : de 55 à 75 € / m² hors droits et taxes

PROPRIÉTAIRE

Emprises constructibles : SOLOREM

DISPONIBILITÉ

Lots de 3 600 m² à 7000 m²

DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

A 20 min du centre de Nancy
Accès direct à la départementale (D674)
Accès rapide à l'autoroute A33 via la rocade Sud-Est



PLAN DE LOCALISATION

Adresse : rue de la Grande Ozeraille à Seichamps



TERRAIN - LA LOUVIERE

A VENDRE

SEICHAMPS (54 280)

De 3 600 à 7000 m²



DESRIPTIF

Activités ciblées : commerce et artisanat

Entreprises implantées sur la zone : Storage 24

Services présents sur la zone : commerces et services de proximité à 5 min,
Ferme des fruitiers, contrôle technique, gendarmerie, clinique

EQUIPEMENTS

Terrain viabilisé : oui

Contraintes constructibilité quelconque :

Le PLU n'autorise pas l'implantation d'activités industrielles sur le secteur

Logements présents ou à venir au sud des parcelles disponibles

Recul particulier : se conformer au PLU

Servitude : NON

RACCORDEMENTS

Les réseaux ci-dessous passent sous la rue de la Grande Ozeraille, les raccordements sont à la charge de l'acquéreur :

- Gaz
- Electricité
- Eau potable
- Eaux usées (réseau séparatif)
- Eaux pluviales : en fonction du coefficient d'imperméabilisation du lot, gestion à la parcelle avec débit de fuite vers le réseau, et/ou rejet vers le réseau
- Fibre optique : en fonction du choix d'opérateur par le porteur de projet
- Eau industrielle : réseau non présent sur le site

TERRAIN - LA LOUVIERE

A VENDRE

SEICHAMPS (54 280)

De 3 600 à 7000 m²



PHOTOS



