Lorr'up

Rapport d'activité

Agence de Développement Économique

Nancy Sud Lorraine

Lorr'up

Lorr'Up, l'Agence de Développement économique Nancy Sud Lorraine, est une structure dédiée à l'accompagnement des entreprises, créée en 2021, elle soutient en proximité directe l'ensemble des acteurs économiques du territoire et met tout en œuvre pour valoriser les entreprises qui le composent.

Née de la volonté des élus de la Région Grand Est, de la Métropole du Grand Nancy et des treize intercommunalités du sud Meurthe-et-Moselle, son objectif est de renforcer la compétitivité des entreprises, de fédérer l'ensemble de l'écosystème, d'engager les transitions, et de valoriser les atouts du territoire pour accueillir de nouveaux projets et activer des relais de croissance.

Les experts de l'agence travaillent en proximité avec l'écosystème local, au service des acteurs publics et privés, pour apporter des solutions pertinentes, de manière confidentielle et flexible, afin d'identifier et d'activer les solutions adaptées aux projets et besoins des entreprises.

Édito



Mathieu Klein
Président de Lorr'Up

L'année 2023 fut riche pour notre agence de développement économique Lorr' Up qui a porté de nombreux projets définis selon la spécificité de chacun des territoires qui la composent. Avec plus de 1000 entreprises rencontrées durant l'année par les équipes de l'agence, nous avons franchi un cap. Plus précisément, ce sont 1043 entreprises qui ont été visitées, dont 627 ont fait l'objet d'un accompagnement personnalisé, représentant 900 millions d'euros d'investissement et 2300 emplois annoncés.

Les expertises au sein de l'agence ont été fortement sollicitées, à commencer par les implantations immobilières. 237 entreprises ont été accompagnées pour un projet d'implantation, dont 26 se sont concrétisés dès cette année 2023. Aussi, notre agence se distingue au niveau national par un service « transformation écologique », qui poursuit sa croissance, avec 176 entreprises qui l'ont sollicité. L'une de nos priorités était également de poursuivre nos actions collectives afin d'embarquer le plus grand nombre d'entreprises vers les outils de transformations nécessaires au maintien de leur compétitivité. Pour cela, 33 événements ont été organisés, réunissant 1575 entreprises.

La crise Covid et le conflit ukrainien ont laissé des traces durables dans notre économie que nous cherchons à anticiper en déployant des actions économiques préventives. Nous avons ainsi créé, en partenariat avec l'Etat, un fonds départemental de revitalisation afin de faciliter la résilience économique du territoire en cas de fermeture d'entreprises. Enfin, en s'associant à Aprofin qui représente l'ensemble des métiers de la finance, des banques et assurances, nous avons défini des ratios spécifiques permettant de détecter a priori les entreprises qui pourraient rencontrer des difficultés afin de leur proposer un accompagnement préventif.

La période que nous traversons reste inédite, avec d'un côté des entreprises dont le développement est euphorique et de l'autre celles rencontrant des difficultés ; cela nous oblige à proposer des solutions sur mesure pour chacune d'entre elles. C'est l'une des raisons d'être de Lorr' Up, que nous poursuivrons avec détermination à travers des actions ambitieuses en 2024.

SOMMAIRE

1 **Développement économique**
Accompagner les entreprises sur les territoires avec une équipe de proximité

2 **Prospection et implantation**
Mobilier les acteurs nécessaires et accompagner les projets immobiliers

3 **Expertise dans les Transitions**
Engager les acteurs économiques dans leur transformation et leur adaptation

4 **Filières et valorisation**
Développer et animer l'écosystème local
Renforcer sa visibilité et sa compétitivité

5 **Salons professionnels**
Renforcer les synergies et l'attractivité du territoire, en France et à l'international

Equipe

Direction

Charly Lalo

Directeur Général

Orianne Ponce

Responsable administrative et financière & ressources humaines

Lilou Gehringer

Assistante ressources humaines et comptabilité

Développement économique des territoires

Renan Sobaga

Directeur Adjoint
Responsable de développement économique Métropole du Grand Nancy

Xavier Marotel

Responsable de développement économique Terres de Lorraine

Amandine Fery

Responsable de développement économique Val de Lorraine

Mélanie Collin

Chargée de mission développement économique Métropole du Grand Nancy

Audrey Junger

Responsable de développement économique Pays du Lunévillois

Dominique Fioriti

Responsable de développement économique Orne Lorraine Confluences

Patrice Thomas

Chargé de mission développement économique Métropole du Grand Nancy

Philippe Jardin

Chargé de mission développement économique Métropole du Grand Nancy

Prospection et implantation

Alexandre Alardain

Responsable du service prospection et implantation

Anne-Béatrice Micard

Chargée de mission prospection et implantation

Loriane Nicolas

Chargée de mission prospection et implantation

Expertise dans les transitions

Loïc Vautrin

Responsable du service expertise dans les transitions

Vincent Pernot

Juriste - Chef de projets sur la gestion des risques climatiques

Yohann Véronèse

Responsable du service développement des filières et valorisation des entreprises

Salons professionnels France et International

Jacqueline Iannacone

Responsable du service Salons professionnels France et International

Thomas Faure

Ingénieur gestion des ressources

Emmanuel Collin

Chef de projet transitions industrielles Terres de Lorraine

Hugo Mazzilli

Chargé d'événementiel et d'animation économique

Cristina Peralta

Chargée de Marketing Digital

Timeline Lorr'Up

2021

Création de l'Agence
avec le soutien de la Région Grand Est et des 13 EPCI partenaires

Dépôt du projet ARCHYPEL
à l'appel à projet ADEME "écosystème territorial hydrogène"

2022

Intégration
EPCI Mad et Moselle

Conférence lors du WMF
organisé à Nancy et en partenariat avec la MGN et la RGE

15ème projet
d'autoconsommation collective accompagné

Colloque sur l'engagement
vers un développement économique plus durable, organisé avec les élus du Lunévillois

Forum national Dev&Co
organisé à Nancy pour les 70 ans du CNER
+ première année de l'Agence

Forum économique
des CCE chez Saint-Gobain PAM

Voyage d'études
organisé avec les élus du Lunévillois

2023

1000e entreprise accompagnée
500M€ d'investissements dans la décarbonisation
+ 40e implantation accompagnée sur le territoire par le service immobilier

Refonte totale
de nos outils de communication et du site web de l'Agence
+ **1ère Agence**
en terme de visibilité sur LinkedIn (parmi les 9 en Grand Est)

Signature
d'une convention avec la préfecture 54 et GRDF

50e événement organisé
de sensibilisation et d'accompagnement de l'écosystème

30e fiche immobilière
publiée sur notre site internet

500

500e projet immobilier
accompagné sur le territoire

68e implantation
+ **20e ha de foncier**
+ **5e ha de bâtis**
accompagnée sur le territoire par le service immobilier

Élargissement du service Transitions
+ **Intégration de deux personnes**
sur : ressources & matières et adaptation au changement climatique

Implantation : 9ème entreprise
sur la Zone Moselle Rive Gauche
+ **6ème Hectare commercialisé**
sur le parc en 2 ans

Fonds mutualisé départemental
de revitalisation 54 par la préfecture et dont l'animation est confiée à Lorr'Up

2024

Intégration du territoire
Orne Lorraine Confluences, 15ème EPCI partenaires

Territoires d'industrie
Les territoires de l'Agence lauréats du programme «temps II»

2023 UNE ANNÉE AU PLUS PRÈS DES ENTREPRISES POUR LE TERRITOIRE NANCY SUD LORRAINE

au 31 décembre 2023

NANCY SUD LORRAINE

1 043

entreprises rencontrées sur tous les territoires par le pôle économie dont **90% de TPE-PME**

627

entreprises accompagnées
dont **2/3** sujettes à un suivi de projet

347

projets identifiés
et suivis par l'équipe développement économique

SUR LES TERRITOIRES

125

projets d'investissements
annoncés et détectés

pour

2 300 **emplois annoncés**

900M€ **annoncés et soutenus**

81

montages de dossiers
avec différents partenaires pour répondre aux projets des entreprises

avec

75%
Région Grand Est

EXPERTISE IMMOBILIÈRE

Prospection et Implantation

237

accompagnements immobiliers
sur tous les territoires par le pôle

dont

80% de projets endogènes

1 sur 3 est pour des PME

26 implantations concrétisées

aboutis

Bâti
19.5HA **1.4HA**
Foncier
154HA **10.5HA**

demande

116 **projets actifs**
et en cours pour 2024

13 **dossiers IEF***
suivis et étudiés sur le territoire

**Invest Eastern France*

EXPERTISE TRANSITIONS

Engager et accompagner l'écosystème

176

entités rencontrées
sur tous les territoires par le pôle

dont

88 interventions directes

190 prestations ciblées pour les entreprises

énergies 75% · matières 25%

68 accompagnées sur le volet énergie

30 accompagnées sur le volet matières

9 ZAE accompagnées sur les transitions

3 EXPERTISES énergie • matières risques climatiques

VALORISER L'ÉCOSYSTÈME

Faire connaître et rayonner

33 **événements organisés** ou co-organisés sur le terrain

pour

1575+ **personnes** mobilisés et sensibilisées

avec

4 **niveaux d'animation** et d'accompagnement

5 **grands projets de valorisation** déclinés en 2024

30 **reprises presse** par différents médias

et

12 **articles de presse régionale** sur toute l'année

4 délégations internationales accueillis sur le territoire : Canada · Italie · Tunisie · Autriche

RENFORCER LE TISSU ÉCONOMIQUE

Ses synergies et sa compétitivité

26

événements de réseau pour faire vivre nos communautés

6 types d'animations

5 thématiques majeures

SALONS PROFESSIONNELS

Vitrine pour les territoires

10 salons professionnels

dont

5 en exposant · **3** en délégation · **2** en visite

32 **entreprises accompagnées** en délégation / en co-exposant

1 à l'étranger

RÉSEAUX SOCIAUX

LinkedIn comme canal principal en 2023

4 250 in

abonnés avec + 2 200 en 2023

1ère en progression
2ème en engagement

160 000
vues uniques et 9 000 réactions

270 000
impressions

386

contenus publiés
articles, photos, vidéos…

+1 nouveau site internet

pensé comme un outil pour les entreprises et les territoires

L'AGENCE EN 2024

23

collaborateurs
structurés en 6 services opérationnels dédiés à l'accompagnement

15

EPCI
accompagnés et qui constituent Lorr'Up

& la Région Grand Est

4

mission dédiées
sur-mesure, gratuites et spécialisées

+1 réseau d'Ambassadeurs éco'

Développement Économique des Territoires

Accompagner les entreprises sur les territoires avec une équipe de proximité

Nos responsables et chargés de développement économique

Ronan Sobaga



Directeur Adjoint
Responsable de développement économique Métropole du Grand Nancy

Xavier Marotel



Responsable de développement économique Terres de Lorraine

Dominique Fioriti



Responsable de développement économique Orne Lorraine Confluences

Audrey Junger



Responsable de développement économique Pays du Lunévillois

Amandine Fery



Responsable de développement économique Val de Lorraine

Patrice Thomas



Chargé de mission développement économique de territoire Métropole du Grand Nancy

Mélanie Collin



Chargée de mission développement économique de territoire Métropole du Grand Nancy

Philippe Jardin



Chargé de mission développement économique de territoire Métropole du Grand Nancy

Une équipe de proximité

Accompagner le développement économique sur le territoire Nancy Sud Lorraine constitue la première mission de notre Agence. En 2023, nous avons privilégié la proximité et l'adaptation aux besoins des entreprises de notre périmètre d'action. En nous positionnant comme référents pour chaque entreprise, nous avons obtenu des résultats très satisfaisants :

Typologie des entreprises

1 043

entreprises rencontrées
sur tous les territoires par le pôle

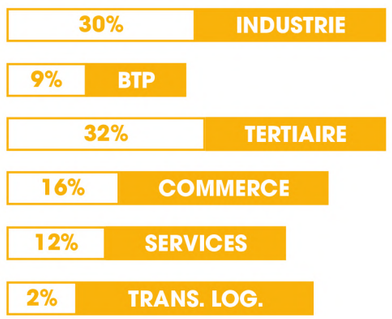
2 sur 3

sont des TPE
et 90% sont des TPE-PME

illustrant l'appui sur le terrain
avec une part de 10% ETI & GE

1 sur 3

est du secteur de l'industrie
dont 12% de l'Artisanat



Accompagnements

627

entreprises accompagnées
par l'ensemble des développeurs

70% **sont sujettes à un suivi**
par nos équipes

Top 30 **industriels majeurs**
du territoire suivis

Nancy Sud Lorraine

Un territoire dynamique au coeur de la Lorraine

40 000
entreprises qui structurent l'écosystème

15
EPCI qui structurent le territoire, partenaires de

630 000
habitants
maillage territorial de 500 communes

Projets

347

projet identifiés
et suivis par l'équipe dévéco

90% sont **engodènes**

57% sont de catégorie **investissements**

36% sont du secteur **industriel**

Parmi les sujets qui remontent dans les besoins identifiés, 1 entreprise sur 3 a pour besoin identifié l'accompagnement dans les transitions, 79% de l'ingénierie et le suivi de projet, 42% et la recherche de solution (financière, immobilière).

