SITE BETAIGNE

A VENDRE

LARONXE (54 950)

5,6 ha

PRIX DE VENTE

Prix au m² HT : 20-25 /m² €

DISPONIBILITÉ

Immédiate

DESSERTE – ENVIRONNEMENT - ACCÈS

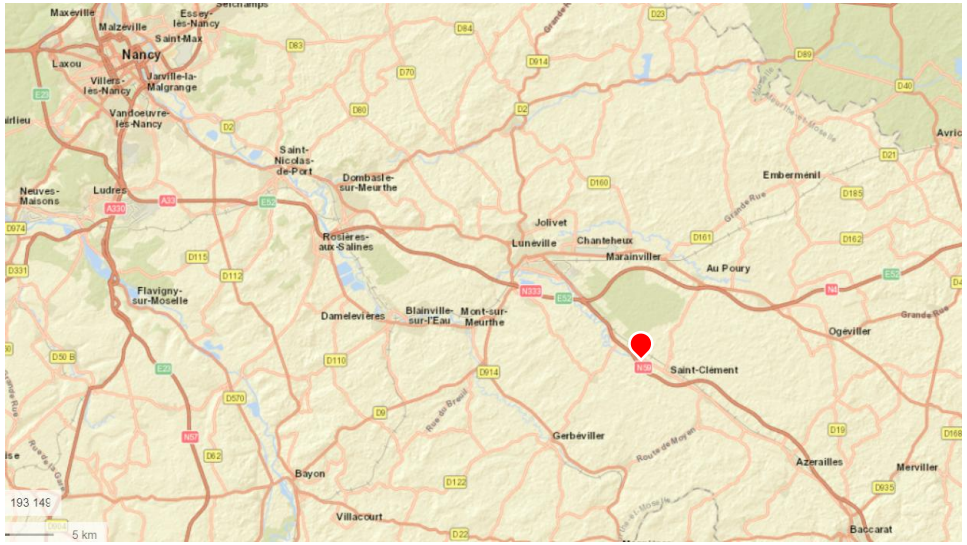
- Accès direct à la RN59
- Accès à proximité à l'A33 (axe Nancy Strasbourg)
- Accès fluide 24h/24
- A 30 minutes de Saint-Dié-Vosges
- A 35 minutes de Nancy
- Liaison TER SNCF Nancy-Saint-Dié (Arrêt Saint-Clément Laronxe)
- Liaison TGV vers Paris (-2 heures)

PROPRIÉTAIRE

Cession en cours de l'EPFGE à Communauté de Communes du Territoire de Lunéville à Baccarat

PLAN DE LOCALISATION

Adresse : Lieu-dit Betaigne, Laronxe 54 950



Votre contact Lorr'Up : Anne-Béatrice MICARD
Tél : 06 31 39 67 64
Mail : annebeatrice.micard@lorr-up.fr
Site web : www.lorr-up.fr

Votre contact CC : Vaiana MATHIS
Tél : 06 30 52 76 95
Mail : vmathis@delunevilleabaccarat.fr
Site web : http://www.delunevilleabaccarat.fr/

SITE BETAIGNE

A VENDRE

LARONXE (54 950)

5,6 ha

L'Actipôle de Mondon est idéalement situé sur le secteur de Lunéville, le long de la RN59, désormais à 4 voies, en direction de Baccarat, Saint-Dié, la Suisse et l'Allemagne et dans l'autre sens, en direction de Nancy, Metz et le Luxembourg.
Elle s'inscrit dans un parc économique majeur du territoire qui peut accueillir tous types d'activités économiques : industrielles ou artisanales.

DESCRIPTIF

Services à proximité :
- Déchetterie dédiée aux professionnels sur site (Veolia)
- Station GNV Engie Solutions sur site
- Zone commerciale de Moncel-Lès-Lunéville à 5 minutes

Entreprises déjà implantées :
- CARREFOUR SUPPLY CHAIN (Logistique)
- ID LOGISTICS (Leroy Merlin) (Logistique)
- ALPHA RECYCLAGE (Recyclage pneumatiques)
- BETAIGNE ENVIRONNEMENT (Recyclage déchets organiques, compostage)

Implantations en cours :
- MICLO DIFFUSION (Matériel d'imprimerie, d'industries graphiques)
- VALECOBOIS (Collecte, traitement et valorisation déchets et résidus de bois)

