

# 2021

LORR'UP

# Rapport d'activité

**AGENCE DE**

**DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE**

📍 Nancy Sud Lorraine

Lorr'Up, l'agence de développement économique Nancy Sud Lorraine est au service des 14 EPCI du territoire, soutenue financièrement par celles-ci, la Métropole du Grand Nancy et la Région Grand Est.

**Rapport d'activité 2025 • Lorr'Up - Agence de Développement Économique Nancy Sud Lorraine**

Conception & mise en page : Yohann VÉRONÈSE, avec la contribution de l'ensemble de l'Agence.

Crédits photos : Lorr'Up • [Données et contenus](#) : Bilan interne 2025 - Équipe Lorr'Up • [www.lorr-up.fr](http://www.lorr-up.fr) - [contact@lorr-up.fr](mailto:contact@lorr-up.fr)



# LORR'UP

## Agence de développement économique

📍 Nancy Sud Lorraine



### ÉCONOMIE

Accompagnement à 360°



### IMMOBILIER

Promotion, extension et implantation

### FILIÈRES

Animation et valorisation de l'écosystème

### TRANSITIONS

Décarbonation, énergies, matières, adaptation



Orne Lorraine  
Confluences

Val de Lorraine

Métropole du  
Grand Nancy

Terres de Lorraine

Lunévillois

Accompagner les entreprises à 360°



Développer l'écosystème local



Engager les transitions



# Édito



**Fabrice Chartreux**  
Président de Lorr'Up

**L'année 2025 s'inscrit à un moment particulier pour Lorr'Up** et pour notre territoire. Elle marque la fin d'un cycle électoral et, avec lui, **l'aboutissement d'un travail collectif engagé depuis plusieurs années au service du développement économique** du territoire Nancy Sud Lorraine.

Ce cycle, nous pouvons en être fiers. Dans un contexte souvent incertain, **notre territoire a su faire preuve de solidité et de capacité d'adaptation**. La progression de l'emploi industriel de +5,6 % entre 2019 et 2024, avec près de 1 200 emplois créés, en est une illustration concrète. Elle témoigne de **la pertinence des choix opérés et de la mobilisation de l'ensemble des acteurs publics et privés**. Mais cette dynamique reste fragile et exige de nous une vigilance constante, en particulier pour accompagner les entreprises confrontées aux mutations économiques.

Cette exigence, Lorr'Up la porte au quotidien. Par son **action de terrain**, par sa **proximité** avec les entreprises, par sa **capacité à fédérer les énergies locales**. Malgré un contexte contraint, l'agence a su maintenir un haut niveau d'intervention, avec plus de **900 entreprises rencontrées et une animation économique soutenue sur l'ensemble des territoires**.

Ce qui fait la force de Lorr'Up, c'est précisément cette **capacité à travailler collectivement**. Le lien étroit avec les intercommunalités, la Métropole du Grand Nancy, la Région, l'État et l'ensemble des partenaires constitue un socle solide, au service des entreprises et de l'emploi. C'est aussi ce qui nous permet d'**accompagner majoritairement des TPE et PME, tout en renforçant notre action en faveur de l'industrie**, pilier de notre économie.

Dans un contexte budgétaire exigeant, je tiens à saluer l'engagement des équipes, qui ont su **conjuguer rigueur de gestion et efficacité opérationnelle**. Cet effort collectif permet aujourd'hui de consolider notre modèle et de préparer l'avenir avec lucidité.

Car un nouveau cycle s'ouvre. Il nous appartient désormais de le construire ensemble, en réaffirmant nos priorités, en adaptant nos moyens et en poursuivant cette dynamique de coopération territoriale qui fait la singularité et la force de Lorr'Up.



1

## Développement économique

Au service des entreprises sur les territoires avec une équipe de proximité

---

2

## Prospection et implantation

Mobiliser les acteurs nécessaires et accompagner les projets immobiliers

---

3

## Expertise dans les Transitions

Engager les acteurs économiques dans leur transformation et leur adaptation

---

4

## Filières et valorisation

Animer, fédérer et valoriser l'écosystème local pour renforcer sa visibilité et sa compétitivité

---

5

## Salons professionnels

Renforcer les synergies et l'attractivité du territoire, en France et à l'international

# 2025 : une année de confirmation et de transition pour Lorr'Up



## NANCY SUD LORRAINE

912

structures rencontrées sur l'ensemble des territoires

+13% ▲

689

&

592

structures accompagnées par nos développeurs

projets économiques identifiés et suivis par nos équipes

151

projets d'investissements annoncés/détectés

+40% ▲



## SUR LES TERRITOIRES

446M€

d'investissements annoncés et soutenus

776

emplois projetés (moy. de 5/projets)

144

dossiers de financement montés avec nos partenaires

336



54

projets orientés vers les dispositifs régionaux

parcours de transformation prescrits pour ces projets

x2



## IMMOBILIER

192

projets immobiliers accompagnés en 2025

62%

de projets endogènes et 38% d'exogènes

+18% ▲ depuis 2022

413.5HA

surface totale recherchée par les entreprises

28

projets aboutis = nouveau site d'implantation

3.4M€

recettes directes pour les collectivités

33

propositions-réponses à des projets IEF



## TRANSITIONS

751

entités rencontrées (publics, privés, institutionnels)

+40

prises de parole publiques pour sensibiliser et témoigner

137

structures rencontrées par la mission Territoires d'Industrie TDL

2x

plus d'accompagnement ADACC\* soit 20% de l'activité du service

30%

sur des sujets liés à la décarbonation dont 9 ZAE sur l' ACC\*

\*Adaptation au changement climatique

\*Autoconsommation collective



## VALORISER LES ENTREPRISES & FILIÈRES

# 319

publications et contenus  
publiés sur nos canaux digitaux

26/mois en moyenne

# 6

cycles d'animation de filières  
organisés à l'échelle Sud 54 et RGE

# 955

personnes rassemblées  
sur ces événements

# 8

visites industrielles  
organisées sur les territoires

# 473

personnes emmenées  
en visite d'usines

# +56

reprises presse sur l'année  
dont 15 pour les actions de terrain

# 3

projets innovants de valorisation  
de type vidéo et reportage

# 9

fiches filières  
créées ou en cours



## ANIMER L'ÉCOSYSTÈME

# 41

événements organisés  
sur les territoires

# 1 500

personnes mobilisées  
(36/animation en moyenne)



## SALONS PROFESSIONNELS

# 12

salons professionnels  
auxquels nos équipes ont participé

# 4

en tant qu'exposant pour accroître  
la notoriété de l'écosystème

# 6

en tant que visiteur pour de la  
prospection ou veille stratégique

# 10

entreprises accompagnées  
visite avec délégation ou co-exposant

# 7

filières stratégiques  
couvertes et valorisées



## FAIRE RAYONNER NOS TERRITOIRES

# 6 039

abonnés à notre réseau principal  
LinkedIn (unique réseau pro)

Agence #1 en progression  
sur l'année en Région Grand Est

# 470 000

impressions organiques = nombre de vues

# 220 000

personnes touchées et 9 000 réactions

# 19 600

visiteurs uniques  
sur notre site web

+1 500 pour la plateforme immo

## ET NOS ACTEURS ÉCONOMIQUES

# 45

entreprises accompagnées  
par le service pour leur valorisation

dont 70 contenus dédiés à celles-ci

# 150

sujets d'actualités économiques  
rédigés et valorisés par mailing

pour +3 500 abonnés mensuels

# 500 000

vues pour nos contenus  
sur l'ensemble des canaux

120 000 pour Process

# **Développement Économique des Territoires**

01

# Au service des entreprises sur les territoires avec une équipe de proximité

## Missions

**Soutenir activement les acteurs économiques et accompagner durablement les transformations du territoire de Nancy Sud Lorraine.** L'agence agit comme facilitateur, accélérateur et assembleur de solutions, en apportant des réponses concrètes en matière de financement, d'optimisation industrielle, de développement de nouveaux marchés, de stratégie foncière et d'innovation.

## Objectifs

*Une approche globale et opérationnelle des entreprises*



**Détecter, qualifier et accompagner**  
les projets économiques stratégiques



**Apporter des solutions concrètes**  
financement, immobilier, transformations...



**Connecter les entreprises**  
à l'écosystème local et aux dispositifs d'aides

## Actions

*Une intervention au plus près des besoins des entreprises*

### Structurer et sécuriser les projets d'entreprise

de la réflexion stratégique jusqu'à la mise en œuvre opérationnelle.

### Accélérer les investissements et les transformations

en facilitant l'accès aux financements, aux dispositifs publics et aux expertises.

### Renforcer la compétitivité des entreprises locales

en stimulant les projets et en valorisant leurs activités.

### Accompagner la diversification économique et la résilience du territoire.

### Valoriser et structurer les filières du territoire

industrielles, économiques et environnementales.

### Activer les mises en relation stratégiques

pour créer des opportunités, faciliter les partenariats et accélérer les projets.