Ces sujets sont **quantifiés au nombre de fois** qu'ils sont remontés ou détectés lors du suivi par nos équipes.

SUR LES TERRITOIRES

125
projets d'investissements
annoncés et détectés

2 300
emplois annoncés
à 3/4 dans l'industrie

900M€
annoncés et soutenus
pour 50% des projets

81
dossiers montés
avec différents partenaires

52
projets pour des investissements directs

75%
des dossiers avec la **Région Grand Est**

Des accompagnements sur-mesure pour chaque territoire

L'agence est dédiée à l'accompagnement et au développement des entreprises pour nos **15 EPCI qui composent le périmètre d'action**. Parmi les équipes :

6 **services opérationnels** au service des entreprises et EPCI

dont

9 **référents de proximité** présents sur les territoires

Un accompagnement des filières structurants

NUMÉRIQUE & CYBER
CHIMIE & MATÉRIAUX
MÉTTALURGIE
INDUSTRIES CRÉATIVES
AGROALIMENTAIRE
...

Une méthodologie dédiée aux suivis de projets

40% de mise en relation **en typologie d'action**

15+ groupes **de travail**

En 2024 les ambitions sont :

1 MÉTROPOLE à accompagner et avec qui construire les ambitions économiques territoriales

4 TERRITOIRES territoires à accompagner au quotidien et en proximité sur le volet économique

MÉTROPOLE DU GRAND NANCY & CC SEL ET VERMOIS

52% **des entreprises rencontrées** dont 1/3 de PME et 15% d'ETI-GE

303 projets dévéco

53% **des projets suivis** par l'Agence

Actions sur le territoire

- **Accompagnement** de l'écosystème local et des ATP
- Création du **pôle cyber RACYN/Cyberian**
- Soutien des **événements majeurs avec nos partenaires** : Préfecture, MGN, entreprises...
- Accompagnement de projets d'investissements majeurs : **Fives Nordon, St-Hubert, Novacarb, ETAP SA, SFE PROCESS...**

Exemples de projets accompagnés en 2023 :

IDMC

Fléville-devant-Nancy — Fabrication de pièces plastiques

Rafael Martin Garcia — RGE - Itherm Conseil - Social Fizz



- **Typologies d'actions :**

Accompagnements thématiques - Investissements productifs
Recrutement – Démarches d'économie d'énergie et RSE - Mise en relation

- **Accompagnement sur plusieurs volets (transitions, synergies, projets)**

La société IDMC, spécialisée dans l'usinage des thermoplastiques et thermodurcissables depuis 1942, réalise des prestations de tournage-fraisage en sous-traitance pour le secteur agroalimentaire. Suite à la relocalisation partielle de son activité usinage, IDMC a lancé un programme d'investissements productifs pour améliorer les délais d'usinage et élargir ses prestations. Elle a sollicité un accompagnement financier régional. Elle a recruté 4 profils de fraiseurs et tourneurs. Mr Rafael Martin a initié une démarche RSE et une réflexion sur l'intégration d'énergies renouvelables. Notre agence et les partenaires locaux, dont la Maison de Région de Nancy, accompagnent IDMC dans son développement.

RESOLEST

Rosières-aux-Salines — Valorisation des résidus (REFIOM)

Jean-Michel Frada — Région Grand Est



- **Typologies d'actions :**

Accompagnements thématiques - Investissements productifs
Démarches d'économie d'énergie et Transition énergétique

- **Développement d'un projet industriel : immobilier et process**

RESOLEST, co-entreprise des groupes VEOLIA et SOLVAY, valorise et recycle les résidus du traitement des fumées industrielles. Les résidus sont traités physico-chimiquement et filtrés, les sels extraits formant une saumure acheminée vers Solvay à Dombasle pour produire du bicarbonate de soude, s'inscrivant ainsi dans l'économie circulaire. Face à une activité en croissance, RESOLEST a lancé un projet d'augmentation de ses capacités de traitement de 25 000 tonnes, avec un investissement de 12,5 M€ (immobilier et process). Ce projet permettra de recruter 4 à 5 personnes. La société a aussi initié une démarche de transition énergétique en explorant la récupération de chaleur fatale pour réduire la consommation de gaz. Notre agence accompagne RESOLEST dans ce projet industriel.

BRETON INDUSTRIE

Laneuville-devant-Nancy — Traitement et finition de surfaces métalliques

Laurent Tizon — Région Grand Est

- **Typologies d'actions :**

Accompagnements multithématiques – Investissements
Recherche de solutions financière – Transitions – Dispositifs d'aides

- **Investissement productif et réduction de la consommation énergétique**

Breton Industrie, créée en 1965, est ancrée territorialement dans le secteur industriel. Récemment reprise par Laurent Tizon, chef d'entreprise en Île-de-France. Une mise en relation rapide avec Lorr'Up a permis d'accompagner le dirigeant dans ses projets d'investissements productifs et de développement. Plusieurs sujets ont été abordés : investissement productif, réduction de la consommation énergétique (gaz/électricité), photovoltaïque, gestion des déchets, RSE, immobilier. L'investissement global pour le matériel et la nouvelle implantation immobilière s'élève à 1,1 M€.
Lorr'Up a facilité la mise en relation avec la Maison de la Région et a aidé à flécher le dispositif « Grand Est Compétitivité » en complément du dispositif « Artisanat de demain », déjà mobilisé en 2022.

LE FOURGON

Pulnoy — Livraison de produits consignés

Bertrand Mangin — Métropole du Grand Nancy

- **Typologies d'actions :**

Accompagnement au recrutement – Recherche de solutions de financement
Développement et renforcement de la visibilité – Mise en relation

- **Développement d'une entreprise à forte croissance**

Le Fourgon remet au goût du jour la tournée du laitier en offrant un service complet de livraison de produits consignés (boissons, produits maison) en mode zéro déchet. Proposant des marques nationales, des produits locaux et des produits en marque propre, Le Fourgon opère en BtoC et BtoB. Implantée à Pulnoy en 2023, l'entreprise a été accompagnée financièrement par Lorr'Up pour le recrutement de 5 personnes et soutenue par la Métropole du Grand Nancy en matière de communication et de rayonnement.

MIROITERIE RIGHETTI

Ludres — Façonnage et transformation du verre

Thierry et Alban Utard — Région Grand Est



- **Typologies d'actions :**

Accompagnements thématiques - Parcours de transformation
Investissements – Transitions

- **Accompagnement d'un projet de changement de système d'information**

Fondée à Nancy en 1835, la Miroiterie RIGHETTI est la plus ancienne miroiterie de Lorraine. Spécialisée initialement en miroiterie traditionnelle, elle s'est orientée vers la fabrication de verre feuilleté trempé technique (notamment de sécurité) et décoratif. En pleine croissance maîtrisée, elle renforce ses équipes de production et optimise le pilotage de ses services. RIGHETTI a entamé une refonte de son système d'information avec l'installation d'un nouvel ERP. Elle a sollicité un accompagnement financier régional. Elle mène une démarche d'économie d'énergie. Notre agence et les partenaires locaux, dont la Maison de Région de Nancy, soutiennent RIGHETTI dans son développement.

ALERION POUR VEGAFRUITS

Saint-Nicolas-de-Port
Anne-Sophie Didelot
Arnaud Colin
BE d'étude robotique autonome
RGE - Europe - Préfecture 54

- **Typologies d'actions :**

Accompagnement R&D – Ingénierie de développement de projet
Investissements en R&D – Synergies économiques

- **Synergies entre deux acteurs (BE & Industriel) pour un projet innovant « SYRACUS »**

SYRACUS est un projet de recherche et développement mené par ALERION, bureau d'études en robotique autonome basé à Nancy, et VEGAFRUITS, coopérative de la Mirabelle de Lorraine à St Nicolas de Port. ALERION développe une solution robotique pour récolter les mirabelles dans des vergers non aménagés, tandis que VEGAFRUITS vise à garantir la compétitivité des exploitations. Un premier prototype sera testé cet été après 18 mois de travail. Le projet a été soutenu par la Préfecture de Meurthe-et-Moselle, Lorr'Up, et la Région Grand Est, avec un cofinancement de 1,5 M€ du FEADER et de la Région. La seconde phase de développement débutera en janvier 2025.

SHAREPRINT

Maxéville
Gilles Colin
Imprimerie
RGE - Maison de l'Emploi GN



- **Typologies d'actions :**

Accompagnements thématiques - Investissements productifs
Recrutement - Démarche d'économie d'énergie - Mise en relation

- **Accompagnement d'un projet d'investissements productifs et recrutements**

Entreprise familiale créée en 1966, la société SHAREPRINT évolue dans le domaine de l'imprimerie sur divers supports (papier, PVC, plastique, carton). Face à une concurrence accrue, elle a lancé un programme d'investissement de plus de 2M€ pour moderniser son parc-machine. SHAREPRINT a sollicité un accompagnement financier régional et mène une démarche d'économie d'énergie en souhaitant intégrant des énergies renouvelables. Elle privilégie l'apprentissage et l'alternance pour ses recrutements notamment pour sa nouvelle activité de packaging. Notre agence et les partenaires locaux, dont la Maison de Région de Nancy, soutiennent SHAREPRINT dans son développement.

AGC MIREST

Laneuville-devant-Nancy
Paul Vanhoutte
Façonnage et transformation du verre
Région Grand Est - CCI

- **Typologies d'actions :**

Suivi de projets – Transitions
Mise en relation partenaires

- **Accompagnement d'une entreprise impliquée dans l'industrie du futur**

Le site AGC Mirest appartient au groupe mondial AGC, concurrent direct de Saint-Gobain, avec une dizaine d'usines en France. Ancré territorialement, AGC Mirest se donne les moyens de ses ambitions pour répondre aux enjeux de la transition écologique. En 2021, ils ont réalisé un diagnostic Industrie du Futur avec la Région Grand Est. L'objectif était de créer une feuille de route pour traiter les enjeux économiques et financiers liés à la mobilité, l'économie circulaire, l'éco-innovation, la réduction des émissions de CO2, la transition énergétique et la RSE. Lorr'Up est intervenue à plusieurs reprises pour accompagner AGC Mirest dans la mise en œuvre de leurs projets, facilitant les interactions avec la Maison de la Région et la Chambre de Commerce et de l'Industrie.

