

# PLATEAU DE HAYE

A VENDRE

NANCY et MAXEVILLE (54 000)

De 4 000 à 9 000 m<sup>2</sup>



## PRIX DE VENTE

- **Tertiaire : 65 € HTHC /m<sup>2</sup>**  
*Parcelle offrant des droits à construire SP équivalents à la moitié de la surface parcellaire et 130 € HT/ m<sup>2</sup> SP pour tout m<sup>2</sup> supplémentaire du droit à construire)*
- **Autres activités (hors industries) : 55 € HTHC / m<sup>2</sup>**  
*Parcelle offrant des droits à construire SP équivalents à la moitié de la surface parcellaire et 110€ HT / m<sup>2</sup> pour tout m<sup>2</sup> supplémentaire du droit à construire*

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

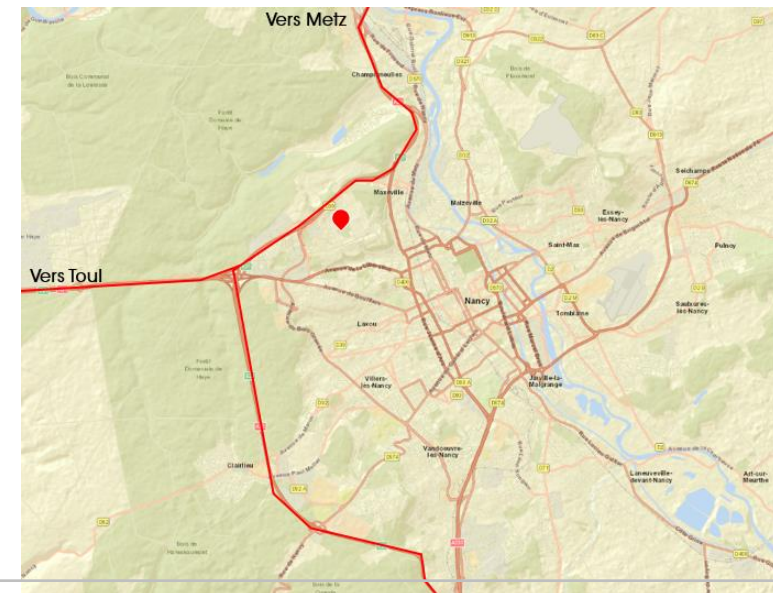
- A 5 minutes de l'autoroute (A31)
- A 15 minutes de la gare de Nancy
- A 50 minutes de Metz

## PROPRIÉTAIRE

Emprises constructibles : SOLOREM,  
Voiries et espaces publics : Métropole du Grand Nancy

## PLAN DE LOCALISATION

Adresse : Rue Julie Daubié à Nancy , rue André Bisiaux à Maxéville



# PLATEAU DE HAYE

A VENDRE

NANCY et MAXEVILLE (54 000)

De 4 000 à 9 000 m<sup>2</sup>



## DESCRIPTIF

Lots disponibles :

- Llot A : 3 855 m<sup>2</sup>
- Llot C : 2 425 m<sup>2</sup>
- Llot D : 2 418 m<sup>2</sup>
- Llot F : 1 386 m<sup>2</sup>
- Llot P12A : entre 8 000 et 9 000 m<sup>2</sup>
- Llot S09A : 2 985 m<sup>2</sup>
- Llot S16C-01 : 3 108 m<sup>2</sup>

Structures implantées à proximité : Quipment, Cabinet Anapathologie, bureaux

Services : clinique, centre médical

## EQUIPEMENTS

Parking : oui

Terrain viabilisé : oui

Contraintes constructibilité quelconque :

- *Le PLU n'autorise pas l'implantation d'activités industrielles sur le secteur*
- *Llot P12A : terrain en bande d'une profondeur de 30 m et présence d'un important spot de biodiversité*
- *Ilots C et D : Logements collectifs au voisinage immédiat*
- *Llot F : Densité en hauteur souhaitée en conformité avec le PLU*
- *Llot S09A : terrain de football au voisinage immédiat, gestion des altimétries du terrain*
- *Llot A : contraintes d'altimétries et constructions avoisinantes existantes*

Recul particulier : se conformer au PLU

Servitude : oui (ilot C) : voie pompier pour immeuble voisin

# PLATEAU DE HAYE

A VENDRE

NANCY et MAXEVILLE (54 000)

De 4 000 à 9 000 m<sup>2</sup>



## RACCORDEMENTS

- Gaz : oui
- Electricité : oui
- Fibre optique : en fonction du choix d'opérateur par le porteur de projet
- Eau potable : oui
- Eaux usées : oui réseau séparatif sous voirie
- Eaux pluviales : gestion à la parcelle en conformité avec le règlement d'assainissement de la MGN
- Eau industrielle : non

## PHOTOS

