

FONCIER INDUSTRIEL



À VENDRE

DOMGERMAIN

30 ha

PRIX DE VENTE

Prix de vente en cours d'évaluation.

DISPONIBILITÉ

1^{er} semestre 2025

DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

A31 et RN4 à 2 kms

Route accessible aux forts tonnages jusqu'à l'entrée du site (via RD 960)

Bimodalité (fer / route)

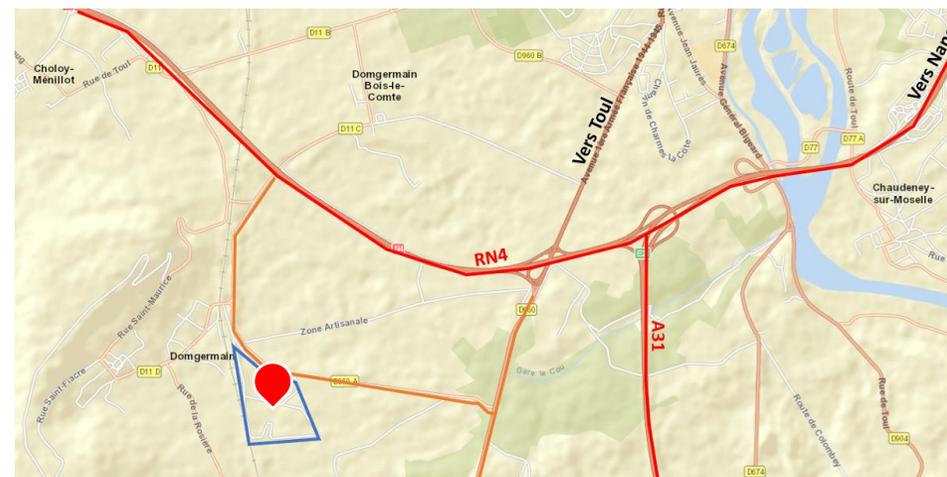
Accès sans traversée urbaine

PROPRIÉTAIRE

Communauté de Communes Terres Toulaises à venir.

PLAN DE LOCALISATION

Adresse : Ancienne base militaire, 54119 Domgermain



FONCIER INDUSTRIEL



À VENDRE

DOMGERMAIN

30 ha

DESRIPTIF

Suite à la fermeture progressive de la base militaire de Domgermain, la communauté de commune prévoit de proposer le site à horizon 2025.

Un site clés en main : études environnementales, d'archéologie préventive, découpage du site et travaux de démolition et d'aménagement en voiries et réseaux divers réalisés en amont.

Purge de tous réseaux et bâtiments existants : foncier livré nu et viabilisé

Possibilité d'installation avant 2025 sur la partie inoccupée du site.

Cible : industrie verte

Les lots :

- Grandes parcelles d'environ 10 ha
- 1 bâtiment industriel de 4 109 m² en très bon état (année de construction 1996)
- Plusieurs bâtiments de stockage à proximité
- Zone ZFR

EQUIPEMENTS

- Présence de dalles bétons pour stockage extérieur
- Quai de déchargement ferré en bordure de site – ligne Luxembourg – Dijon

RACCORDEMENTS

- Puissance électrique : Etude en fonction des besoins
- Réseaux secs et humides repris dans le cadre du programme d'aménagement public (station autonome)
- Dimensionnement des fluides et énergies en fonction des besoins

