BUREAUX PEPINIERE AGRINOVAL



À LOUER | **ALLAIN (54 170)** | **A partir de 13 m²**

LOYER ET CHARGES

Loyer :

13 m² : 170 € /mois HTHC

24 m² : 260 € /mois HTHC

36 m² : 360 € /mois HTHC

Charges :

- 60€ d'avances de charges / mois
- Comprenant : entretien des espaces verts et prestation de ménage des communs

DISPONIBILITÉ

Bureaux de 13 à 36 m²

DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

A 5 min de l'échangeur autoroutier A31 d'ALLAIN
A 5 min de Colombey-les-Belles
A 25 min de Métropole du Grand Nancy
Services présents sur la commune ou à proximité : restauration possible sur la zone

PROPRIETAIRE

Communauté de communes Pays de Colombey et du Sud Toulois

PLAN DE LOCALISATION

Adresse : Pépinière Agrinoval ZAE En Prave – impasse de l'Estournel – 54 170 ALLAIN



Edité le 05/06/2023

Votre contact Lorr'Up : **Alexandre ALARDAIN**
Tél : **06 26 55 79 53** Mail : **alexandre.alardain@lorr-up.fr**
Site web : **www.lorr-up.fr**

Votre contact CC Pays de Colombey Sud Toulois : Adrien KRIEG
Tél : 03 83 52 86 13 Mail : a-krieg@pays-colombey-sudtoulois.fr
Site web : https://www.pays-colombey-sudtoulois.fr/

BUREAUX PEPINIERE AGRINOVAL



À LOUER

ALLAIN (54 170)

A partir de 13 m²

DESCRIPTIF

Construit en 2011

Bail : convention d'occupation précaire

Meublé ou pas : oui (bureaux, chaises et armoires)

Activités déjà sur place : services administratifs d'entreprises, deux laboratoires agroalimentaires occupés par des traiteurs

Service de restauration : oui présent sur la zone

SERVICES

Parking gratuit

Services partagés : courrier cidex devant le bâtiment, permanences du Pôle Entreprenariat du Pays Terres de Lorraine

- **1 salle de réunion gratuite pour les locataires (sous condition de réservation) :**
  - entièrement équipée (Vidéoprojecteurs, connexion internet wifi)
  - Capacité d'accueil de 15 personnes
- **Kitchenette et espace restauration** à disposition

RACCORDEMENTS

Gaz : non
Electricité : oui
Fibre optique : oui, garantie de haut débit avec intervention rapide si dysfonctionnement

Edité le 05/06/2023

Votre contact Lorr'Up : **Alexandre ALARDAIN**
Tél : **06 26 55 79 53** Mail : **alexandre.alardain@lorr-up.fr**
Site web : **www.lorr-up.fr**

Votre contact CC Pays de Colombey Sud Toulois : Adrien KRIEG
Tél : 03 83 52 86 13 Mail : a-krieg@pays-colombey-sudtoulois.fr
Site web : https://www.pays-colombey-sudtoulois.fr/

BUREAUX PEPINIERE AGRINOVAL



À LOUER

ALLAIN (54 170)

A partir de 13 m²

PHOTOS





Edité le 05/06/2023

Votre contact Lorr'Up : **Alexandre ALARDAIN**
Tél : **06 26 55 79 53** Mail : **alexandre.alardain@lorr-up.fr**
Site web : **www.lorr-up.fr**

Votre contact CC Pays de Colombey Sud Toulois : Adrien KRIEG
Tél : 03 83 52 86 13 Mail : a-krieg@pays-colombey-sudtoulois.fr
Site web : https://www.pays-colombey-sudtoulois.fr/

BUREAUX PEPINIERE AGRINOVAL



À LOUER

ALLAIN (54 170)

A partir de 13 m²

PHOTOS





Edité le 05/06/2023

Votre contact Lorr'Up : **Alexandre ALARDAIN**

Tél : **06 26 55 79 53** Mail : **alexandre.alardain@lorr-up.fr**

Site web : **www.lorr-up.fr**

Votre contact CC Pays de Colombey Sud Toulois : Adrien KRIEG

Tél : 03 83 52 86 13 Mail : a-krieg@pays-colombey-sudtoulois.fr

Site web : https://www.pays-colombey-sudtoulois.fr/

BUREAUX PEPINIERE AGRINOVAL



À LOUER

ALLAIN (54 170)

A partir de 13 m²

PHOTOS









Votre contact Lorr'Up : **Alexandre ALARDAIN**

Tél : **06 26 55 79 53** Mail : **alexandre.alardain@lorr-up.fr**

Site web : **www.lorr-up.fr**

Votre contact CC Pays de Colombey Sud Toulois : Adrien KRIEG

Tél : 03 83 52 86 13 Mail : a-krieg@pays-colombey-sudtoulois.fr

Site web : https://www.pays-colombey-sudtoulois.fr/

Lorr'up
Agence de développement économique
Nancy Sud Lorraine

Communauté de communes
Pays de Colombey et du Sud Toulois

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
NANCY SUD LORRAINE

4 RUE JACQUES VILLERMAUX
54000 NANCY

WWW.LORR-UP.FR