## Le service

# 6

Développeurs économiques

# 15

EPCI accompagnés

# 151

projets d'investissements accompagnés **+40%** ▲

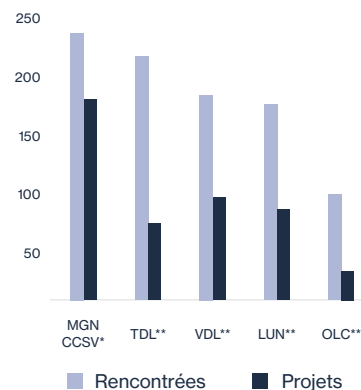
# 912

Structures rencontrées **+13%** ▲

# 592

Projets économiques identifiés sur le terrain

## Sur les territoires



\*MGN CCSV : Métropole du Grand Nancy et CC des Pays du Sel et du Vermois

\*\*TDL : Terres de Lorraine - VDL : Val de Lorraine - LUN : Lunévilleois - OLC : Orne Lorraine Confluences

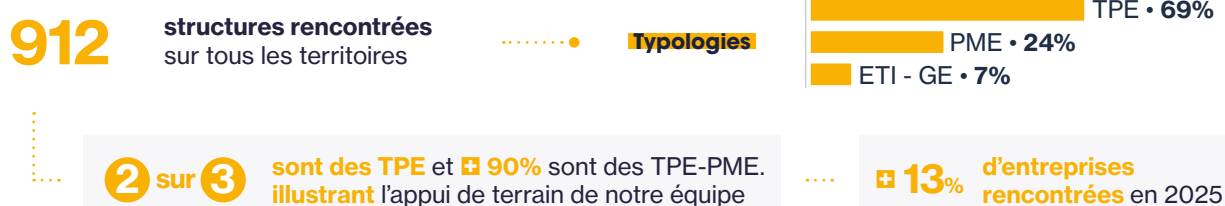
**\*% = par rapport à 2024**

# Un appui stratégique au plus près des entreprises

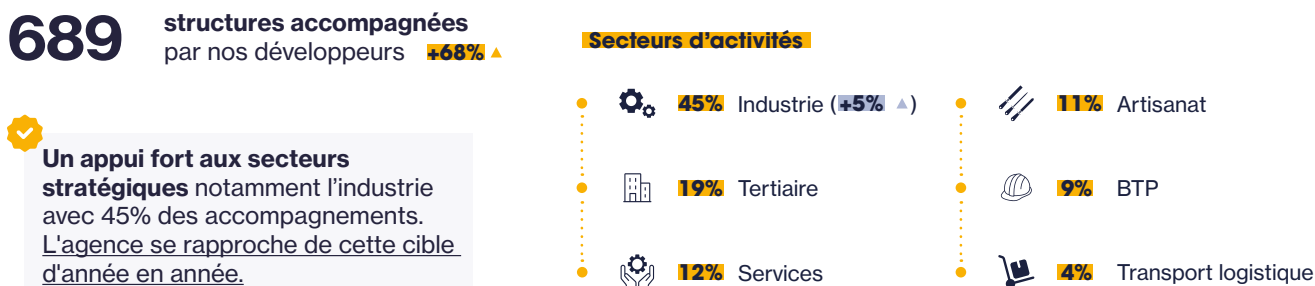
## Notre accompagnement au développement économique

Grâce à une approche globale, personnalisée et opérationnelle, Lorr'Up accompagne les entreprises à chaque étape de leur développement : structuration stratégique, investissements, transitions, innovation ou encore accès à de nouveaux marchés. Au-delà de l'accompagnement individuel, **l'agence agit comme un véritable ensemble** de solutions, capable de mobiliser les bons partenaires, d'activer les dispositifs adaptés et de créer des synergies au sein de l'écosystème local. Lorr'Up s'affirme ainsi comme **un catalyseur de projets et de dynamiques économiques**, au service d'un territoire dynamique.

### Un rôle d'acteur clé de proximité



### Détection des besoins



### Thématiques principales

**79%** de suivis approfondis = plusieurs mises en relation ou dispositifs mobilisés

Ingénierie de projet | Emplois | Transitions  
RDI\* | Numérique | Export | Financement

### Mise en réseau de l'écosystème

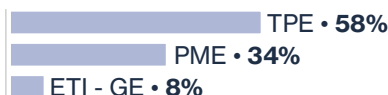
**424** mises en relation (60% des accompagnements)

Synergies économiques | Partenariats business  
Collaborations | Échanges sur les bonnes pratiques

## Accompagnement des projets

**592** projets identifiés et suivis par l'équipe dévéco

Tailles des entreprises



### Typologies de projets (top 3)

- 1. **Développement de l'entreprise** : recrutement, nouvelle activité, marchés...
- 2. **Investissement** : dans une logique phase de croissance et de modernisation
- 3. **Développement business** : troisième bloc structurant, dans un contexte qui s'y prête

**83%** de projets endogènes et 17% d'exogènes

**45%** d'industriels accompagnés

- Phase active de croissance avec un couple dominant : développement + investissement.
- L'agence a accru son action en direction de l'industrie et est recommandée par les industriels entre eux.

Avec une approche adaptée aux besoins émergents, nous contribuons activement à la transformation économique du territoire. Lorr'Up accompagne les entreprises dans leurs dynamiques de développement et d'investissement, en facilitant leur mise en relation avec les partenaires clés afin de sécuriser et accélérer leurs projets de croissance.

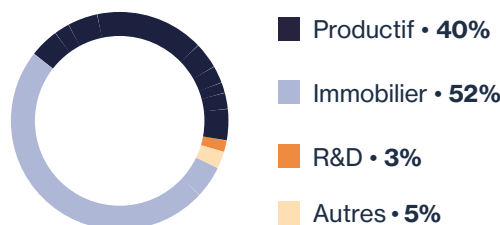
## Investissements accompagnés

**446M€** d'investissements annoncés et soutenus dont 40% de productifs

**776** emplois projetés soit **1,3/projet** en moyenne = développement diversifié du tissu économique

**151** projets d'investissements **+40%** ▲ annoncés/détectés par les développeurs

✓ **L'agence, par son accompagnement, permet l'ancrage des investissements (en progression).**



Au-delà des chiffres, ces résultats illustrent la capacité de l'agence à **faire émerger, structurer et sécuriser des projets d'investissement à fort impact pour le territoire**. Par son action de proximité et son rôle d'interface entre entreprises, partenaires et dispositifs publics, elle contribue directement à **transformer des intentions en réalisations concrètes**, au service de l'emploi, de la compétitivité et de la transition économique.

## Montage de dossiers

**144** dossiers de financement montés avec différents partenaires **+47%** ▲

↗ **Montée en puissance très nette sur 2025** grâce au travail collectif avec nos partenaires



**5.2M€**

Montant sollicité **+1M** ▲ pour les différents projets

**2.5M€**

subventions obtenues

Lorr'Up agit comme un **véritable facilitateur opérationnel** en **mobilisant les dispositifs de financement les plus adaptés à chaque projet**. En lien étroit avec ses partenaires comme la Région Grand Est et/ou La Préfecture de Meurthe-et-Moselle par exemple, **l'agence optimise les montages financiers afin de maximiser l'effet levier et de sécuriser la concrétisation des projets** sur le territoire.

# Soutenir l'économie locale

## Accélérer la transformation des entreprises et leur ancrage territorial

Lorr'Up affirme son rôle d'acteur stratégique en **accompagnant les entreprises dans leurs phases clés de transformation**, qu'il s'agisse de relocalisation, de diversification ou d'adaptation aux transitions économiques et environnementales. **En facilitant l'accès aux dispositifs régionaux et en prescrivant des parcours adaptés** (notamment de type GET), l'agence agit comme un point d'entrée structurant, capable de transformer des besoins identifiés en projets accompagnés.

### Un développement économique de proximité

**+120** partenaires mobilisés pour 424 mises en relation

**+107%** projets dirigés vers les dispositifs régionaux = impact direct sur l'économie et les emplois

→ Notre action, déployée au plus près du terrain, bénéficie particulièrement à un tissu économique locale en demande, en apportant des réponses concrètes et adaptées. Par cette approche coordonnée et transversale, l'agence agit comme un levier d'efficacité de l'action publique, en faisant émerger et aboutir les projets.

### Bilan des projets individuels

**336** projets orientés **x2** ▲ vers les dispositifs régionaux

**54** parcours de transformation prescrits pour ces projets

**14** parcours engagés

**=** Nombre de projets d'entreprises qui ont été accompagnés ou conseillés pour bénéficier d'aides ou de dispositifs régionaux.

**=** **26%** d'engagement pour les parcours prescrits

**17%** de taux de pertinence des parcours

**5** projets de relocalisation identifiés en 2025

**305** nouvelles entreprises en portefeuille sur 2025



**Capacité de l'agence** à jouer pleinement le rôle de porte d'entrée vers les dispositifs régionaux

✓ L'année 2025 marque une forte montée en puissance de l'orientation des entreprises vers les dispositifs régionaux. Ces résultats confirment le rôle de l'Agence auprès des entreprises en tant que référents de proximité pour faciliter l'accès aux parcours d'accompagnement structurants.