FONCIER INDUSTRIEL



À VENDRE

DOMGERMAIN

30 ha

PHOTOS ET PLANS



Site actuel



FONCIER INDUSTRIEL

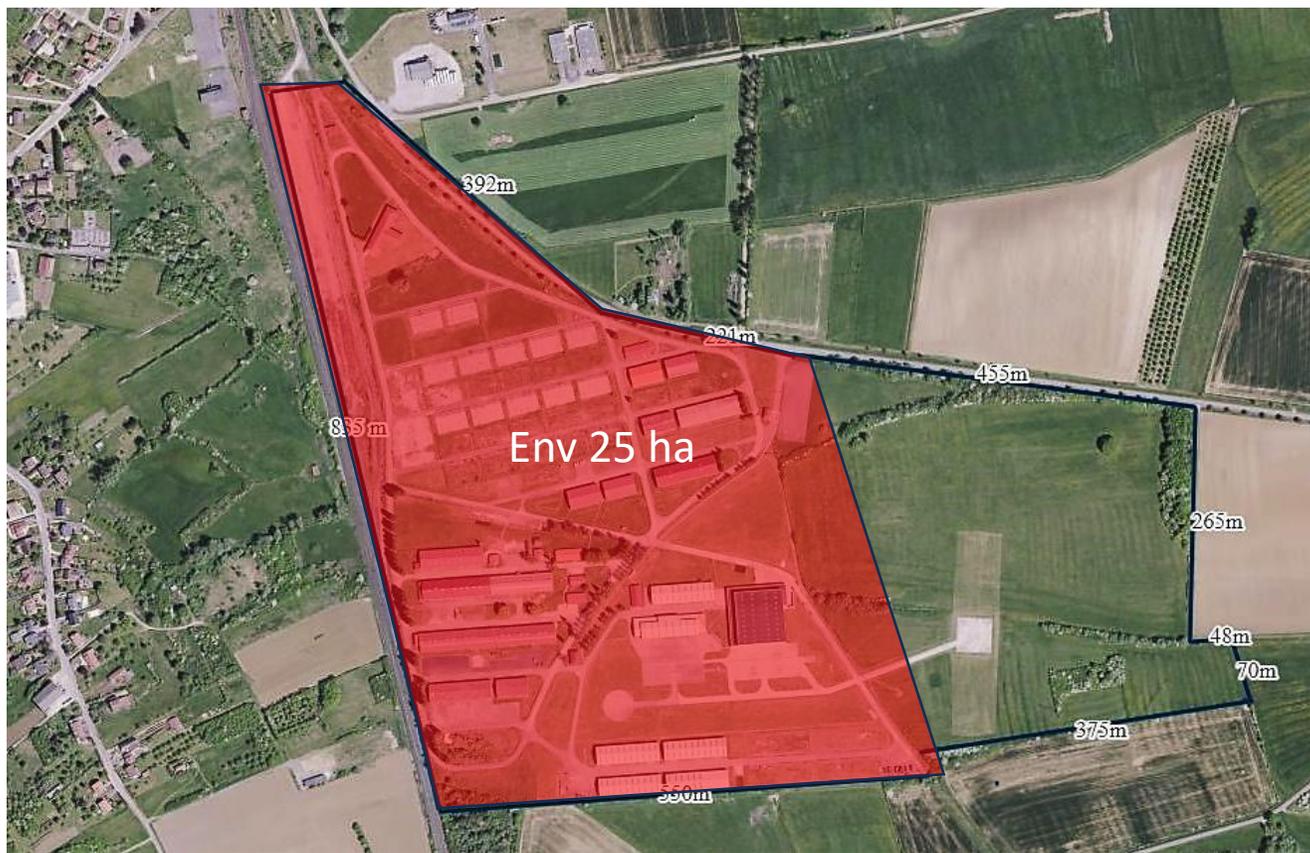


À VENDRE

DOMGERMAIN

30 ha

PHOTOS ET PLANS



Emprise de 25 ha purgée des infrastructures, réseaux et de la plupart bâtiments existants (1 ou 2 bâtiments)

FONCIER INDUSTRIEL



À VENDRE

DOMGERMAIN

30 ha



Embranchement fer :
Ligne Dijon / Luxembourg

Propriétaire :
Ministère des Armées

Les entreprises implantées sur le site pourront être utilisatrices de cet embranchement par voie de convention avec l'Armée

FONCIER INDUSTRIEL



À VENDRE

DOMGERMAIN

30 ha

PHOTOS ET PLANS

Atelier de maintenance (4 109 m²)



LORR'UP
 Agence de développement économique
 Nancy Sud Lorraine



**Terres
 Touloises**
 COMMUNAUTÉ
 DE COMMUNES