

# TERRAIN PLATEAU DE HAYE



A VENDRE

NANCY et MAXEVILLE (54 000)

A partir de 1 400 m<sup>2</sup>

## PRIX DE VENTE

- Tertiaire : 65 € /m<sup>2</sup> hors droits et taxes
- Autres activités (hors industries) : 55 € / m<sup>2</sup> hors droits et taxes

## DISPONIBILITÉ

Lots disponibles de 1 400 à 4 000 m<sup>2</sup>

## DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

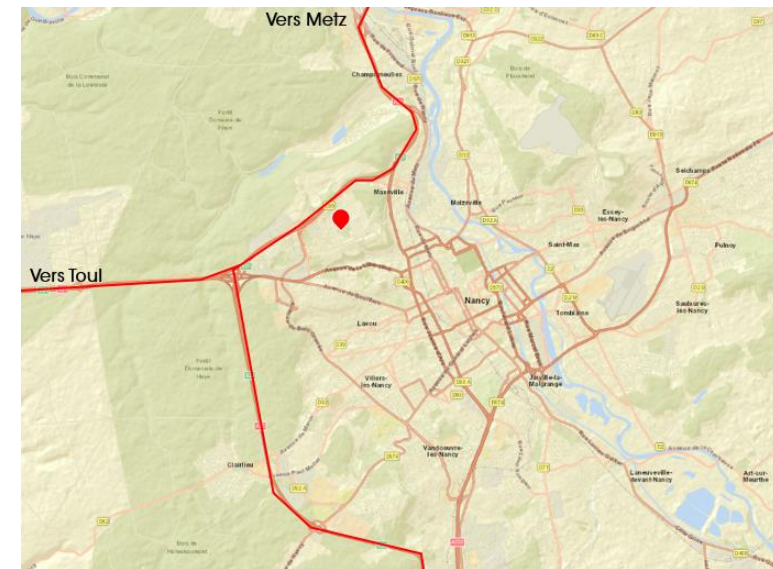
A 5 minutes de l'autoroute (A31)  
A 15 minutes de la gare de Nancy  
A 50 minutes de Metz

## PROPRIÉTAIRE

Emprises constructibles : SOLOREM,  
Voiries et espaces publics : Métropole du Grand Nancy

## PLAN DE LOCALISATION

Adresse : Rue Julie Daubié à Nancy , rue André Bisiaux à Maxéville



# TERRAIN PLATEAU DE HAYE

A VENDRE

NANCY et MAXEVILLE (54 000)

A partir de 1 400 m<sup>2</sup>



## DESCRIPTIF

Structures implantées à proximité : Quipment, Cabinet Anapathologie, bureaux

Services : clinique, centre médical

Activités industrielles interdites

## EQUIPEMENTS

Parking : oui

Terrain viabilisé : oui

Recul particulier : se conformer au PLU

Servitude : oui (ilot C) : voie pour les pompiers d'un immeuble voisin

# TERRAIN PLATEAU DE HAYE

A VENDRE

NANCY et MAXEVILLE (54 000)

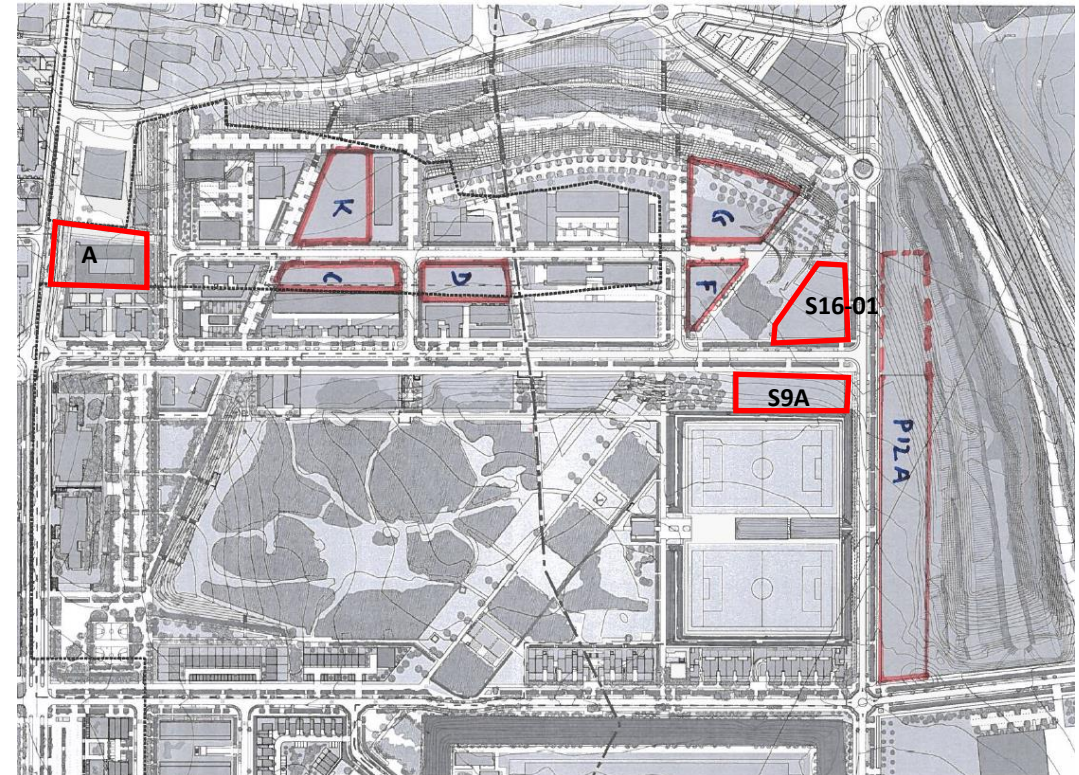
A partir de 1 400 m<sup>2</sup>



## RACCORDEMENTS

- Gaz : oui
- Electricité : oui
- Fibre optique : en fonction du choix d'opérateur par le porteur de projet
- Eau potable : oui
- Eaux usées : oui réseau séparatif sous voirie
- Eaux pluviales : gestion à la parcelle en conformité avec le règlement d'assainissement de la MGN
- Eau industrielle : non

## PHOTOS





**LORR'UP**  
Agence de développement économique  
Nancy Sud Lorraine

MAD ET MOSELLE  
BASSIN DE PONT-À-MOUSSON  
TERRES TOULOUSAINES  
MÉTROPOLE DU GRAND NANCY  
MOSELLE ET MADON  
COLOMBEY ET SUD TOULOUSAIN  
SANTOIS  
SEILLE ET GRAND COURONNE  
SEL ET VERMOIS  
LUNÉVILLE À BACCARAT  
MEURTHE-MOSELLE  
VEZOUZE EN PIÉMONT

**métropole  
Grand Nancy**