### Une action qui décuple l'intervention publique

**x10** de mobilisation de fonds publics grâce à l'intervention de l'Agence

**43%** de financements sollicités auprès de la Région Grand Est (dispositifs)

→ Cette dimension collective de montage des dossiers témoigne d'une ingénierie financière solide et d'une capacité à mobiliser l'ensemble des guichets disponibles au bénéfice des entreprises.

# Fonds de revitalisation

## Un levier concret pour soutenir l'emploi et les transitions industrielles

Le département de Meurthe-et-Moselle bénéficie de l'un des rares **fonds mutualisés de revitalisation** du Grand Est (avec le Bas-Rhin). Issu des contributions liées à des fermetures de sites industriels, ce dispositif permet de réinjecter directement des moyens financiers dans l'économie locale, en soutenant la création d'emplois.

### Le rôle de Lorr'Up

#### → L'Agence occupe une place centrale dans l'animation de ce fonds

Nous agissons comme opérateur central du dispositif, en assurant l'ensemble de la chaîne de mise en oeuvre :



#### → L'affectation des crédits tient compte de l'origine géographique des fermetures industrielles

- Orne Lorraine Confluences** : LEAR
- Val de Lorraine** : AZUR PRODUCTION
- Métropole du Grand Nancy** : CARTAMUNDI
- Val de Lorraine** : RAFLATAC

Ces territoires ont logiquement bénéficié d'une part importante des fonds concernés (70%). Cependant, **une logique de solidarité départementale a été adoptée** pour soutenir également les autres territoires.

### Bilan 2025

#### → Une répartition territoriale équilibrée

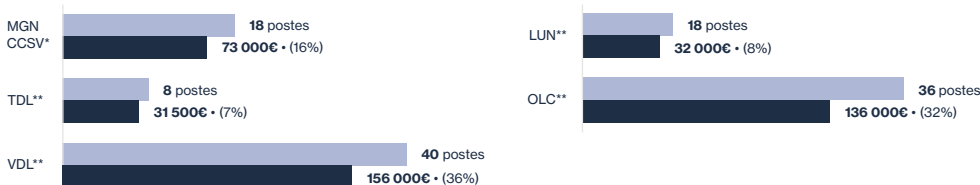
L'ensemble de l'enveloppe a été mobilisée, avec la mise en place d'une approche qui combine équité territoriale et efficacité économique.

**428 500 €** mobilisés au total

**111** emplois créés

**5** territoires bénéficiaires

### Répartition par territoire



→ Dans un contexte de ressources limitées, le dispositif a évolué en 2025 avec un ajustement de l'aide à 3 500€ (initialement fixée à 4 000€) afin de préserver la capacité d'intervention du fonds dans le temps.

# Nouveau levier financier

## Création du fonds d'intervention SODIV • Lorr'Up • Préfecture

Afin de prolonger la dynamique et de répondre aux besoins identifiés, l'État et Lorr'Up ont coconstruit un **fonds départemental de revitalisation**, visant à soutenir les projets d'entreprises créateurs d'emplois.

**227 500 €** de prêts participatifs mobilisés



**SODIV met en place un dispositif de prêts participatifs** pour soutenir des projets de développement créateurs d'emplois sur le territoire.

### Caractéristiques du dispositif

#### Montant par prêt

Entre **52 500 €** et **87 500 €**

#### Condition d'éligibilité

**17 500 €** de prêt par emploi prévu

#### Taux

**1%** par an, taux fixe

#### Durée

**5ans**

→ Ce nouvel outil permettra de compléter efficacement les interventions actuelles en ajoutant un levier financier structurant, favorisant l'investissement et la création d'activité.

### Objectifs de cette création

- ✓ Soutenir des projets de développement ambitieux
- ✓ Favoriser l'investissement et la création d'emplois
- ✓ Compléter les aides existantes avec un levier financier structurant

# Accompagnement Mission internationale

## Renforcer l'accompagnement des entreprises à l'international

En 2025, Lorr'Up a renforcé sa mission d'accompagnement de la croissance des entreprises du territoire sur les marchés internationaux. L'agence a consolidé ses liens opérationnels avec les principaux acteurs de l'écosystème export, afin de faciliter et accélérer le développement à l'international des entreprises locales. Cette dynamique s'est traduite par une première série d'échanges avec les partenaires de l'écosystème export, visant à définir des axes de collaboration concrets au service des entreprises du territoire.

### Fédérer l'écosystème

Principaux acteurs de l'accompagnement à l'export 

#### Relais régionaux de la Team France Export

La **Team France Export** repose sur un partenariat national entre l'État, Business France, CCI France et Bpifrance, relayé à l'échelle régionale afin de coordonner l'accompagnement des entreprises du territoire dans leur développement à l'international :



#### Région Grand Est

Décline, aux côtés de l'État, la stratégie export à l'échelle régionale et mobilise les dispositifs de financement et d'accompagnement des entreprises à l'international.



#### Business France Grand Est

Relais régional de l'agence nationale chargée du développement international des entreprises françaises, soutenant les entreprises du territoire dans leurs projets export (prospection, études de marché, VIE, mise en relation à l'étranger...).



#### CCI Grand Est International Grand Est

Relais régional de la Team France Export accompagnant les entreprises dans la structuration et la mise en œuvre de leur stratégie export via des parcours et actions dédiés.



#### Bpifrance Grand Est

Soutient et sécurise les projets export des entreprises de la région grâce à des solutions de financement, de garantie et d'assurance prospection.

#### Autres partenaires de l'écosystème export



#### CCI françaises à l'international

Facilitent le développement des entreprises à l'étranger grâce à un accompagnement terrain et une expertise des marchés locaux.



#### Conseillers du Commerce Extérieur de la France (CCE)

Réseau de dirigeants et experts bénévoles accompagnant les entreprises françaises dans leurs projets de développement international.



#### Enterprise Europe Network (EEN)

Réseau européen favorisant le développement international des entreprises via la recherche de partenaires commerciaux, technologiques et industriels.



#### Stratexio

Réseau de dirigeants de PME engagé dans l'accompagnement stratégique du développement international des entreprises.



#### Cabinets de conseil spécialisés

Proposent des prestations d'accompagnement sur mesure à l'international : prospection, études de marché, implantation, développement commercial...

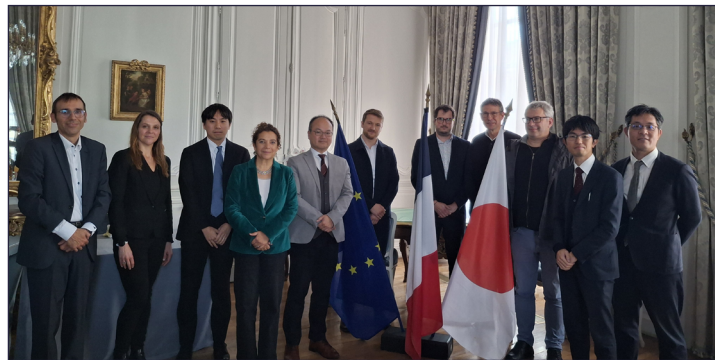
## Accueil d'une délégation japonaise



À la demande de l'Ambassade du Japon à Paris et en lien avec Grand Est Développement International, Lorr'Up a accueilli le 3 novembre 2025 une délégation de la NEDO (New Energy and Industrial Technology Development Organization), organisme public japonais rattaché au ministère de l'Économie et en charge du financement et du pilotage de projets de R&D dans les domaines de l'énergie et de l'industrie, en particulier dans le secteur de l'hydrogène.



Les échanges lors de cette journée ont confirmé le fort potentiel de coopération entre la NEDO et la Région Grand Est. Les discussions se poursuivent autour de pistes de collaboration, notamment dans le cadre du projet hydrogène REISOL.



## Création de la Maison Europe-Afrique



Lorr'Up s'inscrit pleinement dans cette dynamique, notamment dans le cadre de coopérations économiques avec le Maroc et plus largement le continent africain, identifié comme un levier de développement pour les entreprises du territoire.



Portée par un collectif de la société civile, la Maison Europe-Afrique créée à Nancy fin 2025 vise à structurer des coopérations durables entre l'Europe et l'Afrique.

## Partenariat renforcé avec Destination Nancy



Avec pour objectif commun de renforcer l'attractivité économique du territoire à l'échelle internationale, un nouveau partenariat a été engagé avec Destination Nancy pour identifier et capter des événements professionnels internationaux tournants en lien avec les filières stratégiques du territoire.



Des événements majeurs ont d'ores et déjà été identifiés dans cette perspective.