LORRAINE GRAPHIC IMPRIMERIE

Dombasle-sur-Meurthe
Aymeric Népote
Imprimerie
Région Grand Est

- **Typologies d'actions :**

Accompagnement thématique - Investissements - Recherche de solutions financières
Mise en relation - Suivi de projet - Dispositifs d'aides

- **Accompagnement d'une entreprise régionale au rayonnement national**

Aymeric Népote, dirigeant de deux structures en Île-de-France, a repris Lorraine Graphique Imprimerie à Dombasle-sur-Meurthe en 2022. Ambitieux, il a rapidement investi pour développer l'entreprise et répondre aux enjeux économiques et financiers, assurant ainsi sa croissance. Déjà engagée dans la transition écologique, Lorraine Graphique Imprimerie a bénéficié de notre soutien sur le volet déveco « aides et accompagnement ». Lorr'Up a organisé les rendez-vous pour identifier les projets, hiérarchiser les priorités et établir des liens avec la Maison de la Région afin de mobiliser des aides publiques ainsi qu'avec la BPI pour obtenir des financements. Le projet global représente environ 3,5 millions €. Une collaboration avec Economiz Erozi, dans le cadre des marchés publics, a renforcé les compétences internes pour le traitement des appels d'offres, la formation étant prise en charge par l'OPCO.

TERRES DE LORRAINE

18%
des entreprises rencontrées
dont la moitié de PME

103
projets dévéco

20%
des projets suivis
par l'Agence

Actions sur le territoire

- **Coordination** de la stratégie d'animation locale
- Soutien et développement **des filières locales**
- Accompagnement des entreprises **sur le volet transition** (appui et partenariat)
- Projets structurants : **IREKS – CLEMAT CONSTRUCTION – ALOXE – CRISTAL LASER – MEDUSA…**

Exemples de projets accompagnés en 2023 :

EXTRATEX

Neuves-Maisons
Fabrication d'équipements fluide critique
Christophe Gazin
RGE - Europe - BPI France



- **Typologies d'actions :**

Accompagnement thématique (extension, R&D) Recherche de solutions immobilières et financières – Investissements – Mise en relation

- **Accompagnement au développement, extension et R&D d'une PME**

Extratex, créée en 2017 sous forme de SCOP par d'anciens cadres de SEPAREX et spin-off de l'Université de Lorraine, se spécialise dans l'exploitation de l'extraction par CO2 supercritique. L'entreprise développe, fabrique et commercialise des machines utilisant cette technologie pour des besoins spécifiques. Elle emploie 18 associés répartis entre les fonctions BE et production. Actuellement, Extratex travaille sur un projet de fabrication d'une unité industrielle d'extraction au CO2 supercritique haute pression, avec un investissement total de 1 463 718 € HT, comprenant la construction d'un nouveau bâtiment (600 k€) et des dépenses de R&D (318 718 € HT). Lorr'Up a facilité les relations institutionnelles et finalisé le plan de financement. Le projet est soutenu par Bpi Innovation (150 k€ en avance récupérable et 300 k€ en prêt vert) et par Grand Est/Feder (161 k€). Cette technologie écologique utilise le CO2 supercritique, un solvant non toxique, non inflammable, naturel et recyclé, pour obtenir des extraits purs sans solvants polluants.

LOR TP - CLEMA CONSTRUCTION

Bois-de-Haye
Construction, rénovation, BTP
Jean-François Hottier
Région Grand Est - Europe

- **Typologies d'actions :**

Recherche de solutions immobilières et financières – Mise en relation avec partenaires
Recherche de synergies économiques – Accompagnement thématique

- **Accompagnement au développement et en qualité de référent de proximité**

Lor TP, actif depuis 40 ans dans la construction, la rénovation, l'assainissement et la voirie, emploie 45 salariés et génère un chiffre d'affaires de 8 à 9M€. Les dirigeants souhaitent se diversifier vers le réemploi de matériaux et favoriser le circuit court. Lorr'Up a activé le dispositif gratuit «diagnostic 360» de la région Grand Est pour affiner leur stratégie de développement. Lor TP prévoit d'acquérir un terrain de 20 000m² à Bois de Haye (54) pour développer cette activité et devenir un point de collecte dans le cadre de la REP.
Lorr'Up a également apporté son expertise en matière de REP et facilité les relations avec les éco-organismes. Suite au diagnostic, une demande d'aide de 785k€ a été déposée à Grand Est Compétitivité (Feder) pour l'acquisition de matériel. L'entreprise, engagée dans la protection de l'environnement et le réemploi des matériaux, explore aussi de nouveaux projets vertueux comme les panneaux photovoltaïques et les circuits courts.

LE RELAIS

Allain
Collecte, tri, recyclage de textiles
Christophe Ferrari
Région Grand Est (volet ESS)

- **Typologies d'actions :**

Accompagnement thématique – Mise en relation avec l'écosystème
Recherche de solutions immobilières

- **Accompagnement dans le développement commercial et la mise en relation locale**

Fondée en 2013 et seule entreprise industrielle en France à maîtriser toute la chaîne de valorisation textile, elle est spécialisée dans la collecte, le réemploi et le recyclage de textiles. Cette SCIC, en partenariat avec la CC de Colombey et du Sud Toulois, emploie plus de 40 personnes et traite 17 tonnes de textile par jour, avec un chiffre d'affaires de 1,528 k€ en 2023. Elle gère également le magasin de seconde main «Ding Fring» à Toul, générant 600 k€ de chiffre d'affaires annuel. Sous la nouvelle direction, Le Relais Lorraine a sollicité Lorr'Up pour trouver un nouveau local de 600 m² à Laxou, qui ouvrira mi-septembre. Le dispositif «Grand Est emploi ESS» a été mobilisé pour l'embauche de la gérante avec une subvention de 16 000 € sur deux ans. Un investissement de 95 k€ est en cours pour moderniser le site de tri, soutenu à hauteur de 30% par Grand Est Compétitivité. Le Relais innove pour valoriser les matières, réduire les déchets et améliorer ses performances économiques et écologiques. En 2007, il a lancé Métisse, un isolant fabriqué à partir de fibres de coton recyclées. Une étude pour un nouveau site de production en Lorraine est en cours.

VAL DE LORRAINE

15%
des entreprises rencontrées
dont 2/3 de TPE, 10% ETI-GE

44
projets dévéco

12%
des projets suivis
par l'Agence

Actions sur le territoire

- **Organisation d'événements** avec acteurs locaux (Entreprises, VLE et autres)
- Application d'une **stratégie d'animation avec les EPCI**
- **Renforcement des coopérations** avec des actions inter-territoires (Moselle Attractivité par ex.)
- Accompagnement de projets majeurs : **Saint-Gobain – Pinzler Lux – ALBEA TUBES – MERSEN DR FISCHER – ER INGÉNIERIE**

MENUISERIE MZ



Voinemont
Menuiseries d'extérieures
Christophe Moret
Région Grand Est - Réseau Alizé

- **Typologies d'actions :**

Investissements – Recherche de solutions financières
Suivi de projet – Investissements

- **Développement d'une entreprise et accompagnement du dirigeant**

Monsieur Moret dirige la société depuis 1989, représentant la troisième génération de menuisiers sur le site. L'entreprise, existant depuis 35 ans, s'est spécialisée dans la production industrielle de fenêtres et portes uniquement en bois. Avec les nouvelles normes environnementales limitant le PVC et les appels d'offres favorisant le bois, l'activité connaît une croissance à deux chiffres depuis trois ans. Pour répondre à la demande, il a investi 128k€ dans une nouvelle machine à commandes numériques 5 axes. Le dispositif «Artisanat de demain» de la région Grand Est a contribué à hauteur de 30%, Voinemont étant en zone AFR. Grâce aux conseils de Lorr'Up, Mr Moret a également bénéficié du programme Alizé et d'un prêt de 30k€ à 0%. Ces aides soutiennent l'emploi en zone rurale et permettent à la menuiserie de se fournir en circuit court auprès de fournisseurs labellisés PEFC pour une gestion forestière durable.

LES VERGERS PARTAGÉS DE LORRAINE



Saizerais
Fabrication de jus de pomme et jus de fruits, compotes
Adrien Wallrich
AGRIA Grand Est - RGE - Europe

- **Typologies d'actions :**

Accompagnement thématique - Investissement (matériel)
Ingénierie et développement de projet

- **Accompagnement d'une jeune entreprise en développement**

En juillet 2022, "Les Saveurs Fruitières d'Antan" est devenue "Les Vergers Partagés de Lorraine" sous la direction d'Adrien Wallerich, ancien consultant en organisation d'entreprises. Spécialisée dans la production de jus de fruits et le pressage à façon, l'entreprise a sollicité l'expertise de Lorr'Up et de l'Agria Grand Est pour accompagner le développement d'un procédé innovant de valorisation des résidus de jus de pomme. Grâce à cet accompagnement, l'entreprise a été finaliste du concours d'innovation Inoval. Lorr'Up à également accompagné l'ingénierie de ce projet, dont l'entreprise a obtenu des financements régionaux et européens, et se dotera bientôt d'un deshydrateur pour lancer sa production.

MATÉRIAUX NATURELS DE LORRAINE

Thézey-Saint-Martin
Vente en ligne de matériaux naturels et écologiques de construction
Arnaud Noel
Virginie Michel
ANCT - CC SGC

- **Typologies d'actions :**

Mise en relation avec l'écosystème – Ingénierie et développement de projet – Recherche de partenaires stratégiques – Détection de savoir-faire, préconisation de dispositif collectif ou individuel

- **Accompagnement au développement de l'entreprise**

En 2022, Arnaud Noel a repris l'entreprise avec sa compagne Virginie Michel, qui a quitté son poste de directrice de périscolaire pour se joindre à lui. Spécialisée dans les matériaux d'écoconstruction de qualité, l'entreprise aide à l'amélioration de l'habitat, à la restauration du patrimoine rural et à la construction de maisons écologiques. Accompagnés par Lorr'Up, pour faire face au manque de place, ils déménageront bientôt à Thézey-Saint-Martin à Nomeny, sur l'ancien site TDF acquis grâce à l'AMI petite ville de demain. Le couple souhaite rénover ce bâtiment de 1 100 m2 en un lieu passif, voire à énergie positive, avec l'aide d'artisans.

DIGIT'OFFSET - IMPRIMERIE MODERNE

Bouxières-sous-Froidmont
Pont-à-Mousson

Imprimerie

Simon Gravier

Région Grand Est - BPI France

- **Typologies d'actions :**

Accompagnement thématique (transitions) – Investissements –
Mise en relation administratives et institutionnelles – Recherche de solutions financières

- **Accompagnement sur le volet énergétique et l'outil de production**

Bien que née en 1905, l'Imprimerie moderne de Pont-à-Mousson reste à la pointe de l'innovation. Dirigée par Simon Gravier depuis juillet 2015, l'entreprise a investi plus d'un million d'euros dans une nouvelle presse offset en 2016. Simon, succédant à Patrice Dupuy, apporte un souffle nouveau, notamment par son parcours dans la finance. Son premier objectif était de maintenir les emplois, le second de développer les marchés parisiens et luxembourgeois. En 2023, de nouveaux investissements, comme l'achat d'une presse, sont accompagnés par Lorr'Up par l'ingénierie financière du projet et la réalisation d'un audit énergétique, qui ont permis à l'imprimerie d'anticiper et de se projeter pour rester innovante.

