

# ZAC DES SAVLONS

A VENDRE

MALZÉVILLE (54 220)

29 000 m<sup>2</sup>



## PRIX DE VENTE

Prix au m<sup>2</sup> : 55 à 75 € HTHC selon type d'activités

## PROPRIÉTAIRE

SOLOREM aménageur (Concédant : Métropole du Grand Nancy)

## DISPONIBILITÉ

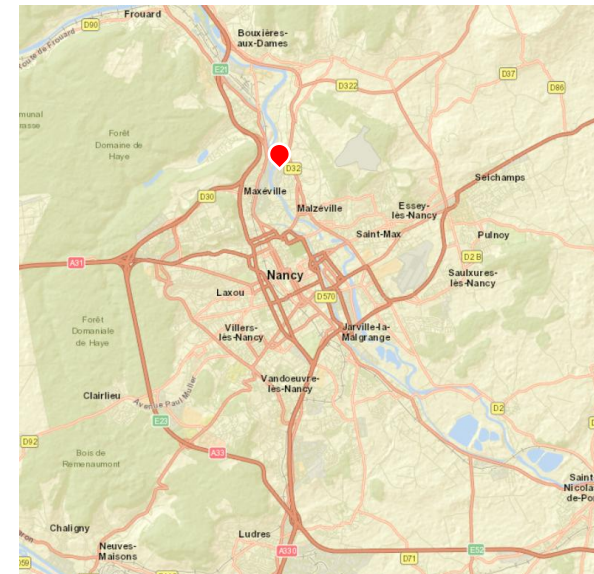
Immédiate

## PLAN DE LOCALISATION

Adresse : rue Nordon 54220 MALZÉVILLE

## DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

A 15 min du centre de Nancy  
A 10 min de l'entrée d'autoroute (A31) – Accès pour Paris, Luxembourg, Lyon  
Accès direct D32  
Gare TGV de Nancy à 15 min  
Lorraine Airport à 30 min  
Lux-Airport à 1h30



# ZAC DES SAVLONS

A VENDRE

MALZÉVILLE (54 220)

29 000 m<sup>2</sup>



## DESCRIPTIF

Activités ciblées : artisanat et service

1 lot disponible : 9 400 m<sup>2</sup> entre rue Nordon et avenue de Lattre de Tassigny (cf. plan ci-après) ; divisible en 2

Entreprises implantées sur la zone : Elis, Bleu Blanc Chef, AD Soudage, Eco Chauff Clim, Patti garage, Solaytex, SOPROGA, Supermarché Match...

Services présents sur la zone : Supermarché, micro-crèche, services, restaurants et commerces en centre-ville

## EQUIPEMENTS

Parking : absence de parking public , stationnement géré à la parcelle

Terrain viabilisé : les réseaux passent au niveau de la rue Nordon (cf. réseaux détaillés ci-dessous)

Contrainte constructibilité quelconque : terrain situé hors zone inondable, le niveau du terrain fini devra respecter les cotes imposées par le PPRI

Recul particulier : se conformer au PLU

Servitude : une conduite d'eau potable en limite nord du terrain

## RACCORDEMENTS

Gaz, électricité, eau potable : raccordements à la charge de l'acquéreur

Eaux usées domestiques : réseau séparatif

Eaux pluviales : gestion à la parcelle avec débit de fuite contrôlé vers le réseau

