

Terrain Parc Brabois Forestière

À VENDRE

CHAVIGNY (54 230)

A partir de 2 200 m²

PROPRIÉTAIRE

Tranche 1 : de 65 à 75€ / m² hors droits et taxes

Tranche 2 : de 75 à 80 € / m² hors droits et taxes

DISPONIBILITÉ

Terrains de 2 200 m² à 1 ha

DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

À 2 minutes de la Métropole du Grand Nancy, dans la continuité du Technopôle Henri Poincaré et du Centre Hospitalier Régional Universitaire, le parc d'activités Brabois Forestière, le parc s'insère dans un environnement de grande qualité, en lisière de la forêt de Haye.

Accès autoroutiers :

- Accès direct A33
- A 5 min de l'A31

Accès en transports publics :

- T'MM
- Suburbain Métropole
- TED

PROPRIÉTAIRE

Communauté de communes Moselle et Madon avec concession à SEBL Grand Est

PLAN DE LOCALISATION

Adresse : Parc d'activités Brabois forestière (ZAC), 54 230 Chavigny



Terrain Parc Brabois Forestière

À VENDRE

CHAVIGNY (54 230)

A partir de 2 200 m²



DESCRIPTIF

Les lots :

- 7,8 ha répartis par lots de 2 000 à 9 500 m² (possibilité de mutualiser plusieurs parcelles)
- Terrains dédiés au développement d'activités tertiaires et innovantes

Caractéristiques :

- Parc d'activités viabilisé tous fluides et toutes énergies
- Très Haut débit
- Eclairage public basse consommation

La qualité des bâtiments et le cadre de vie :

- Cadre de vie de qualité : en lisière de l'une des plus grandes forêts périurbaines de France
- Cahier des charges et architecte conseil préservant les qualités esthétiques et performantes des projets immobiliers
- Démarche de qualité environnementale appliquée aux bâtiments : choix des matériaux, orientation pour optimisation des apports solaires,...

PHOTOS



PHASE 2

Phase 2 : de l'autre côté de la RD 974, 4 ha divisibles par lots de 1000 à 3000 m² d'ici fin 2025

Terrain Parc Brabois Forestière

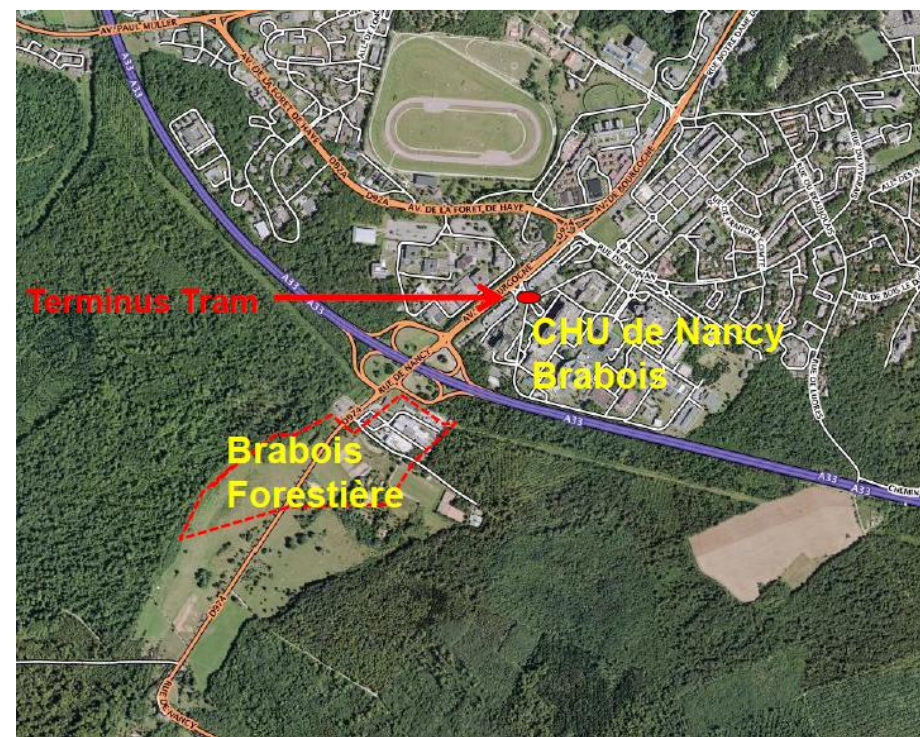
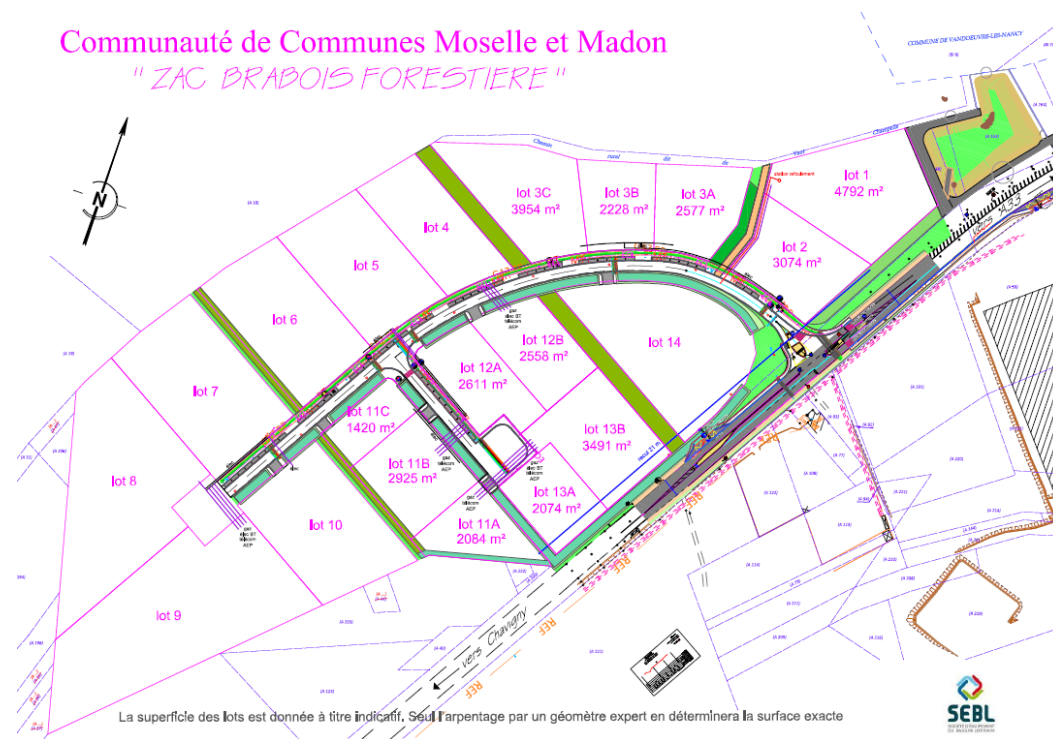
À VENDRE

CHAVIGNY (54 230)

A partir de 2 200 m²



PHOTOS ET PLANS



LORR'UP

Agence de développement économique
Nancy Sud Lorraine