## Rapprochement France-Pologne



Dans le cadre du Traité d'amitié et de coopération renforcée entre la France et la Pologne, signé à Nancy en mai 2025, un rapprochement économique s'est engagé entre les deux pays. Dans ce cadre, Lorr'Up explore des actions de partenariat avec la CCI France-Pologne sur la période 2026-2027 : organisation d'un webinaire de présentation du marché polonais aux entreprises du territoire, et accueil à Nancy d'une délégation d'entreprises polonaises.

# Développement de filières locales

## Une dynamique partenariale forte au service du territoire

En 2025, Lorr'Up a renforcé son rôle d'ensemblier territorial en structurant deux filières locales à fort potentiel sur le bassin de vie sud Lorraine : les matériaux biosourcés bois-paille et la filière horticole. Ces démarches collectives s'inscrivent dans une logique de relocalisation de la valeur ajoutée et de création d'emplois en zones rurales.

**Filière Bois-Paille • Pays de Lunévilleois & Terres de Lorraine**

### Structuration d'une filière biosourcée

En lien avec le programme Territoires d'Industrie, **un groupe de travail dédié aux matériaux biosourcés a été constitué**. Une étude d'opportunité a été lancée pour évaluer la pertinence de structurer la filière à l'échelle locale, explorant les enjeux techniques, économiques et territoriaux de ces matériaux d'avenir.

**2 événements dédiés**  
sur les deux territoires

**25 personnes réunies**  
sur cette thématique

Co-animée par Emmanuel Collin (Lorr'Up / Pays Terres de Lorraine) et Emilien Kany (Lunévilleois), cette rencontre a mobilisé les acteurs autour de ressources pédagogiques sur les matériaux biosourcés.

**Filière Entreprises & Végétal • Val de Lorraine & Lunévilleois**

### Un rôle d'ensemblier pour reconstruire la filière

À la suite du redressement judiciaire de Décor Jardin, Lorr'Up a engagé dès 2024 une animation structurante de la filière. **Un groupe de travail réunissant l'ensemble des acteurs de la chaîne a été constitué**, avec un premier cycle d'animations débuté en mai 2025. Un constat clair : 80 % des végétaux vendus localement ne sont pas produits sur le territoire.



#### Groupe de travail multi-acteurs

Bailleurs sociaux, Entreprises, Pépinières  
Ch. d'Agriculture 54, Fédération verdir, RGE



#### Des objectifs opérationnels

Structurer l'offre et la demande, préparer des réponses collectives aux marchés publics, intégrer la filière dans les PLUi.

**2 temps forts • 100 participants**



Par sa neutralité et sa connaissance fine du territoire, l'agence joue un rôle majeur : fédérer des acteurs aux intérêts distincts autour d'un projet commun, avec un modèle d'intervention gratuit à fort effet levier.

# Accompagnement de nos 5 territoires

## 2025 : confirmer, s'adapter, et avancer avec nos territoires

Année de confirmation et de transition, 2025 a vu l'agence évoluer avec des effectifs resserrés et une nouvelle direction, tout en consolidant ses modes de fonctionnement. Dans un contexte national marqué par la défiance et la baisse des financements publics, nous avons renforcé notre organisation interne et affirmé notre modèle d'intervention, fondé sur la neutralité, la gratuité et la confidentialité. Plus que jamais, notre action repose sur trois exigences : agilité, coopération et vigilance, pour garantir un accompagnement responsable et efficace sur l'ensemble des cinq territoires de l'agence.

## Métropole du Grand Nancy & Pays du Sel et du Vermois

### Indicateurs clés de l'année 2025

**219** structures rencontrées sur ce territoire

**166** structures accompagnées par notre équipe

**37** dossiers montés (de financement)

### Focus projets

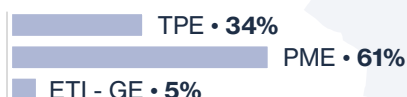
**150.5M€** d'investissements annoncés et soutenus

**522** emplois projetés ou annoncés

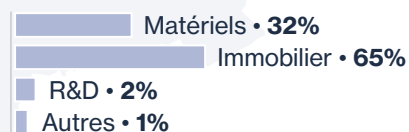
**178** projets identifiés et suivis

**dont 78** projets d'investissements annoncés et accompagnés

### Tailles des entreprises



### Montants annoncés



### Plan d'animations et temps forts sur le territoire

**17** animations territoriales organisées sur le territoire

**662** personnes mobilisées sur ces temps forts économiques

**8** visites d'entreprises



## Exemples de projets accompagnés en 2025 sur le territoire

Ces cas pratiques illustrent le rôle clé de Lorr'Up dans l'accompagnement des entreprises. De la stratégie à la mise en œuvre, l'Agence intervient comme un facilitateur et un accélérateur, capable de structurer les projets, mobiliser les financements et connecter les acteurs.



### Structurer et sécuriser les entreprises

Anticiper les étapes clés pour renforcer la pérennité et la performance des entreprises.



### Accompagner les investissements

Mobiliser les leviers financiers, sécuriser et accélérer les projets de développement



### Planter, relocaliser et développer

Favoriser l'ancrage territorial des activités et soutenir la dynamique économique locale.



### Soutenir les transitions & la performance

Aider les entreprises à s'adapter aux mutations et à renforcer leur compétitivité.



## Transmission et transformation d'une entreprise familiale

Filière : **Industrie** Localisation : **MGN** Type d'entreprise : **PME industrielle familiale** Enjeu : **Transmission / pérennité**

### Typologies d'intervention Lorr'Up

Approche globale Investissements Transition numérique Mise en relation Aides

À l'approche d'une transmission à la troisième génération, une entreprise familiale a réalisé un diagnostic global (organisation, production, marché, outils). Cette analyse a permis d'identifier des axes d'amélioration, donnant lieu à un plan d'action combinant modernisation des équipements, investissements ciblés et réflexion stratégique, afin de sécuriser la transition et soutenir la croissance.

### Apport de Lorr'Up

- ➔ Pérennisation de l'entreprise dans le cadre de la transmission
- ➔ Renforcement de la compétitivité industrielle

### Impacts

- ➕ **1 emploi**
- ✓ **Structuration stratégique**
- ✓ **Pérennisation de l'activité**
- ✓ **Modernisation outil productif**

### Partenaires mobilisés

Région Grand Est • Grand Est Développement  
• Consultants partenaires

### Plus-value

Un accompagnement structurant qui permet à l'entreprise d'aborder sereinement sa transmission tout en franchissant un cap décisif dans sa modernisation, s'inscrivant dans une dynamique stratégique durable et maîtrisée.



## Repenser et optimiser l'organisation après une relocalisation

Filière : **Métallurgie - Matériaux** Localisation : **MGN** Type d'entreprise : **PME industrielle** Enjeu : **Performance / structuration**

### Typologies d'intervention Lorr'Up

Approche globale Accompagnement thématique Recrutement Mise en relation RSE Énergie

Une PME industrielle de sous-traitance a relocalisé en France une partie de son activité, entraînant un renforcement de ses équipes en production et en support. En parallèle, elle a engagé des actions en matière de performance énergétique et de RSE intégrant la sensibilisation aux bonnes pratiques et la décarbonation. L'entreprise anticipe également un projet de transmission ou de cession à court terme.

#### Apport de Lorr'Up

- ➔ Accompagnement à la structuration de l'activité post-relocalisation
- ➔ Soutien aux démarches énergie et RSE
- ➔ Préparation à la transmission de l'entreprise

#### Impacts

- ➕ **2 emplois**
- ✓ **Décarbonation**
- ✓ **Maîtrise énergétique**
- ✓ **Sensibilisation / RSE**

#### Partenaires mobilisés

Maison de l'Emploi du Grand Nancy • Consultants partenaires

#### Plus-value

Une démarche globale qui permet de consolider la relocalisation, d'optimiser la performance industrielle et énergétique, d'engager la transition RSE et de préparer la transmission de l'entreprise.



## Soutenir un plan de développement industriel stratégique

Filière : **Énergie** Localisation : **MGN** Type d'entreprise : **Filiale - Site industriel** Enjeu : **Investissements / montée en capacité**

#### Typologies d'intervention Lorr'Up

Approche globale Investissements productifs Immobilier Recrutement

Un site industriel spécialisé dans l'électronique a engagé un plan de développement à moyen terme. Ce programme structurant combine la modernisation des infrastructures, des investissements productifs pour accroître les capacités et un plan de recrutements progressif. L'objectif est d'accompagner la croissance de l'activité et de renforcer le positionnement stratégique du site.

#### Apport de Lorr'Up

- ➔ Appui à la structuration et au déploiement du plan d'investissement
- ➔ Accompagnement des enjeux immobiliers et industriels
- ➔ Soutien aux besoins en recrutement et à l'ancrage territorial

#### Impacts

- ➕ **5 emplois**
- ➕ **10 recrutements prévisionnels**
- ✓ **Modernisation**
- ✓ **Aides publiques mobilisées**
- ➕ **Augmentation des capacités de production**

#### Partenaires mobilisés

Maison de Région • Maison de l'Emploi du Grand Nancy • EDF European Affairs

#### Plus-value

Une démarche stratégique qui vise à soutenir le développement industriel du site, sécuriser ses investissements structurants et accompagner sa montée en capacité, tout en consolidant son rôle d'acteur clé de la filière énergie et sa modernisation.