DPI AIRCRAFT

Hageville
Aérodrome de Chambley

Construction aéronautique et spatial

David Pihet

RGE - C2iME - CCI International GE

- **Typologies d'actions :**

Mise en relation avec l'écosystème – Suivi de projet
Développement et renforcement de la visibilité et compétitivité



- **Accompagnement au développement d'une entreprise**

DPI AIRCRAFT, dirigée par David Pihet, conçoit et fabrique des ULM, visant l'excellence avec le lancement de SWIFTDREAM ULM, entièrement en fibre de carbone. Ce projet, né en 2022, est devenu une réalité en février 2023 avec la création officielle de la société. Ingénieur et pilote, David Pihet a intégré un incubateur pour lever des fonds. Fidèle à son idée initiale d'un ULM de voyage rapide, son prototype attire déjà l'intérêt des grandes marques. Un prototype à l'échelle sera présenté à Blois en 2024, avec une commercialisation prévue en 2025. Mr David Pihet a défini des solutions techniques ambitieuses pour faire du Swift Dream un leader de sa catégorie.
Lorr'Up soutient et suit ce projet, en l'accompagnement sur différents volets, allant de la mise en relation avec l'écosystème à sa valorisation sur le stand Grand Est lors du salon international de l'aéronautique et de l'espace en 2023 au Bourget.

LUNÉVILLOIS

15%
des entreprises rencontrées
dont 2/3 de TPE et 1/3 de PME

71
projets dévéco

15%
des projets suivis
par l'Agence

Actions sur le territoire

- **Promotion et valorisation** de l'écosystème local
- **Développer des synergies** avec des partenaires sur plusieurs volets à enjeux : **Université de Lorraine, R&D, offreurs de solutions…**
- Accompagnement de projets majeurs : **CAL, Baccarat City, LORCOS…**
- Renforcement du territoire avec le **portage de la mission Territoires d'Industrie**

Exemples de projets accompagnés en 2023 :

LIBAIRE INDUSTRIE

Baccarat

BE Industrielles : conception, calculs, simulation

Julien Libaire

Région Grand Est - Team Export

- **Typologies d'actions :**

Accompagnement à l'export – Investissement matériel
Accompagnement immobilier – Développement de projet et de l'entreprise

- **Accompagnement d'une jeune entreprise en développement**

Implanté à Baccarat, Libaire Industrie est un bureau d'études spécialisé dans la conception, fabrication, assemblage et mise au point de machines spéciales (robotisation, montage d'usinage et développement de produits industriels). Créée, il y a presque 4 ans par Julien Libaire, l'entreprise connaît une belle croissance grâce à son savoir-faire unique pour répondre aux commandes sur-mesure de ses clients. Libaire Industrie a intégré le parcours GET - Grand Est Transformation avec un Diag 360 et a été labellisée Offreurs de Solution. Elle a également reçu une subvention GEC - Grand Est Compétitivité pour l'achat de son centre d'usinage et a organisé une rencontre avec l'INPI sur la propriété intellectuelle. Après une première expérience internationale, Libaire Industrie envisage de participer au Salon Global Industrie 2024. Pour développer son activité, Lorr'Up et la Team Export l'accompagnent dans les nouveaux modules de la Région Grand Est.

LORRAINE COSMÉTIQUE (LORCOS)

Lunéville
Fabrication et conditionnement de produits cosmétiques
Etienne Delobbe
Université de Lorraine

- **Typologies d'actions :**

Mise en relation écosystème – Suivi de projet
Recherche de partenaires stratégiques

- **Accompagnement à la recherche de partenaires R&D**

LORCOS Lorraine Cosmétiques, implantée depuis plus de 50 ans sur le Lunévillois, conçoit, fabrique et conditionne des savons solides et liquides, gels douches, produits capillaires et soins. Reconnue à l'international pour son savoir-faire, elle collabore avec les grands noms de la cosmétique. Pionnière dans le shampoing solide grâce à une R&D interne, elle innove pour répondre aux exigences de ses clients et de la réglementation. Lorcos a participé à l'atelier R&D et Innovation d'octobre dernier, organisé lors du colloque « Engager l'écosystème local vers un développement économique durable ». Ces échanges ont permis de rencontrer des chercheurs de l'UL, ouvrant la voie à de futures collaborations pour le développement de nouvelles gammes de produits.

2C PROD'

Barbonville
Expert Supply Chain
Cédric Crouzier
Région Grand Est GET

- **Typologies d'actions :**

Détection du savoir-faire – Accompagnement à la labellisation
Mise en relation écosystème

- **Promotion et labellisation d'une entreprise « offreurs de solution » GET**

Fort d'une expérience d'une quinzaine d'années dans la logistique et la supply chain, Cédric CROUZIER a souhaité mettre à disposition son savoir-faire en créant 2C PROD' en février 2023 (réseau PROD'ACTIVE). Expert dans son domaine, il accompagne les entreprises dans la mise en place de démarches et pratiques visant l'excellence opérationnelle et la performance de l'outil de production.
Les échanges avec l'agence ont permis de détecter l'opportunité pour 2C PROD' d'être labellisée dans le cadre des Parcours Grand Est Transformation – Modules Industrie 5.0 : cela permet d'une part de donner de la visibilité à l'entreprise, d'autre part de valoriser le savoir-faire de l'entreprise en apportant des réponses qualifiées sur le sujet de productivité, de performance et d'optimisation.

FROMAGERIES DE BLÂMONT

Herbéviller
Fabrication de fromage
Antoine Cros Mayrevieille
Aquanova

- **Typologies d'actions :**

Ingénierie de projet – Recherche de partenaires stratégiques
Accompagnement aux transitions

- **Accompagnement sur la gestion matières – eaux industrielles**

Sur le site d'Herbéviller, les fromageries de Blâmont (groupe SODIAAL) produisent principalement du Munster AOP, à hauteur de 3 000 tonnes par an. Plusieurs projets sont envisagés par le groupe pour améliorer la performance du site dans l'utilisation des ressources : concentration du sérum, production d'énergie renouvelable, et réutilisation des eaux usées traitées. Une attention particulière est portée à la caractérisation des eaux blanches (eaux de nettoyage des machines et locaux), avec le recrutement de 2 apprentis sur le sujet. Le pôle de compétitivité de l'eau, Aquanova, a été mobilisé par Lorr'Up pour réaliser un premier diagnostic d'efficience hydrique du site et prioriser les projets d'investissement.

Prospection et Implantation

02

Nos experts en immobilier

Alexandre Alardain



Responsable du service prospection et implantation

Anne-Béatrice Micard



Chargée de mission prospection et implantation

Loriane Nicolas



Chargée de mission prospection et implantation

2023 : synonyme d'ancrage

Notre accompagnement immobilier réalise **un bilan important sur cette année avec une implication particulière dans le conseil et l'accompagnement** en ingénierie dans sa mission de promotion et d'implantation.

De par **son réseau** (65% des contacts entrants) et des **élus** (20% des contacts entrants), notre service expert a comptabilisé :

Expertise immobilière

237

accompagnements immobiliers
sur tous les territoires par le pôle

1 sur 3
parmi les projets
de toute l'agence

Endogène
80%

116
En cours

2.2M€
de recettes perçues pour les collectivités territoriales (CC2T et CCMM)

Un territoire attractif

173.5HA
surfaces bâties ou foncières recherchées
pour les entreprises qui nous ont sollicité

154HA **FONCIER**
19.5HA **BÂTI**

Pour

26 projets immobiliers **concrétisés en 2023**

Soit

10.5HA **FONCIER**
1.4HA **BÂTI**

Un territoire qui attire et fait émerger les projets

Projets

33%
pour des PME en cohérence avec les projets dévéco

répartition
pour les autres :

- TPE 36%
- ETI 6.5%
- GE 2.5%
- LIBÉRAL • INDÉPENDANT 11%
- ASSOCIATIONS • ORGANISMES 11%

DONT

- 14% COMMERCE
- 13% INDUSTRIE
- 5% TRANS. LOG.

1 sur 3
est du secteur de l'Artisanat
en sollicitation pour un projet

Proposer un service sur-mesure pour l'immobilier

3
nouveaux sujets majeurs
ajoutés pour les territoires

1. **Offre foncière publique**
   Refonte du site web et la mise en ligne d'une quarantaine d'offres avec forte visibilité (pour l'offre foncière publique maîtrisée)

2. **Outil d'auto-diagnostic**
   à destination de l'optimisation des locaux pour les entreprises et en partenariat avec l'ADIRA (agence d'Alsace)

3. **Renforcement de 2 filières**
   industrie verte et biotech/medtech avec la création d'un plan de prospection et des actions de valorisation dédiées (salon SIMI avec un stand dédié à ces filières)

Une année d'ancrage pour le service

3 sujets majeurs ajoutés et déclinés pour le territoire

Conseil et accompagnement
Ingénierie thématique
Promotion et animation

9 sujets structurants accompagnés sur les territoires

MÉTROPOLE DU GRAND NANCY

Conseil et Accompagnement des grands projets

Projet de requalification du Centre des Nations
Projet de pépinière Cyber rue d'Auxonne (avec plusieurs partenaires)
Création d'un bâtiment relais Biotech & Medtech

Organiser et suivre l'implantation

Développer une offre bâtie artisanale à Seichamps
Organisation de l'implantation foncière des entreprises

Optimisation foncière

Identification du foncier privé non exploité sur les territoires

LUNÉVILLOIS • TERRES DE LORRAINE • VAL DE LORRAINE

Création d'une nouvelle offre

Nouvelle offre bâtie Artisanale et PME à Bois-de-Haye
Développer d'une nouvelle offre foncière sur le Lunévillois
Identification du foncier privé non exploité sur le Lunévillois

Conseil et promotion des zones d'activités

ZA spécialisée Industrie Verte production médicale/pharmaceutique (CCTT)
Promotion de 35 fiches pour le foncier Nancy Sud Lorraine
Création d'un outil d'auto-diagnostic des locaux avec l'ADIRA

Animation et sensibilisation de l'écosystème

Atelier sur la sobriété foncière sur le Lunévillois
Intervention Sciences Po pour présenter notre expertise sur la requalification des friches
Témoignage pour Arthur Loyd sur nos partenariats avec les acteurs privés de l'immobilier



#1 ACCOMPAGNER

À la requalification et au captage d'investisseurs étrangers à Domgermain (CCTT)

Lorr'Up accompagne la requalification du site militaire de Domgermain en collaboration avec la préfecture, la CC Terres Touloises et le Ministère des Armées. L'objectif est de **préparer les éléments techniques nécessaires pour une future vocation industrielle** (énergies et fluides) et de prospecter pour des activités industrielles « Vertes » en partenariat avec Invest Eastern France.

Cette collaboration a abouti en 2023 à l'identification d'un projet potentiel de gigafactory. Les équipes ont été mobilisées au second semestre pour fournir toutes les informations nécessaires à l'industriel concernant la faisabilité de son projet sur ce site. Finalement, Domgermain a été retenu parmi trois sites européens, bien que le projet soit actuellement suspendu.