Fibre optique : en fonction du choix d'opérateur par le porteur de projet

Eau industrielle : non

# ZAC DES SAVLONS

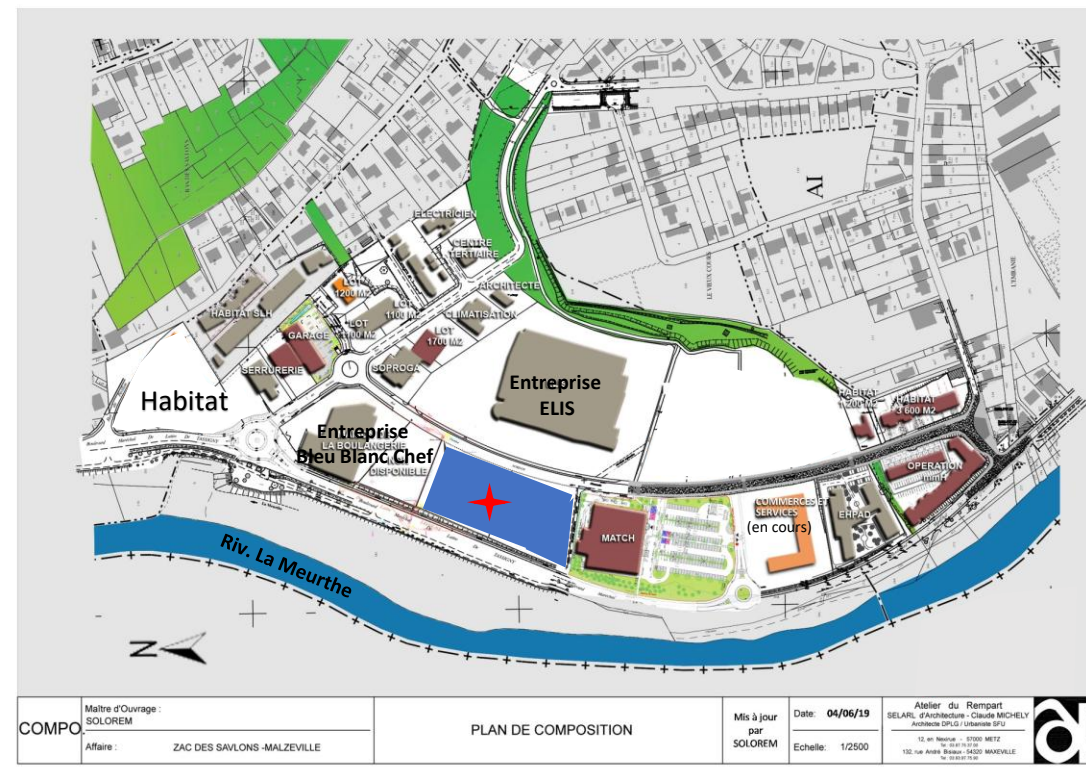
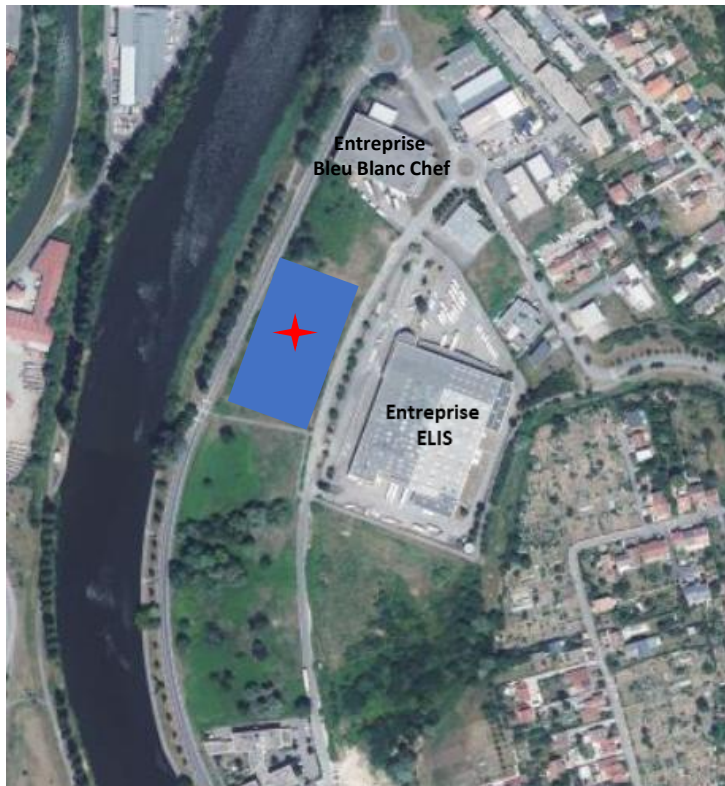
A VENDRE

MALZÉVILLE (54 220)

29 000 m<sup>2</sup>



## PHOTOS



COMPO	Maître d'Ouvrage : SOLOREM	PLAN DE COMPOSITION	Mis à jour par SOLOREM	Date : 04/06/19	Atelier du Rempart SELARL d'Architecture - Claude MICHELY Architecte DPLG Urbanisme DPLG 10, rue Hénault - 57000 METZ Tél : 03 87 19 22 00 100, rue André Besson - 54200 MALZÉVILLE Tél : 03 83 21 10 00	
	Affaire : ZAC DES SAVLONS - MALZÉVILLE		Echelle : 1/2500			