EQUIPEMENTS

Parking PL mutualisé
Terrain viabilisé : oui
Contraintes constructibilité quelconque : selon PLUIH
Recul particulier : selon PLUIH
Servitude : pas de servitude

RACCORDEMENTS

Gaz : oui
Electricité : oui
Fibre optique : raccordable
Eau potable : oui
Eaux usées : nous contacter

Lorr'up Agence de développement économique Nancy Sud Lorraine

Votre contact Lorr'Up : Anne-Béatrice MICARD
Tél : 06 31 39 67 64 Mail : annebeatrice.micard@lorr-up.fr
Site web : www.lorr-up.fr

TERRITOIRE DE LUNÉVILLE À BACCARAT COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Votre contact CC : Vaiana MATHIS
Tél : 06 30 52 76 95 Mail : vmathis@delunevilleabaccarat.fr
Site web : http://www.delunevilleabaccarat.fr/

Edité le

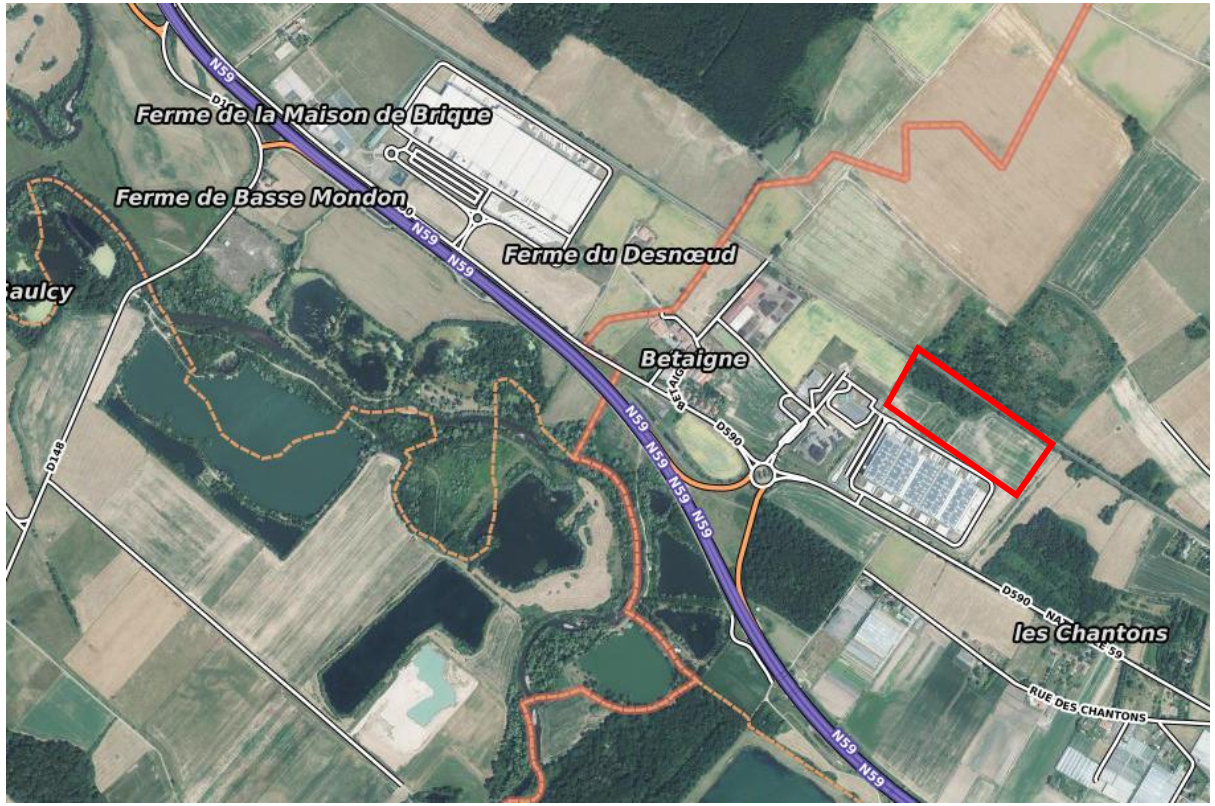
SITE BETAIGNE

A VENDRE

LARONXE (54 950)

5,6 ha

PHOTOS



Votre contact Lorr'Up : Anne-Béatrice MICARD
Tél : 06 31 39 67 64 Mail : annebeatrice.micard@lorr-up.fr
Site web : www.lorr-up.fr

