

# LOCATION DE BUREAUX



À LOUER

CENTRE D'AFFAIRES ET  
PEPINIERE DU GENIE ECROUVES

A partir de 14 m<sup>2</sup>

## PRIX DE VENTE

Prix au m<sup>2</sup> pépinière : 100€ /an HTHC

Prix au m<sup>2</sup> centre d'affaires : 120 € /an HTHC

Charges au m<sup>2</sup> (dont chauffage, électricité, charges communes) : 60€ /m<sup>2</sup>/an

Convention d'occupation précaire ou bail commercial

Reste à charge centre d'affaires : internet, téléphonie, ménage

Reste à charge pépinière : téléphonie, ménage

## DISPONIBILITÉ

Aucune disponibilité actuellement

## DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

- A 25 min Métropole Grand Nancy
- A 10 min accès autoroute A 31 (Metz-Dijon)
- Accès transports urbains Colibri
- Gare de Toul à 5 min
- Lorraine TGV et aéroport Metz-Nancy à 40 min

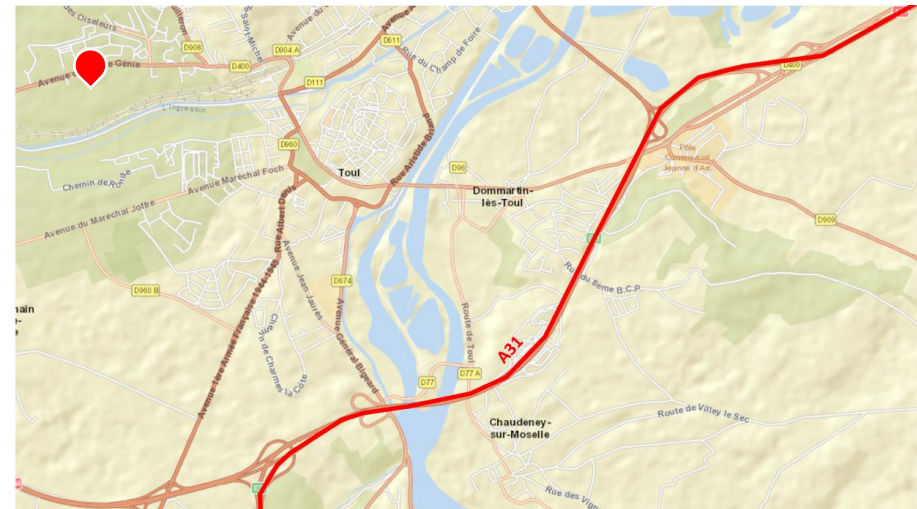
## PROPRIÉTAIRE

Communauté de communes Terres Toulaises

Gestion et animation de la pépinière par le pôle entrepreneuriat du Pays Terres de Lorraine

## PLAN DE LOCALISATION

Adresse : 227 rue de la Place d'Armes – 54 200 ECROUVES



# LOCATION DE BUREAUX



À LOUER

CENTRE D'AFFAIRES ET  
PEPINIERE DU GENIE ECROUVES

A partir de 14 m<sup>2</sup>

## DESSCRIPTIF

- Pépinière/centre d'affaires inaugurée en 2017
- Proximité immédiate centre aquatique OVive et pôle commercial Ecrouves
- **Services partagés** : Accueil physique et téléphone, copieur, secrétariat, kitchenette et espace de restauration

## SERVICES

- 2 salles de réunion entièrement équipées (Vidéoprojecteurs, connexion internet filaire et wifi) pour une capacité d'accueil de 10/12 personnes (15€ la demi-journée)
- **Parking gratuit**, bornes de recharge véhicules électriques
- **Ascenseur** : accessibilité PMR sur ensemble du bâtiment

## PHOTOS



## RACCORDEMENTS

- Réseau de chaleur bois (avec appoint gaz)
- Fibre optique :
  - ✓ abonnements gratuits en pépinière
  - ✓ 45 €/mois HT en centre d'affaires

# LOCATION DE BUREAUX

À LOUER

CENTRE D'AFFAIRES ET  
PEPINIERE DU GENIE ECROUVES

A partir de 14 m<sup>2</sup>



## PHOTOS ET PLANS







**LORR'UP**  
Agence de développement économique  
Nancy Sud Lorraine



**Terres  
Touloises**  
COMMUNAUTÉ  
DE COMMUNES