## Développement et modernisation d'une entreprise artisanale

Filière : **Matériaux** Localisation : **MGN** Type d'entreprise : **PME Artisanale** Enjeu : **Investissements / développement**

### Typologies d'intervention Lorr'Up

Approche globale Accompagnement thématique Investissements Mise en relation Immobilier RH

Une entreprise familiale spécialisée dans un savoir-faire artisanal a engagé un projet de développement structurant. Celui-ci combine une extension de l'atelier, des investissements productifs pour moderniser les équipements, ainsi qu'un renforcement des équipes et une opération de croissance externe. Le projet intègre également une dimension environnementale et s'accompagne d'un travail sur la structuration du financement afin de sécuriser sa mise en œuvre.

### Apport de Lorr'Up

- Structuration globale du projet de développement
- Appui à la mobilisation des financements publics et privés
- Mise en relation avec les partenaires financiers et techniques

### Impacts

- + **Création d'emplois** ✓ **Extension immobilière**
- ✓ **Investissements productifs** ✓ **Aides publiques mobilisées**

### Partenaires mobilisés

Service Transition Lorr'Up • Maison de Région  
• Maison de l'Emploi du Grand Nancy •  
Consultants partenaires • Aprofim • Banques

### Plus-value

Une démarche transversale pour l'entreprise visant à structurer les investissements, sécuriser les financements et soutenir son développement, tout en valorisant son savoir-faire et en intégrant les enjeux de performance énergétique.



## Faciliter l'implantation d'un acteur économique de l'ESS

Filière : **ESS / Services** Localisation : **MGN** Type d'entreprise : **Entreprise en développement multi-sites** Enjeu : **Implantation régional**

### Typologies d'intervention Lorr'Up

Mise en relation Immobilier

Une entreprise spécialisée dans l'accompagnement vers l'emploi de publics spécifiques, déjà présente dans plusieurs villes, a engagé un projet d'implantation dans une nouvelle région. Un accompagnement dédié a permis d'identifier un site adapté et de faciliter son intégration dans l'écosystème local. Des rencontres avec les acteurs du territoire ont favorisé la mise en relation et l'émergence de premières collaborations opérationnelles.

### Apport de Lorr'Up

- Accélération de l'implantation territoriale
- Intégration facilitée dans l'écosystème emploi & handicap

### Impacts

- + **1 emploi** ✓ **Nouvelle implantation**
- ✓ **Déploiement régional** ✓ **Visibilité**

### Partenaires mobilisés

Préfecture de Meurthe-et-Moselle • Région Grand Est •  
DREETS • Agefiph • Association régionale des Missions  
Locales • E2C Lorraine • Cap Emploi

### Plus-value

Une démarche facilitatrice qui permet de sécuriser l'implantation territoriale de cette entreprise, d'accélérer son intégration dans l'écosystème local et de soutenir le développement de son activité, tout en contribuant à l'inclusion professionnelle et à la dynamique emploi & handicap du territoire.



## Relocalisation industrielle et structuration d'une filière

Filière : **Papier-carton** Localisation : **MGN** Type d'entreprise : **Projet de filière émergente** Enjeu : **Relocalisation / structuration**

### Typologies d'intervention Lorr'Up

Développement de filière Synergies locales Recrutement Financement Mise en réseau

Dans un marché en forte croissance mais dépourvu d'outil de production local, un collectif d'acteurs du secteur a lancé un projet visant à relocaliser une activité industrielle en France. Soutenu par des partenaires publics et privés, le projet prévoit la création d'un site de production dédié, adossé à un investissement structurant et à des financements nationaux. Il doit permettre de renforcer la chaîne de valeur sur le territoire, avec des retombées en matière d'emplois et de souveraineté industrielle à court terme.

### Apport de Lorr'Up

- Accompagnement à la structuration du projet et à son ancrage territorial
- Mise en réseau avec les partenaires institutionnels et économiques
- Appui à la mobilisation des financements publics

### Impacts

- + **10 prévus/estimés fin 2026** + **Relocalisation industrielle**
- ✓ **Aides publiques** ✓ **Structuration de filière**

### Partenaires mobilisés

État • Préfecture de Meurthe-et-Moselle •  
Région Grand Est

### Plus-value

Une démarche structurante visant à soutenir un projet industriel innovant, à favoriser la relocalisation d'une filière stratégique et à sécuriser son développement, contribuant ainsi à l'attractivité économique et à la souveraineté productive du territoire.



## Renforcer la compétitivité par l'amélioration continue

Filière : **Services / Agroalimentaire** Localisation : **MGN** Type d'entreprise : **PME en croissance** Enjeu : **Performance / structuration**

### Typologies d'intervention Lorr'Up

Fonds de revitalisation Diagnostic énergétique Conseil Mise en relation Investissements

Entreprise de restauration collective et traiteur, exploitant plusieurs établissements en zones d'activités, a relocalisé son outil de production avec un investissement structurant. À la suite d'un diagnostic 360° fin 2024, elle a engagé en 2025, avec le soutien de la Région Grand Est, des actions pour optimiser son organisation et accompagner ses transitions. Elle poursuit aujourd'hui sa structuration autour du développement de son activité, de la RSE et de l'accès aux marchés publics.

### Apport de Lorr'Up

- Amélioration de la performance globale de l'entreprise
- Accompagnement des transitions énergétique et numérique
- Structuration des axes de développement à moyen et long terme

### Impacts

- ✓ **Emplois consolidés** ✓ **Aides publiques mobilisées**
- ✓ **Transitions énergétique et numérique engagées**

### Partenaires mobilisés

Région Grand Est • Consultants référencés •  
Consultants partenaires

### Plus-value

Une démarche globale visant à optimiser l'organisation, améliorer la performance et accompagner les transitions de l'entreprise, tout en consolidant sa relocalisation et en l'inscrivant dans une trajectoire de développement responsable.



## Renforcer la compétitivité par l'amélioration continue

Filière : **Industrie** Localisation : **MGN** Type d'entreprise : **ETI - Site de production** Enjeu : **Performance / préparation investissements**

### Typologies d'intervention Lorr'Up

Approche globale    Accompagnement thématique    Recherche d'aides    Mise en relation

Filiale d'un groupe international, un site industriel spécialisé dans l'emballage a engagé une démarche d'amélioration de sa performance. Un travail de réorganisation de la production, complété par un audit QHSE, a permis d'identifier des leviers d'optimisation. Ces actions visent à renforcer les standards et à préparer un futur projet d'extension du site.

### Apport de Lorr'Up

- Appui à la structuration des démarches d'amélioration continue
- Accompagnement à la mobilisation des dispositifs d'aides
- Mise en relation avec des experts et partenaires spécialisés

### Impacts

- ✓ **Structuration & QHSE**
- ✓ **Aides publiques mobilisées**
- ✓ **Optimisation des performances industrielles**

### Partenaires mobilisés

Région Grand Est • Consultants référencés •  
Consultants partenaires

### Plus-value

Un accompagnement structurant visant à améliorer la performance industrielle, optimiser l'organisation, renforcer les standards QHSE et préparer les futurs investissements dans une logique durable.

# Terres de Lorraine

## Indicateurs clés de l'année 2025

**228** structures rencontrées sur ce territoire **171** structures accompagnées par notre équipe **20** dossiers montés (de financement)

## Focus projets

**21.25M€** d'investissements annoncés et soutenus **35** emplois projetés ou annoncés

**59** projets identifiés et suivis **dont** **15** projets d'investissements annoncés et accompagnés



## Plan d'animations et temps forts sur le territoire

**8** animations territoriales organisées sur le territoire **236** personnes mobilisées sur ces temps forts économiques **5** visites d'entreprises



## Exemples de projets accompagnés en 2025 sur le territoire

Ces cas pratiques illustrent le rôle clé de Lorr'Up dans l'accompagnement des entreprises. De la stratégie à la mise en œuvre, l'Agence intervient comme un facilitateur et un accélérateur, capable de structurer les projets, mobiliser les financements et connecter les acteurs.



### Animer les filières et créer des synergies

Favoriser les coopérations et structurer les dynamiques économiques locales.



### Accompagner les investissements

Mobiliser les leviers financiers, sécuriser et accélérer les projets de développement



### Planter, relocaliser et développer

Favoriser l'ancrage territorial des activités et soutenir la dynamique économique locale.



### Déployer des projets à impact territorial

Aider les entreprises à s'adapter aux mutations et à renforcer leur compétitivité.