#2 FACILITER

L'implantation d'un nouveau centre de formation (Nancy)

Un centre de formation renommé, accueillant 700 étudiants de 16 à 20 ans, envisage l'ouverture d'un nouveau campus de plus de 16 000 m² à Nancy. Ce projet prestigieux vise à renforcer la position de Nancy parmi les grandes métropoles universitaires ! Cependant, le principal défi réside dans la recherche d'un foncier de 3 hectares idéalement situé près du centre-ville. Face au manque d'opportunités foncières adaptées, mais désireux de maximiser les chances de concrétisation, l'agence Lorr'Up a conseillé au porteur de projet une solution innovante : l'utilisation de deux sites complémentaires. Le premier est un immeuble existant en hyper-centre de Nancy, proche de la gare et des services. Le second est un terrain métropolitain en périphérie proche de la ville. Ce choix s'est avéré judicieux ! Depuis lors, **pour assurer le succès de cette implantation, Lorr'Up travaille en étroite collaboration avec la Métropole du Grand Nancy et la Ville de Nancy**, coordonnant tous les acteurs impliqués dans la réalisation de ce projet ambitieux.

#3 VALORISER

L'offre foncière publique du territoire (Nancy Sud Lorraine)

Pour accroître la visibilité de l'offre d'accueil des entreprises du Sud 54, l'agence a enrichi son site internet d'une **nouvelle rubrique dédiée à l'offre foncière et bâtie disponible sur le territoire**. Désormais, toutes les zones économiques avec des terrains disponibles ainsi que les bâtiments appartenant aux collectivités locales (pépinières, bâtiments artisanaux, commerciaux, etc.) sont présentés de manière détaillée sous l'onglet « **S'implanter** ». Cet outil à la fois de prospection et de promotion vise à attirer 15 à 20 % de contacts directs supplémentaires avec les prospects à moyen terme.

Objectifs

- **Recenser les opportunités foncières**
- **Développer l'acquisition par le web**
- **Vitrine pour les territoires**

Plateforme immobilière

1 outil global de **visualisation**

40 opportunités **en ligne**

15k visites attendues **en 2024**



#4 RENFORCER

Le développement d'une entreprise historique (SODEREL)

Une entreprise emblématique de la Métropole du Grand Nancy, installée sur un site devenu obsolète avec l'évolution de son activité, a longtemps cherché une solution de relocalisation sur la Métropole. Malheureusement, aucune piste sérieuse ne s'est présentée. **L'agence a alors soutenu l'entreprise dans un projet de construction neuve sur le parc Moselle Rive Gauche de Messein**, couvrant tous les aspects de son développement (immobilier, transition, recrutement, équipements, mobilisation de subventions). Malgré cela, le projet ambitieux n'a pu aboutir sur ce site. Finalement, alors que la société était engagée à céder son site historique à Heillecourt, une solution rapide a été trouvée **grâce à la collaboration de la CC Moselle et Madon, Arthur Loyd et le groupe Vinci, proposant le site Vinci à Pont-Saint-Vincent**, quasi inexploité depuis des années et en devenir de friche. Ainsi, **SODEREL a pu réinvestir ce site industriel, concrétiser son projet de développement tout en diversifiant ses activités**. Le nouveau site dispose d'installations adaptées avec un hall équipé de ponts-roulants de 2000 m², un espace dédié à la métallerie, ainsi que des bureaux. Des investissements importants ont été réalisés pour réaménager et valoriser une partie des bâtiments.

#5 OPTIMISER

Le foncier du territoire Métropolitain (Métropole du Grand Nancy)

L'agence Scalen a réalisé un recensement du foncier privé sur son territoire, situé dans des zones économiques pouvant être optimisées pour accueillir de nouvelles activités (parcelles de mini 1ha avec moins de 20 % d'espace bâti). **En collaboration avec Scalen, LORR UP a mobilisé ses partenaires opérateurs de l'immobilier d'entreprise** (agents immobiliers et constructeurs/promoteurs) pour **obtenir des informations opérationnelles sur la faisabilité** des futurs bâtiments sur ces terrains. Ce travail a combiné les contraintes techniques (altimétrie, nature du sol, configuration, accessibilité, etc.), les souhaits de conservation pour futurs développements et les parcelles avec des projets en cours d'études. **Il a permis de définir clairement les opportunités d'optimisation des parcelles privées** et de mesurer les besoins en développement foncier sur le territoire.

Prospection internationale

Voici le **bilan IEF 2023 des dossiers suivis par notre équipe immobilière**, venant pour certains, alimenter également la stratégie de mission internationale de l'Agence, en lien avec notre service dédié :

INVEST EASTERN FRANCE

BUSINESSFRANCE

13

dossiers traités au total
toutes nations confondues

Dont

5

prospects français
parmi les dossiers

8

prospects étrangers
dont les nations sont :

Exemples de dossiers

Structure hôtelière, recherche de 5000-10000 m² foncier

Bâtiment existant 2800-5000 m². Accompagnement : Proposition Brabois Forestière (non retenue).
Mise en relation avec la mairie de Nancy en vue de positionnements à l'AMI pour la requalification du bâtiment Boffrand.

Entreprise tunisienne spécialisée en aéronautique

En recherche d'un site d'implantation France – Proposition offre sur site Chambley et visite organisée.

Projet d'implantation d'écoles supérieures

Recherche de 3000 - 5000 m² bureaux ERP, RDC, centre-ville. Accompagnement : Propositions envoyées, visite réalisée. Projet suspendu pour cause de financement.

Unité production hydrogène sur 4 à 6 ha

Vérification et coordination du projet avec l'initiative et étude ARCHYPEL portée par plusieurs territoires du Sud 54 – Identification de sites potentiels (ZAE Jarny Gireaumont et ZI des Sables Dombasle/Rosières aux Salines) – Coordination de la mise en œuvre des besoins techniques du projet (puissance électrique, approvisionnement en eaux industrielles)

Réception d'une délégation du Québec en juin 2023

Échanges et rencontres avec divers acteurs de notre écosystème – Partage de pratiques et identification des partenariats avec l'agence de développement économique de Sheerbrook.

Qui a abouti à

Accueil d'Elisabeth Nadeau (Présidente et fondatrice de Station-SSCA) avec Dirk Winkler (IEF) en novembre 2023 pour rencontrer l'écosystème numérique, dont Nancy Numérique et échange avec un cabinet de juriste pour une structuration juridique entreprise SSCA, développement application « bouge pour jouer » pour jeunes adolescents. Abouti à la création de la structure en 2024.

Rencontre avec l'entreprise PÖTTINGER, groupe familial autrichien

Accueil d'une délégation venue d'Autriche (dont le responsable logistique et pièces détachées monde) et une partie des équipes françaises composée de Philippe Muller et Thierry G, ainsi que GEODIS, afin d'échanger sur le projet de l'entreprise, de leur présenter l'agence et l'écosystème métropolitain, les atouts du territoire, et les acteurs qui le composent. Elle s'implantera sur la Métropole du Grand Nancy dès 2024.



Expertise dans les Transitions

03

Nos experts en transitions



Loïc Vautrin

Responsable du service Expertise dans les transitions



Thomas Faure

Ingénieur Gestion des Ressources



Vincent Pernot

Juriste - Chef de projet sur la gestion des risques climatiques



Emmanuel Collin

Chef de projet Transitions industrielles Terres de Lorraine

Engager l'écosystème

La mission transition énergétique continue de soutenir activement les projets collectifs et territoriaux. Bien que la réduction de l'empreinte énergétique et carbone des entreprises soit un objectif majeur, elle reste insuffisante à elle seule. En effet, **90 % de l'impact environnemental d'une entreprise est lié à son empreinte carbone et à sa consommation de ressources** (déchets, eau, matières premières).

Pour répondre à cette problématique, nous avons créé la mission gestion des ressources. L'arrivée de Thomas Faure en juillet, après son stage réussi à l'agence et aux Mines Nancy, marque une étape importante. Sa mission consiste à guider les entreprises dans la réduction de leur consommation de matières, en favorisant le réemploi, en identifiant des opportunités de recyclage et en optimisant la gestion de l'eau.

Cependant, **il ne suffit pas de réduire les consommations d'énergie et de matières. Il est crucial d'éviter le piège de la mal adaptation.** Pour cela, l'arrivée de Vincent Pernot en novembre en tant que chef de projet gestion des risques climatiques représente un atout majeur. Il veille à sensibiliser les entreprises à ces enjeux et à assurer la pérennité des solutions mises en place.

Pôle transitions

176

entités rencontrées
sur tous les territoires par nos experts

88

interventions directes
dans les entreprises

Énergies 70%
Matières 30%

Dont

1 sur 4

est une collectivité
ou un organisme public

État, Région, UL, ADEME, Agence de L'eau, CEREMA...

25%

des dossiers gérés
par le service dévéco, avec le support du service

Mission de proximité pour engager les transitions

26

animations dédiées
aux transitions

1

convention signée avec
la Préfecture 54 et GRDF

15

principaux industriels suivis et fédérés



Le photovoltaïque a pris encore plus d'ampleur en 2023 qu'en 2022

35 demandes traitées en direct par le service 10 sur les bornes de recharges pour véhicules électriques.

50HA de production **photovoltaïque** **Dont** **12HA** de projets **collectifs**

de production potentielle d'autoconsommation collective

Les sujets de remplacement du gaz & fioul sont également très présents

Le FRET entame sa transition, avec des études lancées auprès des logisticiens pour 2024 (flottes faibles émissions de la Région Grand Est).



Faire face aux enjeux

190

prestations ciblés
pour les entreprises

70% Études
30% Travaux

9 ZAE accompagnées, ciblant **entreprises et occupants**

68 entreprises accompagnées **sur le volet énergie**

30 entreprises accompagnées **sur le volet matières**

Des besoins identifiés qui témoignent d'un besoin existant sur les territoires

en études (travail de mise en relation avec BPI France par exemple pour le Diag eco flux et Perf'immon), et en travaux avec des installateurs locaux (PV, IRVE, réseau de chaleur).

03 Expertise dans les transitions

Le service et ses orientations en 2023

3
expertises aux transitions

Énergie
Empreinte matières : eaux, déchets, matières premières
Gestion des risques climatiques

La tendance montre un besoin croissant en ingénierie pour les projets structurants comme le projet d'écosystème hydrogène ARCHYPEL dont l'agence a assuré la gestion. Ces projets territoriaux, associant collectivités et entreprises, sont dans l'ADN de l'agence et permettent un effet levier important sur le long terme.

4
nouvelles grandes orientations
pour répondre aux besoins en croissance

1 Expertise dédiée à la rénovaiton tertiaire

Réalisation et déclinaison d'une approche similaire à celle sur l'ACC pour accompagner les entreprises sur ce sujet prioritaire et à fort enjeu.

2 Collaboration avec la SEM sur Lorraine Énergies

Mise en place d'une collaboration avec la SEM pour les contrats de gré à gré avec les industriels, pour renforcer l'engagement à leurs transitions.

3 Accélérer la décarbonation des TPE-PME

Dans la vision proposée par notre service sur les territoires, en continuant l'accompagnement avec l'**intégration des sociétés de tiers financement, énergéticiens et opérations collectives**.

4 Chaleur renouvelable & mobilités

Développement de ces deux thématiques à forts enjeux et qui sont pertinentes au sein de notre écosystème Nancy Sud Lorraine car essentiel pour le dynamisme et la résilience de notre écosystème : ce sont les deux principaux consommateurs de fossiles (pétrole, gaz, fioul) et donc de CO2.

Focus projets en 2023

La tendance montre un besoin croissant en ingénierie pour les projets structurants comme le projet d'écosystème hydrogène ARCHYPEL dont l'agence a assuré la gestion. Ces projets territoriaux, associant collectivités et entreprises, sont dans l'ADN de l'agence et permettent un effet levier important sur le long terme.

