

COMMERCES LA FILATURE

À LOUER/ VENDRE

CHALIGNY (54 230)

A partir de 100 m²

PRIX

Loyer : 90 € /m² /an HTHC

Prix de vente : 850 € /m² hors droits et taxes

Stationnements privatifs en sous-sol inclus dans ce tarif.

DISPONIBILITÉ

Locaux de 100 m² à 280 m²

DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

Zone de chalandise : 30 000 habitants

Cœur urbain du bassin de Neuves-Maisons : 15 000 habitants

Accès bus gratuit lignes T'MM, nœud central du réseau situé à 200 mètres

Zone commerciale Cap Fileo à 200 mètres : Intermarché, Mc Do, Marie Blachère...

Accès depuis terminus Tram Brabois par suburbain/lignes gratuites T'MM



PROPRIÉTAIRE

Communauté de communes Moselle et Madon

PLAN DE LOCALISATION

Adresse : Quartier de la Filature – Place des Tricoteries – 54 230 CHALIGNY



COMMERCES LA FILATURE

À LOUER/ VENDRE

CHALIGNY (54 230)

A partir de 100m²



DESRIPTIF

- Quartier La Filature - anciennes tricotteries entièrement requalifiées.
- Quartier mixte : logements, commerces, équipements culturels, bureaux, professions médicales et paramédicales et services (banques, Espace Emploi, relais d'assistantes maternelles).
- Pôle aquatique AQUA'MM à 600 m : espaces aquatique, forme et bien-être
- Lotissement de 150 logements entre quartier de la Filature et pôle aquatique

EQUIPEMENTS ET RACCORDEMENTS

- Locaux commerciaux proposés bruts de tout aménagement, avec accès PMR sur l'ensemble du bâtiment
- 2 parkings gratuits au pied de l'immeuble (38 et 44 places)
- Parkings souterrains privatifs cédés et/ou loués avec commerces
- **Accès Très Haut Débit** : Chambre fibre optique en attente dans le bâtiment
- Electricité et gaz disponibles

COMMERCES LA FILATURE

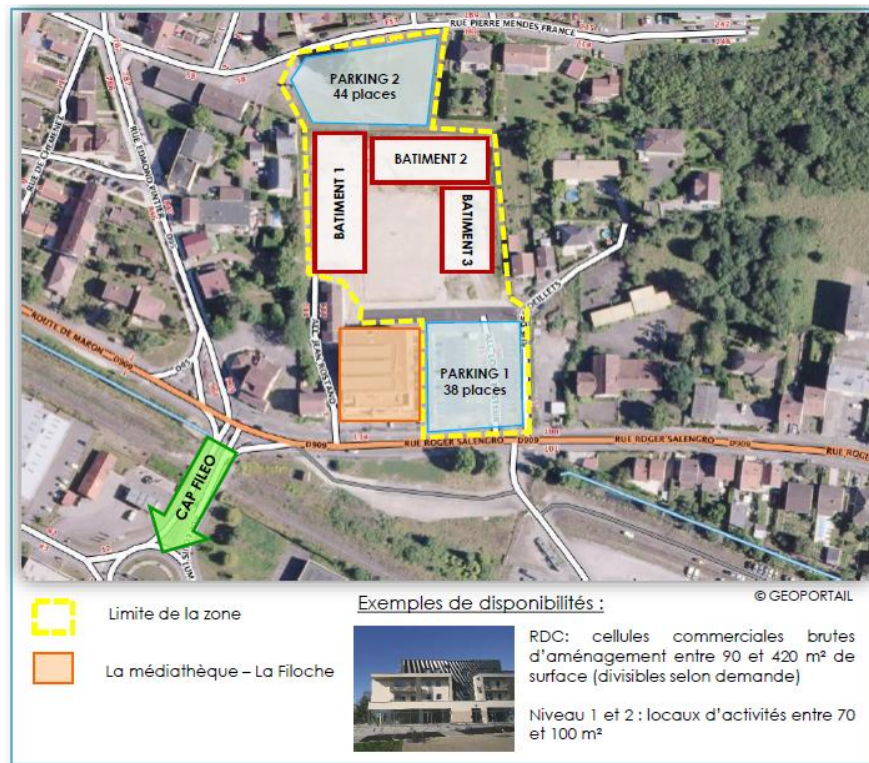
À LOUER/ VENDRE

CHALIGNY (54 230)

A partir de 100m²



PHOTOS ET PLANS



COMMERCES LA FILATURE

À LOUER/ VENDRE

CHALIGNY (54 230)

A partir de 100m²



PHOTOS ET PLANS



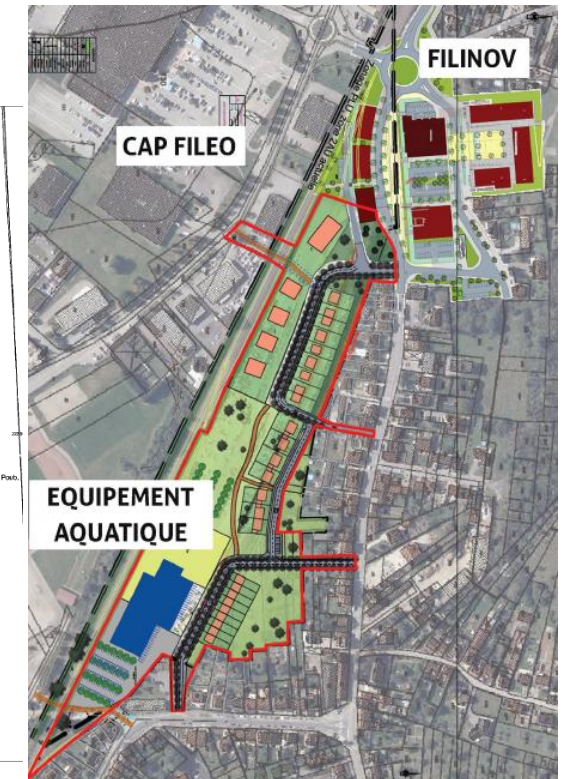
COMMERCES LA FILATURE

À LOUER/ VENDRE

CHALIGNY (54 230)

A partir de 100m²

PHOTOS ET PLANS



LORR'UP

Agence de développement économique
Nancy Sud Lorraine

