

ZAE PARC DE HAYE



À VENDRE

BOIS-DE-HAYE (54 840)

A partir de 1 800 m²

PRIX DE VENTE

Prix : 40-50€/m² hors droits et taxes

DISPONIBILITÉ

Lots de 1 800 m² à 3,7 ha

DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

Zone située à :

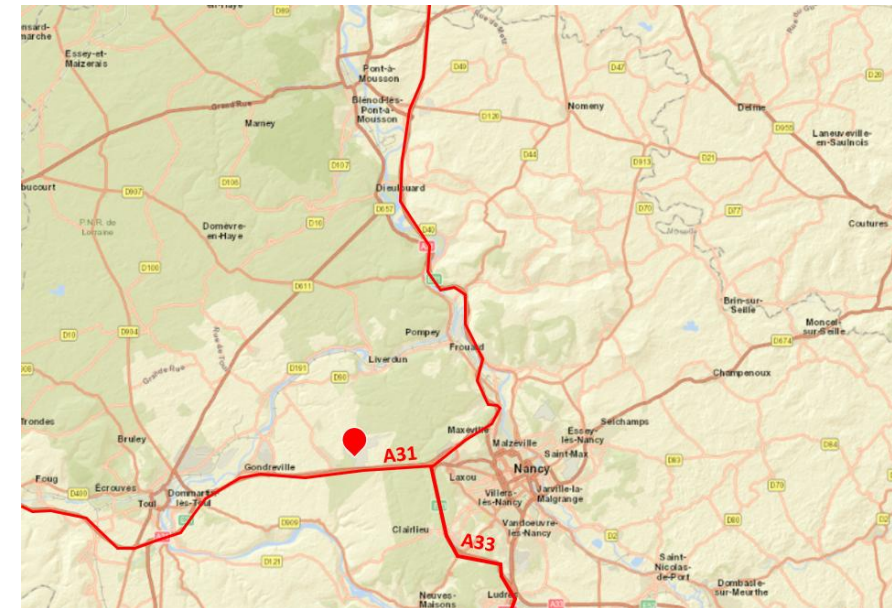
- Moins de 5 minutes de Nancy
- 40 km de Lorraine TGV
- 50 km de l'aéroport de Nancy-Metz

Ligne de transport en commun 410 avec des cadencements toutes les heures

MAÎTRE D'OUVRAGE

Communauté de Communes Terres Toulouses

PLAN DE LOCALISATION



ZAE PARC DE HAYE



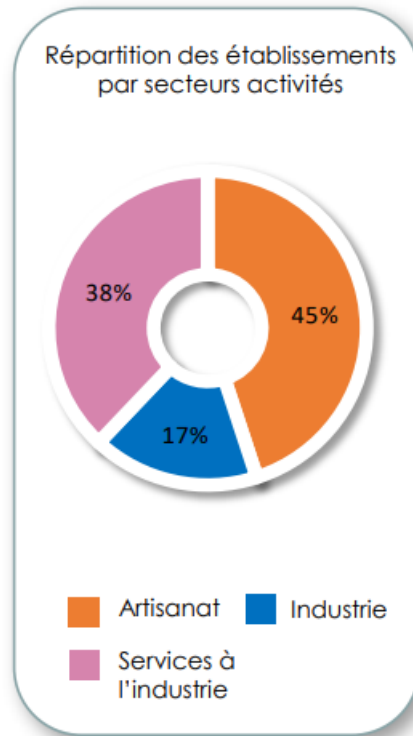
À VENDRE

BOIS-DE-HAYE (54 840)

20 ha

DESRIPTIF

- Lots : de 1 800 m² à 3,7 ha
- Dominante : industrie, artisanat
- 1200 emplois, 58 entreprises
- **Services aux entreprises** : formation, restauration, logistique, association de chefs d'entreprises.
- Distribution de repas La boîte à menu
- Un environnement agréable en lisière de forêt
- **Zone AFR (Aide à Finalité Régionale)** : bonification des financements publics et exonération fiscale



Entreprises déjà implantées sur cette zone : CETAL, VIBRAC, Bois Nature, transports QUIL

EQUIPEMENTS

Parking : en cours d'aménagement
Terrain viabilité : en cours d'aménagement

Contraintes constructibilité quelconque :
Recul particulier : application PLUIH
Servitude : application PLUIH

RACCORDEMENTS

Gaz : non
Electricité : oui
Fibre optique : oui
Eau potable : oui
Eaux usées : autonome ou collectif selon localisation
Eau industrielle : non

ZAE PARC DE HAYE



À VENDRE

BOIS-DE-HAYE (54 840)

20 ha

Projet d'aménagement :



Création d'un giratoire pour sécuriser et fluidifier l'accès à la zone d'activité (début travaux août 2023)



Requalification de la zone: enfouissement des réseaux secs, remplacement des réseaux humides, aménagements pistes cyclables, réfection chaussée dès janvier 2024 sur la Route Henry

LORR'UP
 Agence de développement économique
 Nancy Sud Lorraine



**Terres
 Touloises**
 COMMUNAUTÉ
 DE COMMUNES