ARCHYPEL Écosystème hydrogène

Le projet d'écosystème Hydrogène a été déposé dans le cadre d'un AAP de l'Ademe en septembre 2023. Pour rappel, il regroupe :

18 EPCI mobilisées
15 Sud 54
Collaboration territoriale inédite
3 Limitrophes

La production d'hydrogène renouvelable et local est prévue pour début **2026**

L'écosystème est destiné à encadrer cette ressource sur le territoire en stimulant une collaboration territoriale inédite et en atteignant une taille critique permettant d'atteindre un équilibre économique, avec les trois composantes représentées sur le territoire :

- **Production**
- **Stockage**
- **Distribution**

ACC Autoconsommation collective photovoltaïque

L'année 2023 a marqué la poursuite des projets d'ACC, avec des porteurs de projets qui montent en compétences et affinent leurs projets. À l'image du Dynapôle et de la dynamique entamée et soutenue par l'équipe associative qui administre cet ATP de la Métropole.

Une expertise sollicitée : l'agence a également soutenu nos collègues de Moselle Attractivité du Port du Rhin à Strasbourg et Marne développement.

16 accompagnements en direct pour des ZAE

Entreprises · EPCI · ATP · Structures et organismes

EXPERTISE MATIÈRES

Une expertise qui a permis de rencontrer :

30 Entreprises en 2023 — Dont — **20** Accompagnées en direct

Optimisation de la gestion de l'eau dans les entreprises

Collecter les eaux pluviales, réduire les prélèvements, améliorer le matériel, réutiliser des eaux traitées, clarifier la réglementation en cas d'arrêté sécheresse…

Mise en place de nouvelles filières de traitement des déchets

REP PMCB (produits et matériaux de construction du bâtiment)

Gestion des plastiques

Allègement, réduction des emballages à usage unique, utilisation de matière recyclable, choix des résines d'emballage

Valorisation des biodéchets

Continuer à favoriser le tri à la source et la valorisation sur site des déchets

Des animations, événements et autres temps forts **liés à cette thématique** sont également venus **alimenter cette expertise sur l'année 2023**, dont trois à retenir :

Sensibilisation
Optimisez la gestion matières
Rozelieures



Acculturation
Rencontre dédée aux industriels sur le thème Eau & Énergie
Nancy



Animation
Utiliser les flux de matières locaux pour créer des opportunités
Lunéville



GESTION DES RISQUES CLIMATIQUES

Nouvelle expertise acquise avec l'arrivée d'un collaborateur sur ce sujet en novembre 2023, au travers des missions de **juriste chefs de projets – gestion des risques climatiques**. Dans un contexte climatique où l'on observe une nette augmentation des événements tels que : inondations, vagues de chaleur, fortes précipitations, tempêtes, sécheresses… qui impactent et continueront à impacter nos entreprises.

Par **3** approches majeures

- **Développer** cette approche pour anticiper et sensibiliser les entreprises sur ces sujets d'importance, et en forte croissance.
- **Engager** à adapter les activités pour envisager l'avenir sereinement.
- **Accompagner** sur une approche quantitative technique, par le diagnostic et qualitatif par un soutien de proximité des entreprises sur ce sujet.

En **4** grandes étapes

État de l'art et formation

Basé sur les données scientifiques (GIEC) et développement d'une méthodologie de diagnostic de la résilience climatique des entreprises.

Accompagnement des entreprises

Réalisation d'un diagnostic initial des risques climatiques, co-construction de plans d'adaptation, et orientation des investissements nécessaires.

Sensibilisation et acculturation

Participation à des conférences, sensibilisation des acteurs et partenaires aux risques climatiques et aux solutions. Présentation des options techniques et financières disponibles (ingénierie et recherche de solutions financières).

Sensibilisation et acculturation

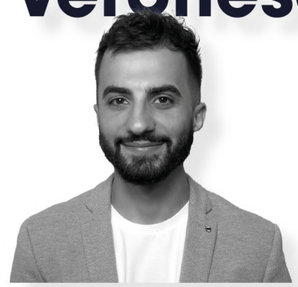
Adhésion au groupement régional d'adaptation au changement climatique (GRACC) et projection de partenariats avec la Région Grand Est, CCI, CEREMA, ADEME, Université de Lorraine et BRGM.

Développement des filières et valorisation des entreprises

04-

Notre équipe développement des filières et valorisation des entreprises

Yohann Véronèse



Responsable du service Développement des filières et valorisation des entreprises

Hugo Mazzilli



Chargé d'évènementiel, animations économiques et filières

Cristina Peralta



Chargée de projet Marketing Digital

Faire rayonner et valoriser

Notre service développement des filières et valorisation des entreprises a vu le jour en 2023. Ses missions principales sont de **développer l'écosystème local** et **de manière collective** en proposant des **événements dédiés**, par la **création de communautés engagées**, en **valorisant les entreprises**, et en **renforçant la visibilité et la compétitivité du territoire**.

Une stratégie d'animation pour fédérer les acteurs économiques

33

événements organisés
ou co-organisés sur le terrain

Dont

La Région Grand Est

GRAND ENOV+ AGENCE D'INNOVATION & DE PROSPECTION INTERNATIONALE

PRÉFET DE MEURTHE-ET-MOSELLE Liberté Égalité Fraternité

réseau commande publique Grand Est

Nos 15 EPCI | ATP | Associations

+1575

personnes mobilisés et sensibilisés
grâce à cette stratégie d'animation

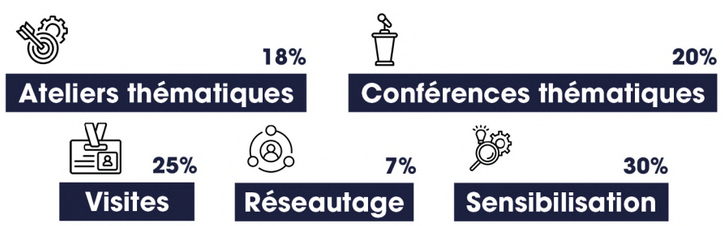
Objectif doublé pour 2024

26

événements de réseau
pour faire vivre nos communautés

5

types d'animations
proposés sur les territoires



Exemples de projets d'animation en 2023

VOYAGE ET COLLOQUE AVEC LES ÉLUS DU LUNÉVILLOIS

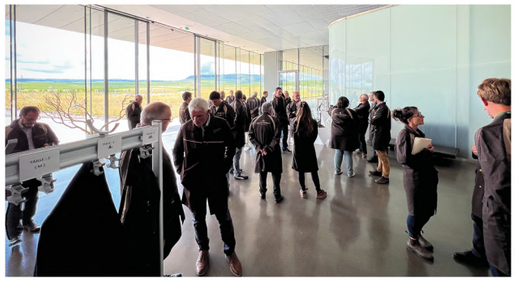
Pays du Lunévillois | Sensibilisation aux enjeux climatiques | **100 personnes** mobilisées au total

Voyage d'études à Épernay

Aux côtés du PETR Pays du Lunévillois et des Communautés de communes de Lunéville à Baccarat, Meurthe Mortagne Moselle, Vezouze en Piémont et Pays du Sanon, a lancé en septembre 2022 un programme de sensibilisation aux enjeux climatiques auprès des élus du territoire, décideurs des orientations économiques locales. Accompagner les mutations économiques, énergétiques, écologiques en apportant de l'expertise et de l'échange d'expérience sur les territoires. La deuxième phase du programme qui s'est tenue le 3 juillet 2023 à Épernay, en partenariat avec l'agence économique Marne Développement, la communauté d'agglomération d'Epernay et les communautés de communes Paysages de Champagne pour une journée d'échange d'expériences autour des premières pistes d'action.



Accueil à la CA d'Épernay par Franck LEROY



Visite de la Maison Moët et Chandon

Colloque à Lunéville 4 ateliers 70 participants

Troisième et dernière phase du programme de sensibilisation, **le colloque « Entreprises et territoire » s'est tenu le 16 octobre 2023 à la médiathèque de l'Orangerie à Lunéville** autour de 5 ateliers thématiques permettant de soumettre aux entreprises locales le programme d'actions porté par les élus du territoire et d'en débattre. **Cette manifestation a mobilisé l'ensemble de l'équipe Lorr'Up** et a permis de co-construire un plan d'actions concrètes et de saisir l'opportunité de soutenir, promouvoir et développer l'activité économique du territoire en tenant compte des grands enjeux climatiques d'aujourd'hui et de demain. L'occasion de faire monter en compétences les acteurs du territoire en leur proposant des ateliers de sensibilisation, des échanges d'expériences et des lieux de concertation. **C'est grâce à ce travail de concertation locale que le territoire a pu en octobre 2023 déposer une candidature et obtenir une première labellisation dans le cadre de la 2ème programmation Territoires d'industrie 2023/2027.**



SÉRIE DE 4 ÉVÉNEMENTS DE SENSIBILISATION

Sud 54 | Commande publique & Facturation électronique | **90 personnes** mobilisées au total

Optimiser la gestion financière et la transition numérique

En 2023, Lorr'Up a organisé une série de quatre événements pour accompagner les entreprises sur ces deux thématiques. Notamment, deux conférences ont eu lieu sur le territoire Val de Lorraine, une sur Terres de Lorraine et une sur le Lunévillois, abordant la facturation électronique et les nouvelles réglementations fiscales ainsi sur la gestion financière et la transition digitale. Ces événements étaient aussi sujets à présenter un atelier pratique sur l'utilisation de la plateforme « APOGEE » pour accéder aux marchés publics. Ces événements de sensibilisation, en partenariat avec les collectivités, la Région Grand Est, Grand E nov+, la DGFiP et l'ordre des experts-comptables, ont fourni aux participants des outils et des connaissances essentiels pour se conformer aux nouvelles obligations réglementaires et améliorer leur efficacité financière.



Pays du Lunévillois



Terres de Lorraine



Val de Lorraine

ANIMATION ÉCONOMIQUE EN VAL DE LORRAINE

Pont-à- Mousson | Dispositifs et moyens d'accompagnement au développement des entreprises | **40 personnes**

Accompagner les entreprises avec la CC du Bassin de Pont-à-Mousson

Cet événement a réuni des chefs d'entreprise et acteurs économiques du territoire pour aborder les enjeux de la transition économique. Loïc Vautrin, notre responsable du service d'experts en transitions, est intervenu aux côtés de représentants de la Région Grand Est. Cette rencontre a offert aux participants une vue d'ensemble des aides disponibles pour le développement et la compétitivité des entreprises proposées par la Région Grand Est. De plus, Lorr'Up, l'Agence de développement économique Nancy Sud Lorraine, a présenté ses dispositifs d'accompagnement aux transitions des entreprises du territoire.





VISITE D'ACOMETAL

Leyr | Visite et sensibilisation transition énergétique | **20 personnes** pour la visite

Visite commentée d'une entreprise et petit-déjeuner networking

Acometal, entreprise familiale fondée en Meurthe-et-Moselle en 2000 et implantée à Leyr depuis 2004, s'est affirmée comme un acteur majeur dans la fabrication et la pose de charpentes métalliques. Spécialisée dans le secteur du bâtiment industriel, Acometal a également apporté son expertise à la construction d'écoles, de magasins en centre-ville, de garages automobiles, et même de l'hôpital d'Epinal dans les Vosges.



