

LOCAL ARTISANAL



À LOUER

ALLAIN (54 170)

A partir de 60 m²

LOYER ET CHARGES

Loyer hors charges : 580 € /mois HTHC

Charges mensuelles : entretien espaces verts, assainissement et éclairage extérieur (environ 75 € / mois d'avances de charges)

Bail :

- Convention d'occupation précaire
- Commercial 3/6/9

DISPONIBILITÉ

De 60 à 190 m² disponibles

DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

A 5 min de l'échangeur autoroutier A31 d'ALLAIN

A 5 min de Colombey-les-Belles

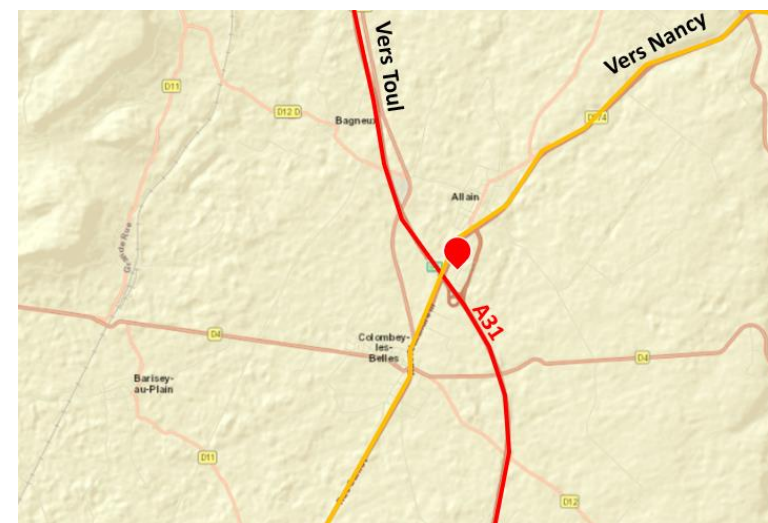
A 25 min de Métropole du Grand Nancy

PROPRIETAIRE

Communauté de communes Pays de Colombey et du Sud Toulais

PLAN DE LOCALISATION

Adresse : Rue Marius Millot – 54 170 ALLAIN



Edité le 05/06/2023

LOCAL ARTISANAL



À LOUER

ALLAIN (54 170)

A partir de 60 m²

DESCRIPTIF

Caractéristiques des locaux :

- Surface bureau aménagée : 40 m²
- Surface atelier/stockage : 150 m²
- Sanitaires : oui
- Vestiaires/douches : non
- Porte sectionnelle : oui
- Accès PL : oui sur la zone, maximum 20 m³ dans le local
- Chauffage d'atelier soufflant au gaz

Services présents sur la commune ou à proximité : déchetterie implantée sur la zone, service de restauration sur la zone

Possibilité d'exonérations d'impôts ZRR sous conditions

Construit en 2011

Activités déjà sur place : recyclerie, infographiste, activité de plasturgie, entreprise de matériel agricole et matelasserie

SERVICES

Salle de réunion : non

Permanence du Pôle Entrepreneuriat du Pays Terres de Lorraine

Bureaux : inclus dans les locaux

Parking gratuit

RACCORDEMENTS

Gaz : oui, abonnement à la charge du locataire

Electricité : oui, abonnement à la charge du locataire

Fibre optique : oui, à la charge du locataire

Edité le 05/06/2023

LOCAL ARTISANAL



À LOUER

ALLAIN (54 170)

A partir de 60 m²

PHOTOS



Edité le 05/06/2023

LOCAL ARTISANAL



À LOUER

ALLAIN (54 170)

A partir de 60 m²

PHOTOS



Edité le 05/06/2023

LOCAL ARTISANAL



À LOUER

ALLAIN (54 170)

A partir de 60 m²

PHOTOS



Edité le 05/06/2023

LORR'UP

Agence de développement économique
Nancy Sud Lorraine

