

BÂTIMENT ORBOR PEPINIERE ENTREPRISES INNOVANTES



À LOUER

Nancy (54 000)

Dès 15 m²

PRIX DE VENTE

- 1^{ère} année : 115€ / m² / an HTHC
- 2^{ème} année : 133€ / m² / an HTHC
- 3^{ème} année : 150 € / m² / an HTHC

Charges (chauffage, électricité, charges communes) : 60€ / m² / an

Espace co-working mis à disposition gratuitement si l'entreprise est accompagnée par le programme d'incubation de Grand Nancy Innovation.

DISPONIBILITÉ

De 15 m² à 150 m².

DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

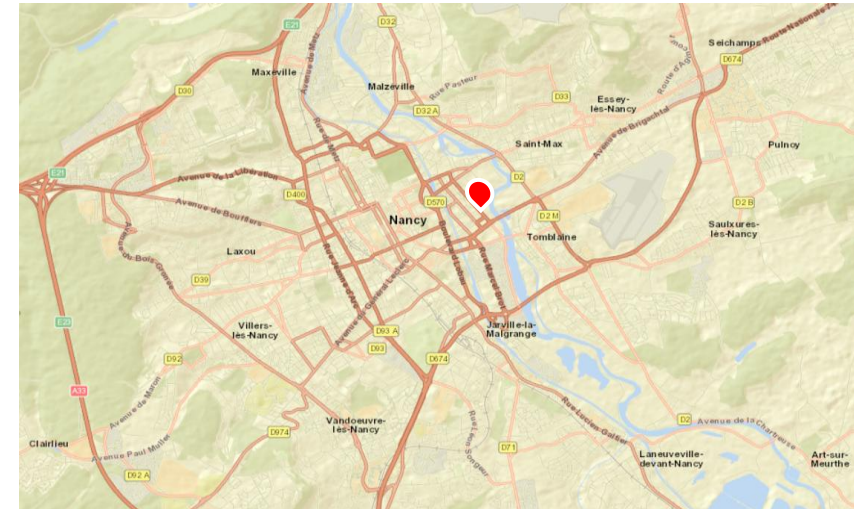
- A 10 min en voiture de la gare de Nancy
- Service de transport en commun du réseau Stan

PROPRIÉTAIRE

Métropole du Grand Nancy

PLAN DE LOCALISATION

Adresse : 5 rue Jacques Villermaux, 54000 Nancy



BÂTIMENT ORBOR PEPINIERE ENTREPRISES INNOVANTES

À LOUER

Nancy (54 000)

Dès 15 m²



DESSCRIPTIF

- **Description du site** : destiné à accueillir les entrepreneurs, coworkers et porteurs de projets innovants dans le domaine du numérique afin de devenir un lieu incontournable d'animation de l'écosystème d'innovation local.
- **Services présents** : 10 salles de réunion, salles de détente, phone box, atrium, surveillance, gardiennage, accueil, alarme, cafétéria,
- **Accompagnement des entreprises** : Grand Nancy Innovation, réunion de réseau bimensuelles, présence du réseau France Active Lorraine
- **Entreprises présentes à proximité** : ASARIA, CERIB, WETRUF, DMCC, SOL&CO etc.

SERVICES

- Salles de réunion
- Parking gratuit et bornes de recharge véhicules électriques
- Ascenseur : accessibilité PMR sur ensemble du bâtiment

PHOTOS



RACCORDEMENTS

- Electricité/gaz : inclus dans l'offre
- Fibre optique : inclus dans l'offre

BÂTIMENT ORBOR PEPINIERE ENTREPRISES INNOVANTES

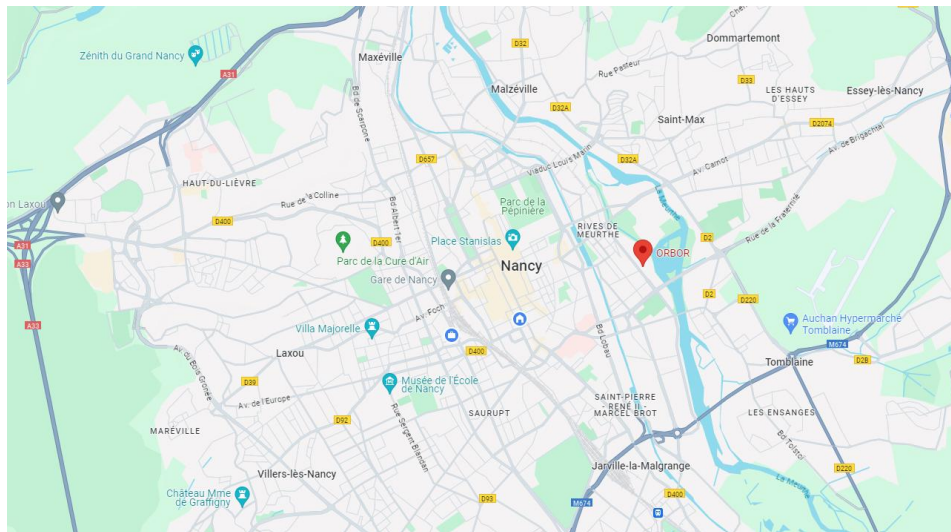
À LOUER

Nancy (54 000)

Dès 15 m²



PHOTOS ET PLANS



LORR'UP
Agence de développement économique
Nancy Sud Lorraine

**métropole
Grand Nancy**