BOOK DE L'ENTREPRENARIAT

Métropole du Grand Nancy | Atelier thématique | **30 personnes**

Co-organisation de l'atelier « Book de l'Entrepreneuriat » dédié Agro & Food

Lorr'Up, en collaboration avec la Métropole du Grand Nancy et SCALEN, a organisé l'atelier «Book de l'Entrepreneuriat» dédié aux secteurs Agro & Food pour le territoire métropolitain et ses 20 communes. L'atelier a débuté par une analyse des marchés locaux potentiels sur le Sud 54, animée par Emilie Pawlak de la Métropole du Grand Nancy, suivie par une présentation des points clés d'études sur le secteur agroalimentaire par Laurent Montoux et Erwan Bernarde de l'Agence Scalen. Les partenaires présents ont ensuite partagé et mis en commun leurs outils d'accompagnement. Cet événement a renforcé notre écosystème sectoriel et consolidé les liens entre les acteurs de l'agroalimentaire, contribuant ainsi à la dynamique économique locale et au développement de cette filière structurante pour le territoire.





5 **thématiques majeures d'événements** déclinés sur les territoires

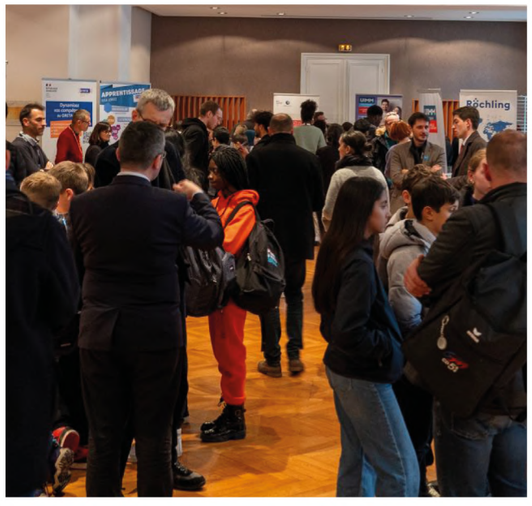
DÉVÉCO · INDUSTRIE · TRANSITIONS · NUMÉRIQUE · IMMOBILIER

ORGANISATION DE LA SEMAINE DE L'INDUSTRIE 2023

Meurthe-et-Moselle · Valorisation de l'Industrie · **300 personnes** mobilisées au total

Exposition industrielle

Dans le cadre de la Semaine de l'Industrie en Meurthe-et-Moselle, nous avons organisé une exposition industrielle avec pour objectif de faire connaître les métiers de nos industries locales. Le vendredi, une dizaine d'industries ont mis en valeur leurs savoir-faire, métiers, activités et offres d'emploi à plus de 300 visiteurs issus de divers horizons, présents toute la journée dans le salon Albert Lebrun de la Préfecture. **Cet événement a permis de démontrer la richesse de notre industrie locale**, grâce à une collaboration entre Lorr'Up, la Préfecture de Meurthe-et-Moselle et la CCI Grand Nancy Métropole - Meurthe-et-Moselle. Parmi les entreprises participantes, nous avons accueilli **SFE PROCESS, Aloxe, SAM Société des Aciers d'Armature pour le Béton - Riva Group, Noremat, Quipment SAS, Aresia, SUDP, Humens/Novacarb, France Élévateur, Röchling Group, et PHEnomen**. Une occasion de valoriser tous ces acteurs, ainsi que les organismes de formation, dédiés à l'emploi et les écoles tels que France Travail, Pôle Formation UIMM Lorraine, Maison de l'Emploi du Grand Nancy, Lycée Lauritz, et Greta, qui ont mobilisé les visiteurs.









Organisation de visites, dont trois industries

Lors de cette semaine, nous avons participé à trois visites aux côtés de la préfecture de Meurthe-et-Moselle et de la Sous-préfecture de Lunéville, et d'un ensemble d'élus locaux. Ces visites nous ont permis de découvrir des industries majeures de la Métropole et du Pays du Lunévillois, illustrant des savoir-faire de qualité, performants et innovants. Nous avons visité **PLAISANCE ÉQUIPEMENTS**, créée en 1976 à Montigny, l'entreprise est une référence en matériel de broyage, concevant et fabriquant des broyeurs forestiers, des broyeurs de pierres, des sols et des automoteurs sur roues et chenilles. Nous avons ensuite visité **HYDRO LEDUC**, créée en 1938 à Azerailles, spécialisée dans la conception et la fabrication de pompes à pistons, de moteurs hydrauliques, d'accumulateurs hydropneumatiques et de composants hydrauliques sur mesure, leader européen des pompes hydrauliques pour camions. Enfin, nous avons visité **NOREMAT**, créée en 1981 à Ludres, leader en France pour les machines d'entretien des bords de route et la valorisation de la biomasse. **Ces visites ont mis en lumière l'excellence industrielle de nos territoires, et la volonté de ces entreprises de préserver et de transmettre leurs savoir-faire de renommée.**


Plaisance équipements


Hydro Leduc


Noremat

INAUGURATION DE PHENOMEN ET D'ALOXE

CC Moselle et Madon · Immobilier et Dévéco · **Élus, partenaires entreprises…**

Deux industries implantées sur le parc industriel de Moselle Rive Gauche

Phenomen, spécialisée dans le design et la fabrication d'échangeurs à plaques pour le génie climatique, a inauguré son site à Moselle Rive Gauche le 5 juin. L'événement a réuni des personnalités politiques et économiques, soulignant l'importance de cette implantation pour le développement local. Lorr'Up a joué un rôle crucial dans le soutien de Phenomen. Cette inauguration marque une nouvelle ère pour le parc industriel, visant à attirer d'autres entreprises innovantes et créatrices d'emplois.

Aloxe a inauguré son site avec un investissement de 25 millions d'euros. Cette ETI française, désormais composée de 48 collaborateurs, deviendra en 2024 le leader européen indépendant du recyclage de rPET de qualité. Lorr'Up a aidé aloxe en identifiant le terrain optimal et en facilitant les relations avec les constructeurs et les acteurs publics et privés. L'inauguration, le 16 novembre, a réuni des personnalités, dont Mathieu Bajolet (Directeur aloxe France), Filipe Pinho (Président de la CC Moselle et Madon), et Dominique Potier (Député 54).

DEUX ÉVÉNEMENTS MAJEURS POUR LA DÉCARBONATION

Sud 54 et Nancy | Transitions Sensibilisation aux enjeux | **150 personnes** mobilisées au total

Groupe de travail sur la thématique Eau & Énergie

En juin, Lorr'Up a co-organisé avec la Préfecture de Meurthe-et-Moselle l'événement Rencontre Eau-Énergie, destiné à un panel d'entreprises et d'industriels. L'objectif était de sensibiliser aux enjeux environnementaux et de valoriser la complémentarité des structures locales, notamment en matière d'eau et d'énergie. Les participants ont pu découvrir divers dispositifs et aides pour leurs projets économiques et industriels grâce aux interventions de l'ADEME, de l'Agence de l'Eau Rhin-Meuse, et de la CCI Grand Est. Cet événement a renforcé la collaboration entre nos structures pour un accompagnement actif et collectif des entreprises du territoire. Nous remercions tous les intervenants et entreprises présentes pour leur participation.



PRÉFET DE MEURTHE-ET-MOSELLE
Liberté
Égalité
Fraternité

CCI GRAND EST

ADEME
AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

AGENCE DE L'EAU RHIN•MEUSE

Événement Décarbonation économique et industrielle avec GRDF

En octobre, plus d'une centaine de dirigeants et industriels ont participé à notre événement co-organisé avec GRDF à la Préfecture de Meurthe-et-Moselle, consacré à la décarbonation économique et industrielle. Un moment fort de la soirée a été la signature de notre convention de partenariat entre Lorr'Up, la Préfecture 54 et GRDF, par Madame Le Préfet de Meurthe-et-Moselle, François Werner, Vice-Président à la Région Grand Est, à la Métropole du Grand Nancy et de Lorr'Up, et Bastien Regnier, Directeur Territorial Régional Grand Est chez GRDF. Cet engagement marque une volonté collective d'accélérer et de renforcer les projets de transition sur notre territoire. Plusieurs tables rondes ont ensuite abordé les thèmes des déchets, de l'empreinte des matières, et de la production durable, avec des interventions de Charly Lalo (Lorr'Up), Bastien Regnier (GRDF), Alain Parfait (METHATOUL), Eric Singer (L'Est Républicain) et Laurent Meurette (Groupe Vicat).





Des projets au bénéfice de l'attractivité

RENFORCEMENT DU JUMELAGE AVEC LE JAPON

Japon | Développement des synergies territoriales | **Élus de la Métropole du Grand Nancy**

Organisation d'un séminaire business à Tokyo

En 2023, la Métropole du Grand Nancy a renforcé ses jumelages dans sa stratégie de développement économique, en commençant par celui avec Kanazawa, Japon, fêtant ses 50 ans. Lorr' Up a organisé un séminaire business à Tokyo pour attirer des investisseurs japonais. François Werner, vice-président de la Région Grand Est, a présenté l'écosystème régional et ses filières d'excellence. Mathieu Klein, maire de Nancy et président de la Métropole, a détaillé les quatre filières d'excellence : santé, économie climatique, industries culturelles et créatives, et matériaux, soulignant le dynamisme de la recherche. En précisant également les sujets présents sur le territoire en lien avec l'agence : transition énergétique avec les batteries, le stockage de co2, et la décarbonation des industries lourdes. Des témoignages d'entreprises nancéiennes au Japon, comme **Quipment, Fives Japan, et ES-Waternet Co., Ltd**, ont convaincu la délégation japonaise. Shunichi Miyanaga de Mitsubishi Heavy Industries a honoré l'événement de sa présence.

CONVENTION AVEC APROFIN

Sud 54 et Nancy | Renforcer l'écosystème et les partenariats | **Lorr'Up Aporfin**

Signature d'une convention de collaboration entre Lorr'Up et Aprofin

La crise du COVID-19 a révélé la fragilité des fonds propres de nos entreprises, impactant divers secteurs, tailles d'entreprises et territoires. Les confinements ont drastiquement réduit les revenus, diminuant la rentabilité et affectant les fonds propres. Pour survivre, de nombreuses entreprises ont dû s'endetter, dégradant ainsi leur ratio de fonds propres.Face à ces enjeux, Lorr' Up et Aprofin, association interprofessionnelle des métiers de la banque, de l'assurance et du droit, ont collaboré pour identifier les entreprises du territoire avec des problèmes de fonds propres, que ce soit en raison de ratios inquiétants, de l'âge avancé des dirigeants (plus de 55 ans), ou de fortes croissances nécessitant une sécurisation des fonds propres. Après cette analyse, les deux structures ont uni leurs forces pour répondre aux besoins des entreprises identifiées.

APROFIN
Lorraine Place Financière



04 Développement des filières et valorisation des entreprises

Une stratégie de valorisation visant à maximiser la visibilité et l'engagement

Depuis le deuxième trimestre 2023, l'Agence a entièrement repensé sa stratégie de valorisation pour **faire rayonner et mettre en valeur l'écosystème**, en utilisant les outils et les moyens actuels les plus performants. **Une volonté largement réaffirmée pour 2024**, en offrant une quantité de contenus constante, dans le but de promouvoir la valorisation des entreprises et des territoires.

Une agence utile et réputée

Notre agence se trouve principalement sur LinkedIn, un réseau majeur pour les professionnels, notamment dans ce domaine

4 250 abonnés

Dont **+2 200** de plus sur cette année

1ÈRE EN PROGRESSION

2ÈME EN ENGAGEMENT

160 000 vues uniques **et 9.000 réactions** pour nos contenus

270k
IMPRESSIONS
100% organique : **notoriété croissante**

385
POSTS
articles, actualités, photos, vidéos

11.5
TAUX D'ENGAGEMENT
une communauté **active** et **intéressée**

Relation presse

30
reprises presse
par différents médias locaux et régionaux

Pour

12
articles dédiés
dans la presse régionale sur toute l'année

Valoriser les actions de l'Agence

Promouvoir les acteurs économiques

Valoriser les entreprises et les territoires projets initiés en 2023, lancés en 2024

VALORISATION DES FILIÈRES

Initié en 2023 mais lancé officiellement en 2024, un projet de valorisation et de promotion des filières d'excellence a été acté, en proposant une série de 10 capsules vidéo au cœur d'industries sur chaque territoire. Ce projet, nommé PROCESS s'inscrit dans le cadre d'une stratégie de valorisation à travers dix premiers couvrant le territoire géré par notre agence. Dans l'optique de créer une culture industrielle et promouvoir les acteurs économiques qui en sont les ambassadeurs.

