

# FONCIER TERTIAIRE ET TECHNOPOSITAIN

À VENDRE

PARC D'ACTIVITES BRABOIS  
FORESTIERE - CHAVIGNY

7,8 ha

PRIX DE VENTE

De 65 à 75€ / m<sup>2</sup> hors droits et taxes

DISPONIBILITÉ

Immédiate

DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

À 2 minutes de la Métropole du Grand Nancy, dans la continuité du Technopôle Henri Poincaré et du Centre Hospitalier Régional Universitaire, le parc d'activités Brabois Forestière, le parc s'insère dans un environnement de grande qualité, en lisière de la forêt de Haye.

Accès autoroutiers :

- Accès direct A33
- A 5 min de l'A31

Accès en transports publics :

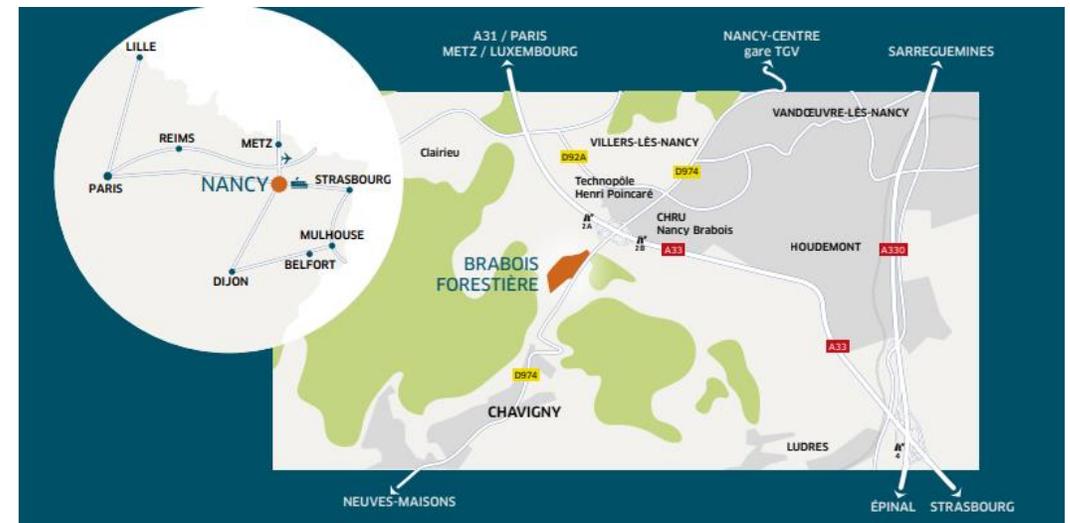
- T'MM
- Suburbain Métropole
- TED

PROPRIÉTAIRE

Communauté de communes Moselle et Madon avec concession à SEBL Grand Est

PLAN DE LOCALISATION

Adresse : Parc d'activités Brabois forestière (ZAC), 541 23 Chavigny



# FONCIER TERTIAIRE ET TECHNOPOSITAIN

À VENDRE

PARC D'ACTIVITES BRABOIS  
FORESTIERE - CHAVIGNY

7,8 ha



## DESCRIPTIF

### Les lots :

- 7,8 ha répartis par lots de 2000 à 9500 m<sup>2</sup> (possibilité de mutualiser plusieurs parcelles)
- Terrains dédiés au développement d'activités tertiaires et innovantes

### Caractéristiques :

- Parc d'activités viabilisé tous fluides et toutes énergies
- Très Haut débit
- Eclairage public basse consommation

### La qualité des bâtiments et le cadre de vie :

- Cadre de vie de qualité : en lisière de l'une des plus grandes forêts périurbaines de France
- Cahier des charges et architecte conseil préservant les qualités esthétiques et performantes des projets immobiliers
- Démarche de qualité environnementale appliquée aux bâtiments : choix des matériaux, orientation pour optimisation des apports solaires,...