Votre contact CC : Vaiana MATHIS
Tél : 06 30 52 76 95 Mail : vmathis@delunevilleabaccarat.fr
Site web : http://www.delunevilleabaccarat.fr/

Edité le

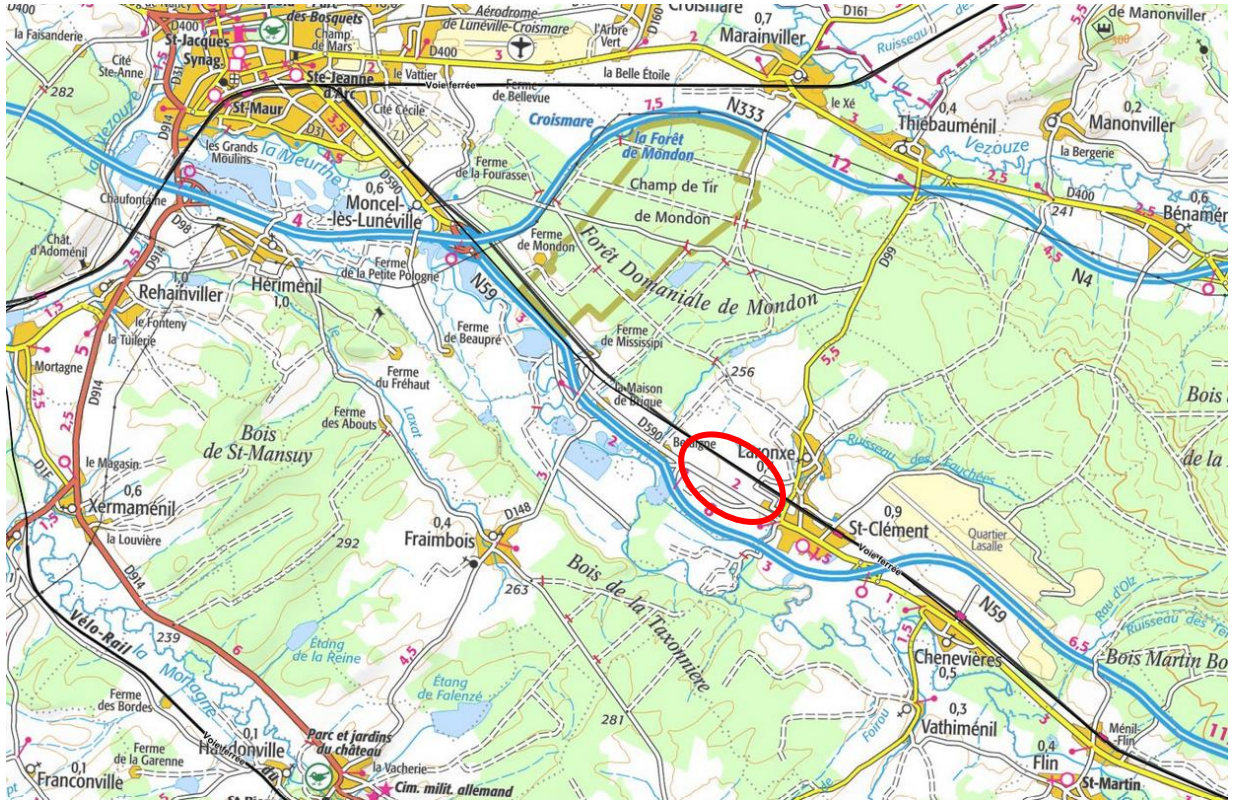
SITE BETAIGNE

A VENDRE

LARONXE (54 950)

5,6 ha

PHOTOS



Edité le

Votre contact Lorr'Up : Anne-Béatrice MICARD
Tél : 06 31 39 67 64 Mail : annebeatrice.micard@lorr-up.fr
Site web : www.lorr-up.fr

Votre contact CC : Vaiana MATHIS
Tél : 06 30 52 76 95 Mail : vmathis@delunevilleabaccarat.fr
Site web : http://www.delunevilleabaccarat.fr/

Lorr'up
Agence de développement économique
Nancy Sud Lorraine

TERRITOIRE
DE LUNÉVILLE
À BACCARAT
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE
NANCY SUD LORRAINE

4 RUE JACQUES VILLERMAUX
54000 NANCY

WWW.LORR-UP.FR