## Valoriser une filière et renforcer les synergies territoriales

**Filière :** Agriculture biologique / ESS    **Localisation :** CC Saintois    **Type d'entreprise :** Coopérative agricole    **Enjeu :** Visibilité / structuration de filière

### Typologies d'intervention Lorr'Up

Animation    Événementiel    Mise en relation    Synergies économiques    Immobilier

Dans le cadre d'un événement territorial dédié à l'ESS, la visite d'une coopérative agricole a été organisée afin de mettre en lumière son modèle et son positionnement dans une filière spécifique. Rassemblant plus de 300 producteurs engagés, la structure développe des activités de collecte, de transformation et de commercialisation, dans une logique de filière durable et de juste rémunération. L'événement a permis de présenter son organisation et ses perspectives, tout en favorisant les échanges entre acteurs du territoire et l'émergence de nouvelles opportunités de collaboration.

### Apport de Lorr'Up

- Organisation et animation de l'événement
- Mise en relation entre acteurs publics et privés
- Valorisation du modèle ESS et des filières bio
- Appui au développement de synergies territoriales

### Impacts

- ✓ Mise en réseau
- ✓ Visibilité filière bio
- ✓ Valorisation d'un modèle coopératif
- ✓ Développement de synergies

### Partenaires mobilisés

Agence Terres de Lorraine • Région Grand Est

### Plus-value

Une démarche visant à promouvoir les acteurs de l'ESS, favoriser les mises en relation et renforcer les dynamiques de filière, tout en valorisant un acteur clé de l'agriculture biologique et en stimulant les coopérations



## Structurer le financement et soutenir la croissance d'une PME

**Filière :** Industrie verte    **Localisation :** CC Moselle et Madon    **Type d'entreprise :** PME industrielle    **Enjeu :** Croissance / financement

### Typologies d'intervention Lorr'Up

Mise en relation    Immobilier

Une entreprise a engagé un programme de croissance interne combinant recrutements, investissements matériels et structuration financière. Un accompagnement dédié a permis d'identifier et de mobiliser des solutions de financement adaptées, notamment via la mise en relation avec un partenaire bancaire. En parallèle, un partenariat avec la CCI 54 dans le cadre du dispositif Alizé, a contribué à renforcer la structuration du projet, sécurisant ainsi les différentes étapes de développement.

### Apport de Lorr'Up

- Identification et mobilisation des solutions de financement
- Mise en relation avec un partenaire bancaire (BPALC)
- Appui au montage et au suivi du dossier financier
- Coordination avec les partenaires d'accompagnement

### Impacts

- ✓ Recrutements
- ✓ Croissance de l'activité
- ✓ Investissements productifs
- ✓ Renforcement des partenariats

### Partenaires mobilisés

BPALC • CCI Meurthe-et-Moselle • Dispositif Alizé

### Plus-value

Soutenir la croissance de l'entreprise en facilitant ses recrutements, ses investissements et l'accès aux financements, tout en sécurisant sa trajectoire de développement et en structurant ses capacités de croissance.



## Soutenir l'emploi et développer l'économie circulaire

Filière :

Économie circulaire / ESS

Localisation :

CC Pays de Colombey et du sud Toulais

Type d'entreprise :

Acteur ESS

Enjeu :

Emploi / transition

### Typologies d'intervention Lorr'Up

Approche globale

Appui RH & emploi

Investissements

Fonds de revitalisation

Mise en relation

Un acteur de l'ESS a engagé un programme de développement territorial autour de ses activités de collecte, tri et valorisation. Ce projet combine recrutements, investissements matériels et renforcement du maillage local. Un accompagnement a permis de mobiliser des dispositifs de financement adaptés, facilitant la mise en œuvre des actions, dont l'ouverture d'un point de vente solidaire et le déploiement de nouveaux points de collecte, contribuant ainsi à l'économie circulaire.

### Apport de Lorr'Up

- ➔ Appui au développement territorial du projet
- ➔ Mobilisation du Fonds de revitalisation pour soutenir l'emploi
- ➔ Mise en relation avec les partenaires publics
- ➔ Orientation vers les dispositifs d'aides à l'investissement

### Impacts

- ✓ **Création et sécurisation d'emplois**
- ✓ **Investissements matériels**
- ✓ **Offre solidaire de proximité**
- ✓ **Solutions d'économie circulaire**

### Partenaires mobilisés

Métropole du Grand Nancy • Préfecture de Meurthe-et-Moselle • Région Grand Est

### Plus-value

Une démarche visant à accompagner le développement d'un acteur de l'ESS, en favorisant l'emploi, les investissements et les solutions d'économie circulaire, tout en renforçant son impact social, environnemental et territorial.



## Accompagner une implantation industrielle à fort impact

Filière :

Santé / Médecine nucléaire

Localisation :

CC Terres Toulaises

Type d'entreprise :

Projet industriel structurant

Enjeu :

Implantation / attractivité

### Typologies d'intervention Lorr'Up

Approche globale

Implantation industrielle

Ingénierie de projet

Fonds de revitalisation

Réseautage

Un projet industriel issu d'une activité existante vise à développer des unités de production dédiées à la médecine nucléaire, dans un secteur de santé en forte croissance. Il prévoit la création d'un site de pointe destiné à renforcer les capacités de production de solutions innovantes. Un accompagnement dans la durée permet de sécuriser le déploiement du projet, de mobiliser des financements adaptés et de faciliter son intégration dans l'écosystème local. À moyen terme (horizon 4 ans), ce développement doit générer 70 emplois et contribuer au dynamisme industriel du territoire.

### Apport de Lorr'Up

- ➔ Accompagnement à l'implantation du projet
- ➔ Appui à la mobilisation des financements (Fonds de revitalisation)
- ➔ Participation aux instances de suivi (C2IME)
- ➔ Mise en réseau avec les partenaires institutionnels et économiques

### Impacts

- ✓ **Création de 70 emplois à terme**
- ✓ **Implantation industrielle**
- ✓ **Développement filière Santé**
- ✓ **Attractivité du territoire**

### Partenaires mobilisés

Région Grand Est • Département • Métropole du Grand Nancy • CC Terres Toulaises (CC2T) • C2IME • Université de Lorraine • ILP • ADER

### Plus-value

Une action structurante visant à faciliter l'implantation d'un projet industriel innovant, à fort impact en matière d'emploi et de santé, tout en positionnant le territoire sur des filières d'avenir à forte valeur économique et sociétale.

# Val de Lorraine

## Indicateurs clés de l'année 2025

**181** structures rencontrées sur ce territoire      **138** structures accompagnées par notre équipe      **52** dossiers montés (de financement)

## Focus projets

**17.4M€** d'investissements annoncés et soutenus      **128** emplois projetés ou annoncés

**95** projets identifiés et suivis      **dont** **32** projets d'investissements annoncés et accompagnés



## Plan d'animations et temps forts sur le territoire

**7** animations territoriales organisées sur le territoire      **262** personnes mobilisées sur ces temps forts économiques      **2** visites d'entreprises



## Exemples de projets accompagnés en 2025 sur le territoire

Ces cas pratiques illustrent le rôle clé de Lorr'Up dans l'accompagnement des entreprises. De la stratégie à la mise en œuvre, l'Agence intervient comme un facilitateur et un accélérateur, capable de structurer les projets, mobiliser les financements et connecter les acteurs.



### Renforcer la croissance industrielle

Aider le développement des capacités de production et à la compétitivité de l'industrie.



### Structurer et développer les TPE/PME

Mobiliser les leviers financiers, sécuriser et accompagner leur montée en puissance.



### Accompagner les situations de transition

Soutenir les entreprises fragilisées pour sécuriser leur activité et leur restructuration.



### Soutenir l'innovation et l'attractivité

Accompagner les entreprises qui contribuent à la valorisation du territoire.



## Renforcer les capacités de production d'une PME industrielle

Filière : **Mécanique industrielle** Localisation : **CC du Bassin de PAM** Type d'entreprise : **PME Industrielle** Enjeu : **Croissance / capacité de production**

### Typologies d'intervention Lorr'Up

Approche globale Soutien aux démarches Fonds de revitalisation Investissement industriel

Une PME créée en 1972 et spécialisée en usinage mécanique de précision et en chaudronnerie fine, a engagé une dynamique de développement pour répondre à une hausse significative de la demande. Ce projet s'est traduit par des investissements dans de nouveaux équipements industriels ainsi que par le recrutement de 2 collaborateurs. Ces actions permettent d'augmenter les capacités de production, d'améliorer la performance opérationnelle et de mieux répondre aux besoins des donneurs d'ordre.

### Apport de Lorr'Up

- ➔ Soutien aux investissements industriels ➔ Appui au développement de l'activité
- ➔ Mise en réseau avec des acteurs économiques et donneurs

### Impacts

- ➕ **Emplois (+2 ETP)** ✓ **Investissements en machines soutenus**
- ✓ **Mise en relation pour développement de la sous-traitance**

### Partenaires mobilisés

Région Grand Est • Carsat • État

### Plus-value

Une action globale visant à soutenir la croissance de l'entreprise, accompagner ses investissements industriels et renforcer son intégration dans les réseaux de sous-traitance, afin de consolider ses capacités et son positionnement sur ses marchés.



