

# BÂTIMENT ORBOR PEPINIERE ENTREPRISES INNOVANTES

À LOUER

Nancy (54 000)

Dès 15 m<sup>2</sup>



## PRIX DE VENTE

- 1<sup>ère</sup> année : 115€ / m<sup>2</sup> / an HTHC
- 2<sup>ème</sup> année : 133€ / m<sup>2</sup> / an HTHC
- 3<sup>ème</sup> année : 150 € / m<sup>2</sup> / an HTHC

Charges (chauffage, électricité, charges communes) : 60€ / m<sup>2</sup> / an

Espace co-working mis à disposition gratuitement si l'entreprise est accompagnée par le programme d'incubation de Grand Nancy Innovation.

## DISPONIBILITÉ

Sur demande

## DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

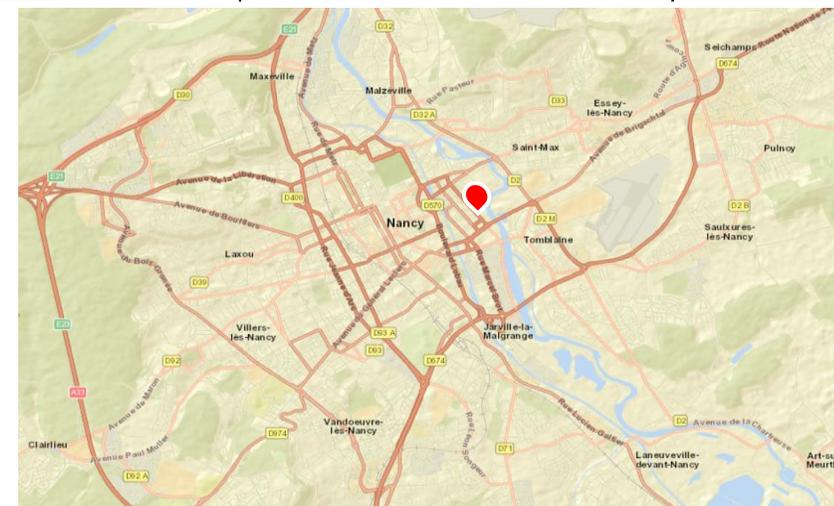
- A 10 min en voiture de la gare de Nancy
- Service de transport en commun du réseau Stan

## PROPRIÉTAIRE

Métropole du Grand Nancy

## PLAN DE LOCALISATION

Adresse : 5 rue Jacques Villermaux, 54000 Nancy



# BÂTIMENT ORBOR

## PEPINIERE ENTREPRISES INNOVANTES

À LOUER

Nancy (54 000)

Dès 15 m<sup>2</sup>



### DESCRIPTIF

- Description du site : destiné à accueillir les entrepreneurs, coworkers et porteurs de projets innovants dans le domaine du numérique afin de devenir un lieu incontournable d'animation de l'écosystème d'innovation local.
- Services présents : 10 salles de réunion, salles de détente, phone box, atrium, surveillance, gardiennage, accueil, alarme, cafétéria,
- Accompagnement des entreprises : Grand Nancy Innovation, réunion de réseau bimensuelles, présence du réseau France Active Lorraine
- Entreprises présentes à proximité : ASARIA, CERIB, WETRUF, DMCC, SOL&CO etc.

### SERVICES

- Salles de réunion
- Parking gratuit et bornes de recharge véhicules électriques
- Ascenseur : accessibilité PMR sur ensemble du bâtiment

### PHOTOS



### RACCORDEMENTS

- Electricité/gaz : inclus dans l'offre
- Fibre optique : inclus dans l'offre

# BÂTIMENT ORBOR PEPINIERE ENTREPRISES INNOVANTES

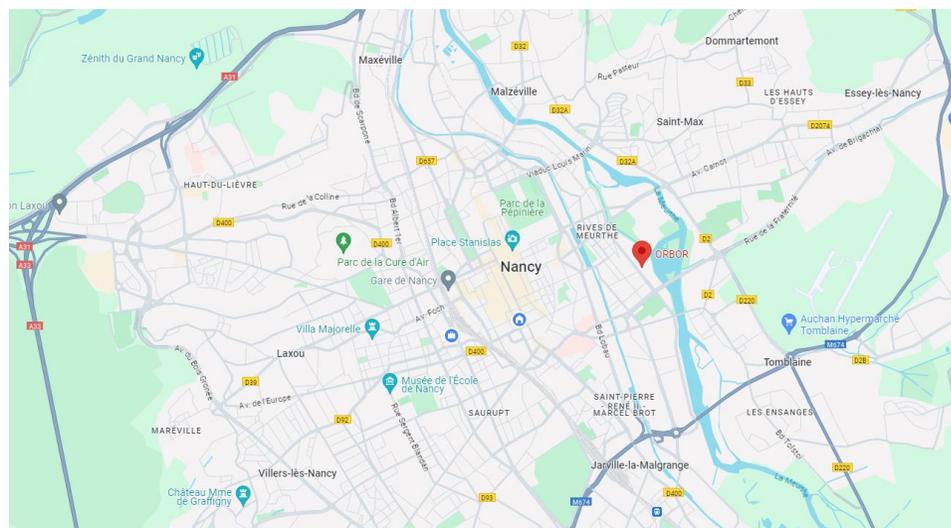
À LOUER

Nancy (54 000)

Dès 15 m<sup>2</sup>



## PHOTOS ET PLANS





**LORR'UP**  
Agence de développement économique  
Nancy Sud Lorraine

MAD ET MOSELLE  
BASSIN DE PONT-À-MOUSSON  
TERRES TOULOUSAINES  
MÉTROPOLE DU GRAND NANCY  
MOSELLE ET MADON  
COLOMBEY ET SUD TOULOUSAIN  
SANTOIS  
SEILLE ET GRAND COURONNE  
SEL ET VERMOIS  
LUNÉVILLE À BACCARAT  
MEURTHE-MOSELLE  
VEZOUZE EN PIÉMONT

**métropole**  
**Grand Nancy**