10 **Vidéos** illustrant 10 industriels

10 **Filières** représentées

1 MIN 30 **Par film** et reportage photos

PROSPECTION DIGITALE

En 2023, l'Agence a intensifié ses efforts en matière de prospection digitale. Cette année a été caractérisée par l'innovation de nouvelles méthodes de prospection, notamment à travers les réseaux sociaux et le web. Cette dynamique s'est renforcée en 2024 avec **la refonte complète du site internet de l'Agence** et l'amélioration des outils disponibles, notamment sa vitrine immobilière.

Salons Professionnels

05.

Notre équipe salons professionnels
France et international

Jacqueline Iannacone



Responsable du service Salons professionnels France et International

en étroite
collaboration avec :

Pôle filières et valorisation des entreprises

Renforcer la compétitivité

En 2023, **notre agence a participé à de nombreux salons professionnels.** Cela a renforcé notre visibilité, élargi notre réseau et soutenu nos entreprises partenaires. En exposant dans divers événements, nous avons mis en avant les atouts de notre territoire et **nos actions ont renforcé notre positionnement stratégique** :

Développement des filières
actions de promotion
organisation de délégation

Valorisation de l'écosystème
sur les principaux salons
thématiques ciblés

Renforcement de la dynamique collective
coopération inter-agences
du Grand-Est

Une année réussie en termes de salons professionnels

10
salons professionnels
auxquels nos équipes
ont participé en 2023

5
en tant qu'exposant
pour accroître la notoriété
de l'écosystème sud 54

5
en visite avec ou sans délégation
pour créer des synergies

32
ENTREPRISES
accompagnées en visite
avec délégation ou en co-exposant

1
À L'ÉTRANGER
MEDICA
à Düsseldorf en Allemagne

Les principaux domaines d'activités de ces salons étaient

- TRANSPORT LOGISTIQUE & SUPPLY CHAIN
- ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE
- SANTÉ MEDTECH
- INDUSTRIE
- AÉRONAUTIQUE & AÉROSPATIAL
- INNOVATION NUMÉRIQUE ET TRANSITION DIGITALE
- IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Salons en tant qu'exposant

SITL Semaine de l'Innovation Transport & Logistique

Présence de nos équipes sur un stand collectif avec Moselle Attractivité

- Réalisation de supports promotionnels et habillage du stand

24 000 VISITEURS
22 000 m2
245 EXPOSANTS
20 PAYS
150 Plénières, conférences et ateliers thématique
20 Espaces et villages thématiques

Semaine de l'Innovation du Transport et de la Logistique

Salon pour les acteurs du transport et de la logistique, y compris les fournisseurs de produits et services innovants pour le transport de marchandises, l'industrie logistique et la supply chain.





Parc des Expositions **Paris Nord Villepinte** | Transport logistique et supply chain | **28 • 30** mars

PROXiiNDUS

Exposant sur l'espace collectif des acteurs économiques du Grand Est

- Promotion et valorisation de l'Agence et de son périmètre territorial d'action

1 158 VISITEURS
111 EXPOSANTS
500 Rendez-vous organisés

Salon régional réunissant les acteurs de l'écosystème industriel territorial : entreprises donneuses d'ordres, fournisseurs de solutions, partenaires institutionnels.



Parc des Expositions **Metz** | Industrie et développement éco. | **6 • 7** juin 2023

05 Salons professionnels et mission internationale

En tant que visiteurs avec délégation d'entreprises

Présence en tant qu'exposant avec un collectif d'agences de développement économique et d'attractivité sous la bannière Grand Est

- Promotion et valorisation de l'Agence et de son périmètre territorial d'action

4 200 VISITEURS **250** EXPOSANTS **80** Conférences et ateliers thématique

Salon régional et transfrontalier incontournable portant sur la transformation 5.0 des acteurs industriels et les enjeux majeurs pour l'industrie du futur.







Parc Expo **Mulhouse** | Industrie et innovation | **28 • 29** novembre 2023

Visite de découverte du salon avec une délégation de 6 entreprises de notre écosystème

- Développement et renforcement de la visibilité et compétitivité des entreprises

26 775 VISITEURS **500** EXPOSANTS **110** Plénières, conférences et ateliers thématique

220 Intervenants

Salon national et rendez-vous de référence dédié aux enjeux et aux solutions de la transition énergétique



Eurexpo **Lyon** | Environnement & Énergie | **21 • 23** mars 2023

Visite de découverte du salon avec une délégation de 10 entreprises de notre écosystème

- Développement et renforcement de la visibilité et compétitivité des entreprises

150 000 VISITEURS **2 800** EXPOSANTS **174** PAYS

11 400 STARTUPS **450** Intervenansts pour les conférences et ateliers organisés

Rendez-vous mondial des startups et leaders de l'innovation numérique et de la transition digitale, réunissant startups, investisseurs, grands groupes et géants de la tech.





Parc des Expositions **Paris Porte de Versailles** | Innovation numérique et transitions digitale | **13 • 17** juin 2023

Visite de découverte du salon en partenariat avec l'agence Moselle Attractivité et avec une délégation de 12 entreprises de nos territoires

- Synergies économiques, développement et renforcement de la visibilité et compétitivité des entreprises

300 000 VISITEURS dont **130 000** VISITEURS PROS **46** PAYS

2 500 EXPOSANTS **300** STARTUPS **322** Délégations officielles

Salon leader mondial rassemblant les acteurs du secteur de l'aéronautique et de l'aérospatial autour des dernières innovations technologiques.





Aéroport du Bourget **Le Bourget** | Aéronautique et aérospatial | **19 • 24** juin 2023

En tant que visiteurs

LE SALON GLOBAL INDUSTRIE

Visite du salon et veille sur les nouveaux enjeux de la filière industrielle (innovation, nouvelles technologies et process...)

- Détection des potentielles synergies à créer avec notre écosystème, acculturation sur les grands enjeux de l'industrie du futur

38 700 VISITEURS **2 500** EXPOSANTS **85** PAYS

Salon international de référence pour l'industrie : vitrine de l'excellence et des perspectives industrielles en France.

1 500 Machines en fonctionnement

Eurexpo **Lyon** | Industrie | **7 • 10** mars 2023

MEDICA

Visite de découverte dans le cadre de notre mission de référent territorial pour l'accompagnement du développement des entreprises sur les marchés internationaux

- Détection des potentielles synergies à créer avec notre écosystème, acculturation sur les grands enjeux de l'industrie du futur

83 000 VISITEURS **6 100** EXPOSANTS **166** PAYS

609 INTERVENANTS **482** conférences , forums et ateliers organisés

Premier événement mondial B2B de l'industrie des technologies médicales et de la santé, réunissant fabricants, revendeurs spécialisés, chercheurs et utilisateurs autour de produits et services innovants.

Messe Düsseldorf **Allemagne** | Santé et Medtech | **13 • 16** novembre 2023

Focus sur deux salons
en tant qu'exposant durant l'année 2023

Deux actions menées **en adéquation avec les besoins des entreprises et de nos territoires**, visant à renforcer et développer les accompagnements offerts par Lorr'Up, notamment en matière de **développement des entreprises, de soutien aux transitions, et de notre expertise immobilière**.

ENVIRONNEMENT & ÉNERGIE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

POLLUTEC : ACTIVATEUR DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Salon international de référence des professionnels de l'environnement

Pollutec réunit plus de 51 000 visiteurs et 2 000 exposants tous les deux ans à Lyon autour de la gestion des déchets, de l'eau, de l'énergie, de l'efficacité énergétique, et des villes et bâtiments durables. Vitrine pour les solutions environnementales destinées à l'industrie, c'est un tremplin pour les innovations du marché.



51 000 VISITEURS

2 000 EXPOSANTS

Engager les transitions et valoriser les offreurs de solutions du territoire

Lorr'Up a exposé pour la première fois à l'édition lyonnaise de Pollutec sur un stand de 25 m² au sein du Pavillon Grand Est. L'agence a accueilli 4 entreprises du territoire proposant des solutions innovantes dans le domaine de l'environnement ou de l'énergie, afin de valoriser leur savoir-faire et de développer des opportunités d'affaires et de nouvelles perspectives pour leur activité.





Avec aquams, MT, envie Nos valeurs redonnent de la valeur, TECHNO CITY

Bilan pour ce salon

150+ **contacts établis** avec des prospects, création de synergies avec des partenaires potentiels pour les entreprises accueillies et valorisées sur le stand

40+ **contacts qualifiés** pour l'équipe Transitions de Lorr'Up

4 **entreprises** valorisées

Eurexpo **Lyon** | Environnement & Énergie | **10 • 13** octobre 2023

SIMI : SALON DE RÉFÉRENCE DE L'INDUSTRIE IMMOBILIÈRE

Le principal événement national pour le secteur de l'immobilier d'entreprise

Il réunit des professionnels tels que les promoteurs, constructeurs et investisseurs, ainsi que des entreprises et des collectivités, représentant toute la gamme de l'offre immobilière et foncière, ainsi que les services associés à l'immobilier d'entreprise. C'est également un salon de notoriété qui permet aux territoires de valoriser leur image et leurs atouts économiques, et de présenter leurs grands projets structurants.





26 000
VISITEURS

420
EXPOSANTS

Promouvoir le territoire Nancy Sud Lorraine lors d'un événement totem

L'intérêt pour ce salon incontournable existait déjà avant la création de l'Agence, marqué par une participation en collaboration avec d'autres agences de développement et d'attractivité depuis une quizaine d'années. Lorr'Up a participé à l'édition 2023 de ce salon en partenariat avec les agences Inspire Metz, Moselle Attractivité et Vosges&Co, partageant un stand commun. Notre objectif était de promouvoir les opportunités d'implantation et d'investissement disponibles dans nos territoires respectifs, tout en mettant en avant les services d'accompagnement offerts par nos équipes ainsi que nos filières à développer.

Bilan pour ce salon



50+
rendez-vous qualifiés
sur le stand

2
temps forts
organisés sur notre stand



Petit-déjeuner du CNER
40p. et 23 agences présentes



Rencontre des acteurs de l'immobilier

Palais des Congès
Porte Maillot à Paris

Immobilier d'entreprise

12 • 14 décembre 2023

Lorr'Up, l'agence de développement économique Nancy Sud Lorraine est au service des 14 EPCI du territoire, soutenue financièrement par celles-ci, la Métropole du Grand Nancy et la Région Grand Est.

Rapport d'activité 2023 • Lorr'Up - Agence de Développement Économique Nancy Sud Lorraine
Conception & mise en page : Yohann VÉRONÈSE, Milan ANTUNOVIC & avec la contribution de l'ensemble de l'Agence.
Crédits photos : Lorr'Up • Données et contenus : Bilan interne 2023 - Équipe Lorr'Up • www.lorr-up.fr - contact@lorr-up.fr

SITE INTERNET

Lorr'up
Agence de développement économique
Nancy Sud Lorraine

03 55 40 99 66
contact@lorr-up.fr