## PHOTOS



## PHASE 2

Phase 2 : de l'autre côté de la RD 974, 4 ha divisibles par lots de 1000 à 3000 m<sup>2</sup> d'ici fin 2025

# FONCIER TERTIAIRE ET TECHNOPOLITAIN

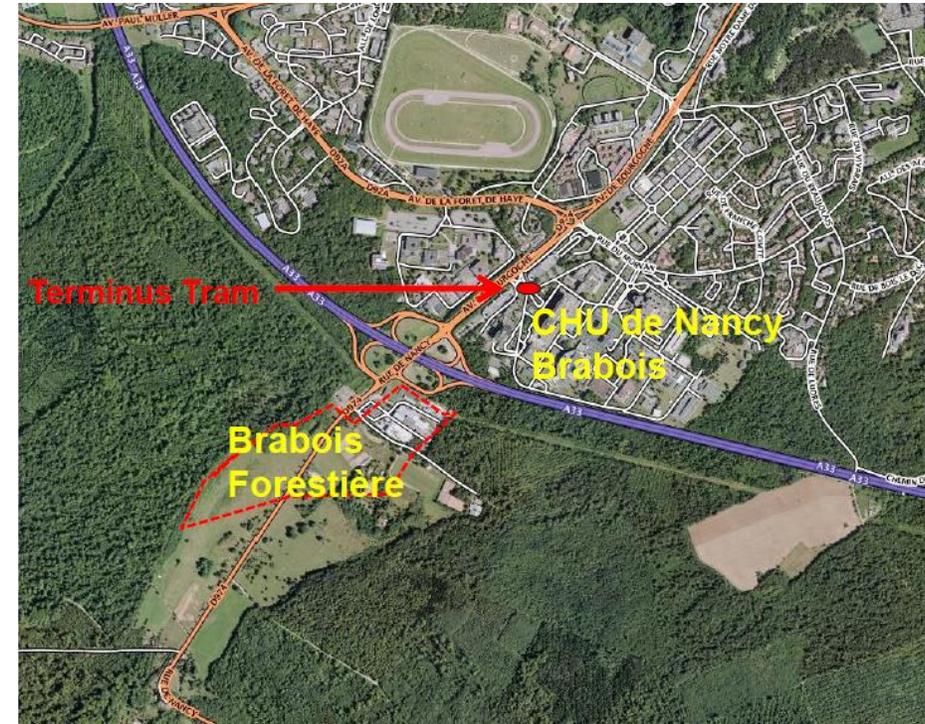
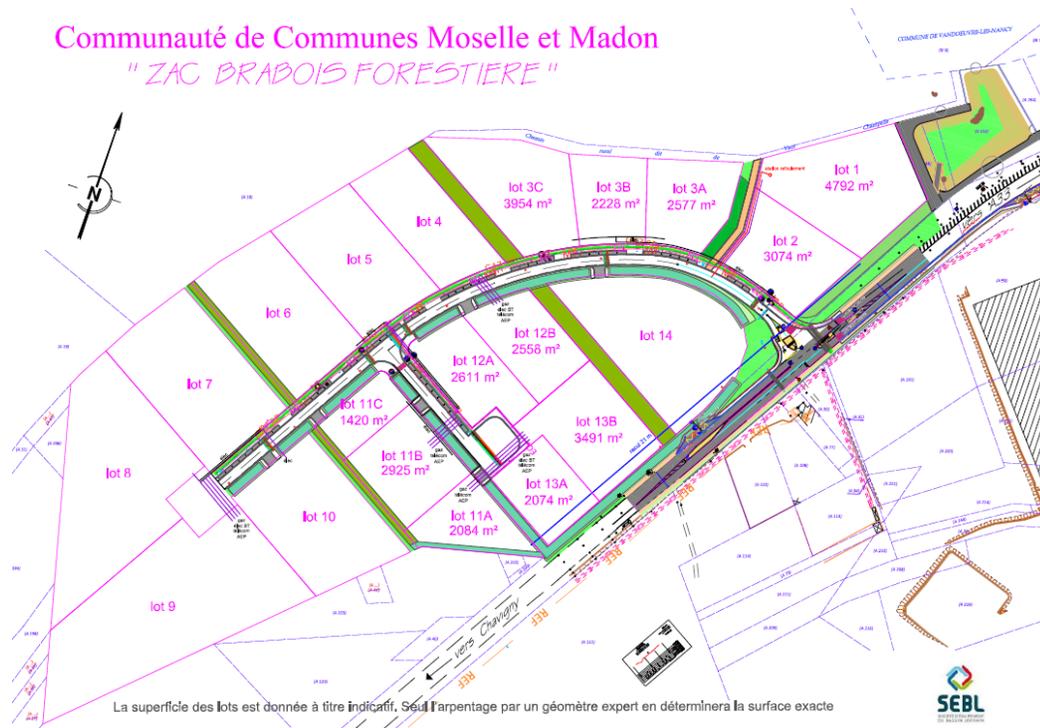


À VENDRE

PARC D'ACTIVITES BRABOIS  
FORESTIERE - CHAVIGNY

7,8 ha

PHOTOS ET PLANS



# LORR'UP

Agence de développement économique  
Nancy Sud Lorraine