## Structurer et développer une entreprise artisanale agroalimentaire

Filière : **Agroalimentaire** Localisation : **CC du Bassin de PAM** Type d'entreprise : **TPE artisanale** Enjeu : **Développement / structuration**

### Typologies d'intervention Lorr'Up

Approche globale Accès aux aides Stratégie commerciale Mise en relation Numérique

Créée en 2021, une entreprise artisanale s'appuie sur un savoir-faire reconnu et sur une expérience de plus de 10 ans dans les métiers de bouche. Développant aujourd'hui une activité de production avec plus de 2 tonnes produites chaque année, elle s'inscrit dans une dynamique de croissance. Le projet vise à structurer son développement, notamment à travers le renforcement de la stratégie commerciale, l'amélioration de la visibilité et l'optimisation des investissements.

### Apport de Lorr'Up

- ➔ Accompagnement à la structuration globale de l'activité ➔ Mise en relation partenaires : institutionnels et économiques
- ➔ Appui stratégique au développement commercial ➔ Sécurisation des investissements et de la propriété intellectuelle

### Impacts

- ✓ **Ouverture d'une boutique à Dieulouard**
- ✓ **Mobilisation d'aides publiques** ✓ **Collaborations locales**

### Partenaires mobilisés

RGE • Carsat • CC du Bassin de PAM • Mairie de Dieulouard • INPI Dispositif ACCOR • CCI Meurthe-et-Moselle • Bassin de Pompey • VLE

### Plus-value

Un appui visant à soutenir le développement commercial, structurer l'activité et accompagner la montée en visibilité d'une entreprise artisanale, afin de consolider sa croissance, valoriser son savoir-faire et renforcer son ancrage territorial.



## Accompagner la restructuration d'une activité à fort impact social

Filière : **Médico-social / ESS** Localisation : **CC Seille et Grand Couronné** Type d'entreprise : **Association** Enjeu : **Pérennité / repositionnement**

### Typologies d'intervention Lorr'Up

Approche globale Accès aux aides Conseil Mise en relation Stratégie commerciale

Structure pionnière dans un domaine d'accompagnement thérapeutique et social, forte de plus de 20 ans d'expérience auprès de publics fragiles, a contribué à structurer et professionnaliser son secteur. Dans un contexte de mutation marqué par une concurrence accrue et une baisse des financements publics, elle a rencontré des difficultés ayant conduit à l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire fin 2024. Accompagnée dans sa restructuration, l'activité se poursuit en 2026 avec un objectif de consolidation, de diversification de l'offre et de sécurisation du modèle économique.

### Apport de Lorr'Up

- ➔ Accompagnement à la restructuration et à la sécurisation de l'activité
- ➔ Mise en relation avec les acteurs institutionnels et partenaires locaux
- ➔ Appui à la redéfinition du modèle économique

### Impacts

- ✔ **Sortie du redressement judiciaire** ✔ **Continuité de l'activité**
- ✔ **Maintien des emplois** ✔ **Diversification de l'offre de services**

### Partenaires mobilisés

Communauté de Communes Seille et Grand Couronné • Acteurs politiques

### Plus-value

Un appui dédié à la restructuration de l'activité, à la sécurisation de sa pérennité et à son repositionnement dans un environnement en mutation, afin de consolider durablement une activité à fort impact social.



## Développement d'un acteur innovant de la valorisation territoriale

Filière : **Numérique / Tourisme** Localisation : **CC Mad & Moselle** Type d'entreprise : **PME innovante** Enjeu : **Innovation / développement**

### Typologies d'intervention Lorr'Up

Fonds de revitalisation Investissements machines Accompagnement

Créée en 1999, une entreprise spécialisée dans la production d'images a développé une forte présence, avec plus de 2 millions de réalisations couvrant plus de 22 000 communes et plusieurs pays. S'appuyant sur une expertise technique reconnue et plus de 9 000 heures d'activité, elle a su diversifier ses outils et ses méthodes de production. Dans une dynamique de développement, l'entreprise poursuit ses investissements afin de renforcer ses capacités, innover et structurer son activité.

### Apport de Lorr'Up

- ➔ Appui à la mobilisation des financements
- ➔ Soutien aux investissements innovants
- ➔ Accompagnement à la structuration du développement

### Impacts

- ✔ **Aides publiques mobilisées** ✔ **Structuration stratégique**
- ✔ **Investissements productifs** ✔ **Création et consolidation d'emplois**

### Partenaires mobilisés

Région Grand Est · État

### Plus-value

Un accompagnement destiné à soutenir les investissements innovants, renforcer la structuration de l'entreprise et accompagner son développement, afin de consolider son positionnement et de contribuer à l'attractivité du territoire.

# Lunévillois

## Indicateurs clés de l'année 2025

176

structures rencontrées sur ce territoire

133

structures accompagnées par notre équipe

27

dossiers montés (de financement)

## Focus projets

5.95M€

d'investissements annoncés et soutenus

33

emplois projetés ou annoncés

74

projets identifiés et suivis

dont

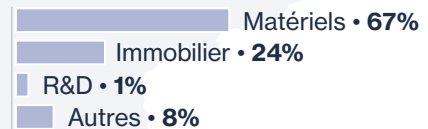
16

projets d'investissements annoncés et accompagnés

### Tailles des entreprises



### Montants annoncés



## Plan d'animations et temps forts sur le territoire

4

animations territoriales organisées sur le territoire

109

personnes mobilisées sur ces temps forts économiques

2

visites d'entreprises



## Exemples de projets accompagnés en 2025 sur le territoire

Ces cas pratiques illustrent le rôle clé de Lorr'Up dans l'accompagnement des entreprises. De la stratégie à la mise en œuvre, l'Agence intervient comme un facilitateur et un accélérateur, capable de structurer les projets, mobiliser les financements et connecter les acteurs.



**Structurer les compétences et anticiper les mutations** : préparer les entreprises aux évolutions de leur environnement.



**Soutenir la stratégie d'entreprise**  
S'adapter aux mutations économiques et à diversifier les marchés.



**Accompagner l'ouverture à l'international**  
Soutenir le développement à l'export et l'accès à de nouveaux marchés.



**Coordonner des projets complexes**  
Coordonner des projets stratégiques à plusieurs dimensions et thématiques.



## Structurer les compétences et renforcer l'expertise environnementale

Filière :

**Environnement / Paysage**

Localisation :

**CC Meurthe, Moselle, Mortagne**

Type d'entreprise :

**PME spécialisée**

Enjeu :

**RH / anticipation marché**

### Typologies d'intervention Lorr'Up

Approche globale

Appui RH & Emploi

Mise en relation

Fonds de revitalisation

Synergies locales

Une entreprise spécialisée dans les espaces naturels, implantée depuis une dizaine d'années, a anticipé un ralentissement d'activité en investissant dans ses ressources humaines. Elle a réalisé 2 recrutements, accompagnés d'un parcours de formation interne de 5 mois, afin de renforcer les compétences et préparer la reprise. En parallèle, elle consolide son positionnement sur les enjeux environnementaux notamment sur les enjeux d'adaptation au changement climatique, de biodiversité et de gestion de l'eau, et s'inscrit dans des dynamiques de filière.

### Apport de Lorr'Up

- ➔ Mobilisation du fonds de revitalisation
- ➔ Accompagner l'anticipation de la reprise d'activité
- ➔ Mise en relation avec les acteurs de la filière
- ➔ Appui à la structuration RH et à la stratégie RSE

### Impacts

- ✓ **Emplois consolidés et sécurisés**
- ✓ **Transition écologique renforcée**
- ✓ **Structuration RH**
- ✓ **Montée en compétences des équipes**

### Partenaires mobilisés

Région Grand Est • Acteurs de la filière végétale • Fonds de revitalisation

### Plus-value

Consolider les compétences, structurer le développement RH et renforcer le positionnement environnemental de l'entreprise, afin de transformer un ralentissement en levier de structuration et de développement durable.



## Accompagner la diversification et le repositionnement d'un industriel

Filière :

**Industrie - Métallurgie**

Localisation :

**CC Territoire de Lunéville à Baccarat**

Type d'entreprise :

**PME industrielle**

Enjeu :

**Diversification / résilience**

### Typologies d'intervention Lorr'Up

Approche globale

Accompagnement stratégique

Mise en relation

Ingénierie de projet

Une PME industrielle spécialisée dans un savoir-faire technique a engagé une réflexion pour réduire sa dépendance à un secteur d'activité dominant et se diversifier. Un diagnostic global a permis d'identifier des leviers de repositionnement. L'accompagnement s'est traduit par la mobilisation d'expertises en stratégie financière et juridique, l'ouverture vers de nouvelles filières industrielles et un appui sur les enjeux de propriété intellectuelle. Ces actions permettent de structurer la diversification et de sécuriser le développement à moyen terme.

