

FONCIER ARTISANAL ET INDUSTRIEL



À VENDRE

MESSEIN MOSELLE RIVE GAUCHE

À partir de 1,7 ha

PRIX DE VENTE

34 € / m² hors droits et taxes

DISPONIBILITÉ

7 ha répartis de 1,7 ha à 4,5 ha

DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

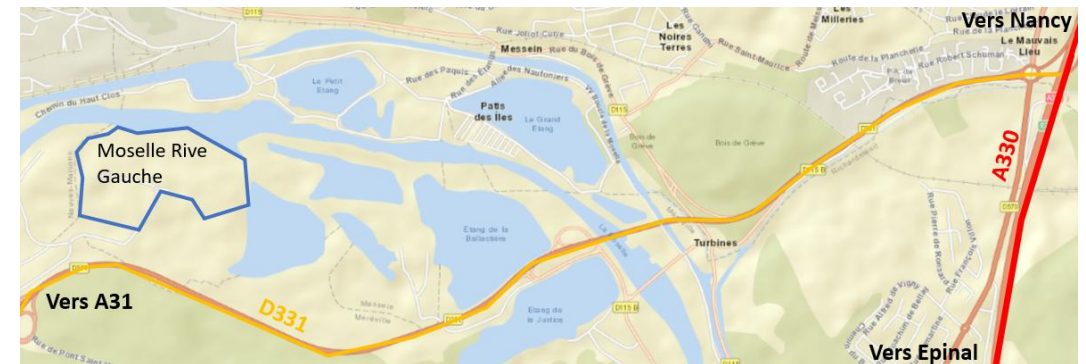
- Métropole Grand Nancy à 5 min
- Accès A 330 à 5 min
- Accès A 31 à 15 min
- Sortie directe RD 331
- Gare Pont-Saint-Vincent à 5 min
- Bus gratuit via réseau transport Moselle et Madon (T'MM)
- Accès parc sans traversée humaine
- Proximité canal grand gabarit européen et accès port privé
- Aéroport Metz Nancy Lorraine et gare LGV à 40 min

PROPRIÉTAIRE

Communauté de communes Moselle et Madon avec concession SEBL

PLAN DE LOCALISATION

Adresse : Parc d'activités Moselle Rive Gauche – 54 850 MESSEIN



FONCIER ARTISANAL ET INDUSTRIEL



À VENDRE

MESSEIN MOSELLE RIVE GAUCHE

À partir de 1,7 ha

DESCRIPTIF

Superficie :

- 15 lots artisanaux de 800 – 4500 m²
- Lots industriels de 1,8 ha à 2,7 ha cumulables

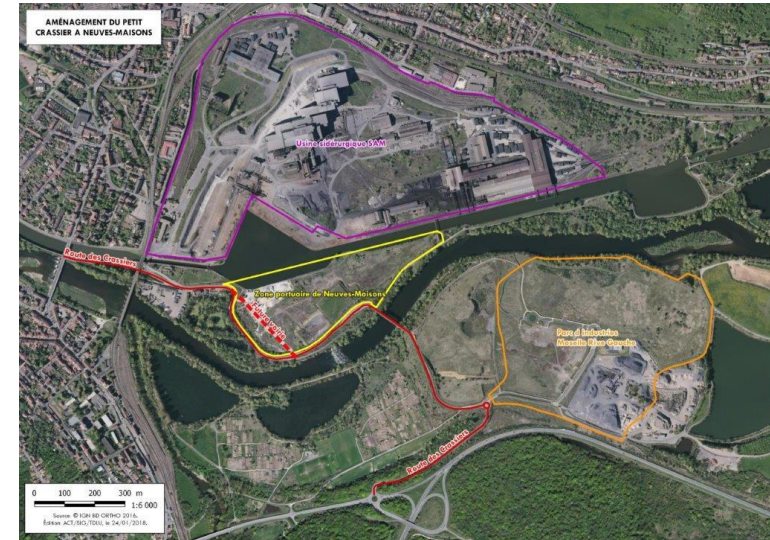
Caractéristiques :

- Parkings
- Voie PL avec espaces de retournement
- Parc entièrement viabilisé
- Accès très haut débit
- Zone portuaire de Neuves-Maisons en exploitation depuis début 2020 avec accès à la Moselle canalisée (grand gabarit : 38,5 m – 250 t), reliée au canal du Rhin

La qualité des bâtiments et le cadre de vie :

- Respect du cahier des charges et accompagnement par architecte urbaniste pour garantir la cohérence du parc

PHOTOS



RACCORDEMENTS

- Viabilisé tous fluides et toutes énergies
- Electricité : capacité de 10 MW disponible d'ici 18 mois
- Gaz possible en raccordement dédié

FONCIER ARTISANAL ET INDUSTRIEL

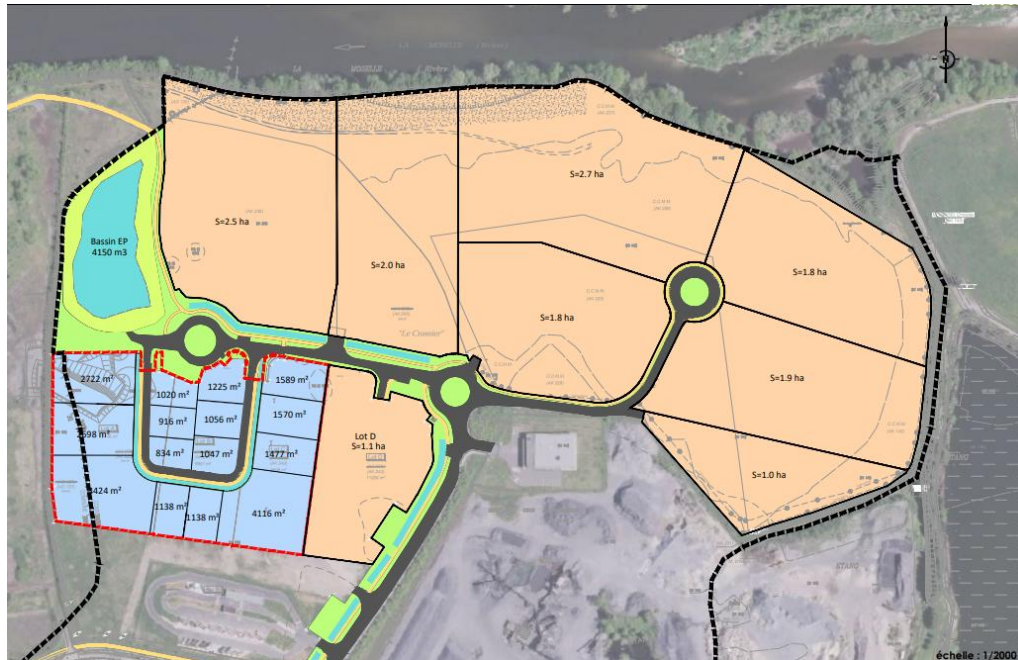


À VENDRE

MESSEIN MOSELLE RIVE GAUCHE

À partir de 1,7 ha

PHOTOS ET PLANS



FONCIER ARTISANAL ET INDUSTRIEL



À VENDRE

MESSEIN MOSELLE RIVE GAUCHE

À partir de 1,7 ha

PHOTOS ET PLANS



LORR'UP

Agence de développement économique
Nancy Sud Lorraine

