



# TERRAIN INDUSTRIEL OU ARTISANAL

À VENDRE

POLE INDUSTRIEL TOUL EUROPE

A partir de 1500 m<sup>2</sup>



## DESSCRIPTIF

- Divers lots disponibles sur l'ensemble du pôle industriel
- Au cœur du Pôle Industriel Toul Europe
- Pôle industriel de 350 hectares au carrefour des axes routiers Nord/Sud et Est/Ouest
- 2137 emplois, 179 entreprises, des services aux entreprises : formation, restauration, maintenance, multimédia, association de chefs d'entreprises
- Une offre immobilière et foncière compétitive et variée
- Zone AFR : exonérations fiscales et bonification de financements
- Surface idéale pour implantation activité artisanale et industrielle
- Proximité immédiate restauration et salle de sport
- Zone AFR (Aide à Finalité Régionale)

## EQUIPEMENTS

Disponibilité transport fluvial avec l'infrastructure portuaire de Toul-Valcourt (canal grand gabarit)

Salles de réunion de l'espace K mises à disposition

## RACCORDEMENTS

Gaz : oui  
Electricité : oui  
Fibre optique : oui  
Eau potable : oui  
Eaux usées : oui  
Eau industrielle : non

# TERRAIN INDUSTRIEL OU ARTISANAL

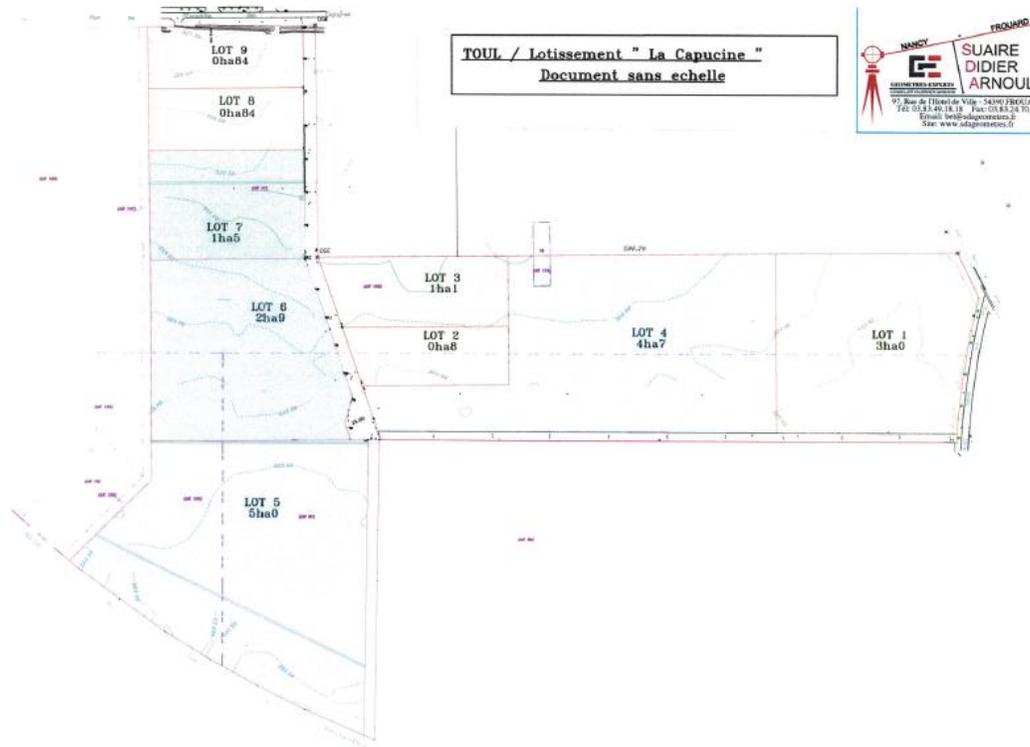
À VENDRE

POLE INDUSTRIEL TOUL EUROPE

A partir de 1500 m<sup>2</sup>



## PHOTOS ET PLANS



# TERRAIN INDUSTRIEL OU ARTISANAL

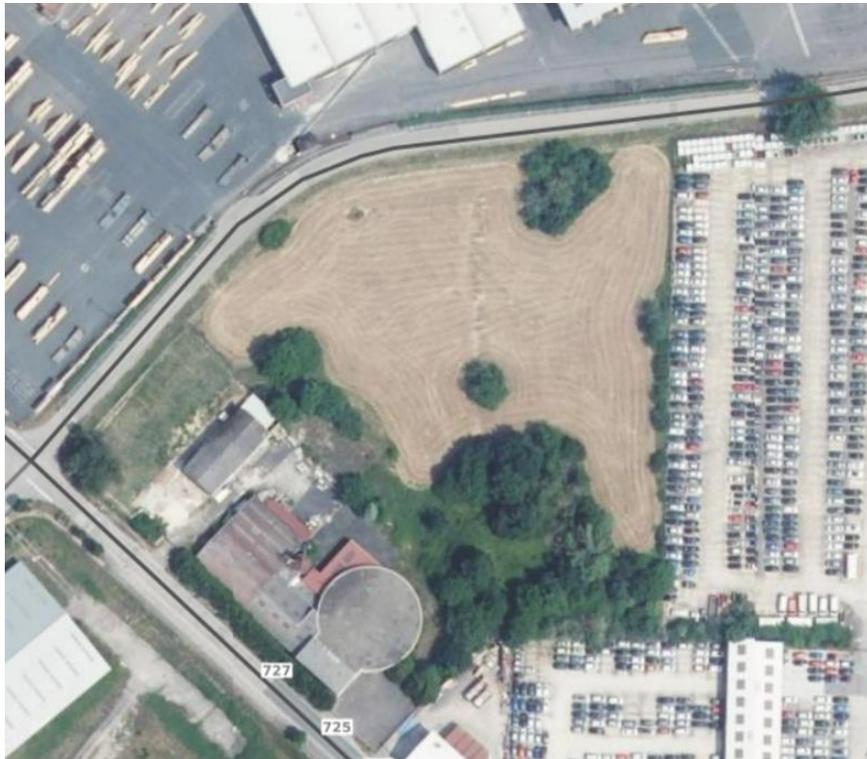
À VENDRE

POLE INDUSTRIEL TOUL EUROPE

A partir de 1500 m<sup>2</sup>



## PHOTOS ET PLANS



**LORR'UP**  
 Agence de développement économique  
 Nancy Sud Lorraine



**Terres  
 Touloises**  
 COMMUNAUTÉ  
 DE COMMUNES