

FONCIER INDUSTRIEL



À VENDRE

DOMGERMAIN

50 ha divisibles
en 1 ou 2 lots

PRIX DE VENTE

Prix de vente en cours d'évaluation.

DISPONIBILITÉ

A partir de fin 2025
Grandes parcelles divisibles à partir de 10 ha

DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

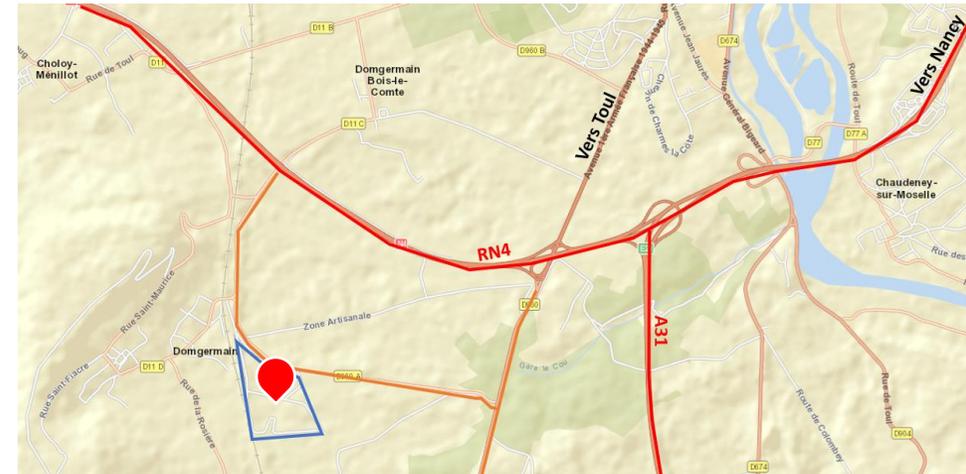
A31 et RN4 à 2 kms
Route accessible aux forts tonnages jusqu'à l'entrée du site (via RD 960)
Bimodalité (fer / route)
Accès sans traversée urbaine

PROPRIÉTAIRE

Communauté de Communes Terres Toulaises à venir.

PLAN DE LOCALISATION

Adresse : Ancienne base militaire, 54119 Domgermain



FONCIER INDUSTRIEL



À VENDRE

DOMGERMAIN

50 ha

DESRIPTIF

Un site labélisé par l'Etat clés en main parmi 55 sites nationaux, sont réalisés en amont :

- études environnementales,
- d'archéologie préventive,
- découpage du site
- et travaux de démolition et d'aménagement en voiries et réseaux divers
- Purge de tous réseaux et bâtiments existants : foncier livré nu et viabilisé

Cible : industrie verte

Les lots :

- Grandes parcelles à partir de 10 ha
- 1 bâtiment industriel de 4 109 m² en très bon état (année de construction 1996)
- Plusieurs bâtiments de stockage à proximité

- Zone ZFR

EQUIPEMENTS

- Présence de dalles bétons pour stockage extérieur
- Quai de déchargement ferré en bordure de site – ligne Luxembourg – Dijon

RACCORDEMENTS

- Puissance électrique : Etude en fonction des besoins
- Réseaux secs et humides repris dans le cadre du programme d'aménagement public (station autonome)
- Dimensionnement des fluides et énergies en fonction des besoins

FONCIER INDUSTRIEL



À VENDRE

DOMGERMAIN

50 ha divisibles
en 1 ou 2 lots

PHOTOS ET PLANS



Site actuel



FONCIER INDUSTRIEL



À VENDRE

DOMGERMAIN

50 ha divisibles
en 1 ou 2 lots



Embranchement fer :
Ligne Dijon / Luxembourg

Propriétaire :
Ministère des Armées

Les entreprises implantées sur le site pourront être utilisatrices de cet embranchement par voie de convention avec l'Armée

FONCIER INDUSTRIEL

À VENDRE

DOMGERMAIN

50 ha divisibles
en 1 ou 2 lots

PHOTOS ET PLANS

Atelier de maintenance (4 109 m²)



LORR'UP
 Agence de développement économique
 Nancy Sud Lorraine



**Terres
 Touloises**
 COMMUNAUTÉ
 DE COMMUNES