### Apport de Lorr'Up

- ➔ Réalisation d'un diagnostic stratégique global
- ➔ Coordination des expertises (finance, juridique, innovation)
- ➔ Mise en relation avec les acteurs clés
- ➔ Définition d'une feuille de route de diversification

### Impacts

- ✓ **Diversification des marchés**
- ✓ **Renforcement stratégie financière**
- ✓ **Structuration**
- ✓ **Valorisation et protection des actifs immatériels**

### Partenaires mobilisés

Région Grand Est • APROFIN • INPI • Aériades

### Plus-value

Un appui visant à sécuriser l'avenir de l'entreprise en diversifiant ses marchés et en renforçant ses leviers stratégiques, financiers et industriels, afin d'anticiper les mutations et de construire un développement plus résilient.



## Appuyer une stratégie de développement international

Filière : **Cosmétique - Industrie chimique** Localisation : **CCTLB** Type d'entreprise : **PME industrielle** Enjeu : **Export / développement commercial**

### Typologies d'intervention Lorr'Up

Approche globale Mise en relation Développement international Stratégie commerciale

Une entreprise spécialisée dans les produits cosmétiques innovants a engagé une démarche de développement à l'export. Un premier accompagnement a permis d'obtenir des informations stratégiques sur un marché cible, d'en comprendre les spécificités et d'identifier des pistes d'adaptation commerciale. Des mises en relation ont également facilité l'accès à un réseau local, constituant une première étape structurante pour déployer une stratégie export durable.

### Apport de Lorr'Up

- ➔ Appui à la compréhension du marché cible
- ➔ Accompagnement à la réflexion stratégique export
- ➔ Facilitation de l'accès à un réseau qualifié
- ➔ Animation de la mise en relation avec un acteur international

### Impacts

- ✔ **Structuration de la stratégie export**
- ✔ **Renforcer le positionnement entreprise**
- ✔ **Identification d'opportunités et de partenaires**
- ✔ **Ouverture à l'international**

### Partenaires mobilisés

ACCIO (Agence de développement de la Catalogne)

### Plus-value

Un appui ciblé visant à soutenir l'ouverture à l'international et à structurer la stratégie commerciale sur de nouveaux marchés, afin de sécuriser les premières implantations et de s'appuyer sur des partenaires locaux.



## Structurer un projet de développement global et durable

Filière : **Multi-sectorielle** Localisation : **Pays du Lunévillois** Type d'entreprise : **PME en développement** Enjeu : **Projet structurant**

### Typologies d'intervention Lorr'Up

Approche globale Accompagnement stratégique Mise en relation Ingénierie de projet Multi-domaines

Une entreprise a engagé une réflexion stratégique globale intégrant plusieurs leviers : internationalisation, structuration de projets de R&D, sécurisation des compétences et déploiement d'un projet immobilier. L'accompagnement mobilisé s'est inscrit dans une logique pluridisciplinaire, combinant expertises foncières et immobilières, appui à la conception du futur site, intégration des enjeux environnementaux (énergie, eau, matériaux durables) et anticipation des contraintes réglementaires. En parallèle, un travail de mise en réseau a permis de structurer les partenariats avec les acteurs du territoire, tandis que l'identification des dispositifs de financement a contribué à sécuriser l'ensemble du projet.

### Apport de Lorr'Up

- ➔ Sécurisation du projet (aspect réglementaire)
- ➔ Coordination des expertises (stratégie, immobilier, innovation, environnement)
- ➔ Identification et mobilisation des leviers de financement
- ➔ Définition d'une feuille de route de diversification

### Impacts

- ✔ **Structuration stratégique**
- ✔ **Intégration des enjeux environnementaux**
- ✔ **Projet immobilier**
- ✔ **Mobilisation de financements publics et privés**

### Partenaires mobilisés

Collectivités territoriales • Organismes de recherche • Institutionnels

### Plus-value

Sécuriser un projet de développement multidimensionnel, en intégrant les enjeux économiques, immobiliers, environnementaux et d'innovation, afin de concilier performance, transition écologique et ambition de croissance.

# Orne Lorraine Confluences

## Indicateurs clés de l'année 2025

**108** structures rencontrées sur ce territoire

**81** structures accompagnées par notre équipe

## Focus projets

**21M€** d'investissements annoncés et soutenus

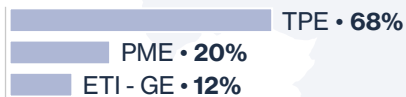
**58** emplois projetés ou annoncés

**22** projets identifiés et suivis

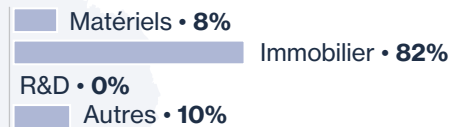
dont

**10** projets d'investissements annoncés et accompagnés

### Tailles des entreprises



### Montants annoncés



## Plan d'animations et temps forts sur le territoire

**2** animations territoriales organisées sur le territoire

**47** personnes mobilisées sur ces temps forts économiques

**1** visites d'entreprises



## Exemples de projets accompagnés en 2025 sur le territoire

Ces cas pratiques illustrent le rôle clé de Lorr'Up dans l'accompagnement des entreprises. De la stratégie à la mise en œuvre, l'Agence intervient comme un facilitateur et un accélérateur, capable de structurer les projets, mobiliser les financements et connecter les acteurs.



### Accompagner la croissance industrielle

Soutenir les entreprises en phase d'accélération en structurant leurs projets.



### Développer des modèles innovants

Favoriser le développement de nouveaux concepts économiques sur le territoire.



### Faciliter le changement d'échelle

Appuyer les projets d'expansion et de modernisation des outils de production.



## Structurer la montée en puissance d'une jeune entreprise industrielle

Filière : **Mécanique industrielle** Localisation : **Jarny** Type d'entreprise : **Jeune PME Industrielle** Enjeu : **Croissance rapide / changement d'échelle**

### Typologies d'intervention Lorr'Up

Approche globale Immobilier Investissements Relocalisation Soutien aux démarches

Créée en 2023, une entreprise industrielle en forte croissance a engagé un projet structurant pour accompagner le développement de son activité à l'échelle régionale et nationale. Ce projet comprend l'acquisition d'un terrain d'environ 1 hectare, la construction d'un bâtiment de 2 000m<sup>2</sup>, ainsi que des investissements productifs et un plan de recrutements. L'accompagnement mobilisé repose sur une approche pluridisciplinaire, combinant appui foncier et immobilier, structuration du projet industriel et identification des solutions de financement, afin de sécuriser et soutenir la croissance de l'entreprise.

### Apport de Lorr'Up

- ➔ Soutien à la mobilisation des financements et dispositifs d'aides
- ➔ Mise en relation avec les partenaires économiques et techniques
- ➔ Structuration globale du projet de développement
- ➔ Appui aux projets immobiliers et industriels

### Impacts

- ✓ **Construction d'un site industriel de 2 000 m<sup>2</sup>**
- ✓ **Emplois +4 CDI**
- ✓ **Relocalisation et ancrage territorial**
- ✓ **Mobilisation d'aides**

### Partenaires mobilisés

Réseau Entreprendre Lorraine • Réseau Initiative • Bpifrance • Sodiv • C2IME • KS Construction • Avocats • Economiz Erozi • Maison de Région • France Active Lorraine

### Plus-value

Un appui visant à structurer la croissance de l'entreprise, sécuriser ses projets immobiliers et industriels et accompagner sa montée en puissance, afin de consolider son ancrage territorial et accélérer son développement.



## Déployer un concept innovant de restauration connectée

Filière : **Agroalimentaire / Services** Localisation : **Jarny** Type d'entreprise : **PME innovante** Enjeu : **Innovation / déploiement**

### Typologies d'intervention Lorr'Up

Approche globale Immobilier Investissements Mise en relation Recrutement

Créée en 2023, une entreprise développe un concept innovant de restauration connectée, proposant des repas via des équipements digitaux pouvant accueillir jusqu'à 50 références. Dans une dynamique de croissance, elle engage un projet structurant avec la reprise et la réhabilitation d'un bâtiment existant de 500 m<sup>2</sup> afin d'y installer son outil de production. L'accompagnement mobilisé s'inscrit dans une approche pluridisciplinaire, combinant appui immobilier, structuration du projet et identification des solutions de financement pour soutenir le développement.

### Apport de Lorr'Up

- ➔ Aide à l'implantation et à la structuration du projet
- ➔ Appui aux investissements immobiliers et productifs
- ➔ Soutien à la mobilisation des financements et dispositifs
- ➔ Mise en relation avec partenaires techniques et économiques

### Impacts

- ✓ **+4 emplois prévus**
- ✓ **Investissements productifs**
- ✓ **Nouvelle implantation**
- ✓ **Renforcement des fonds propres**

### Partenaires mobilisés

Réseau Entreprendre Lorraine / Initiative • Bpifrance • Sodiv • C2IME • Economiz Erozi • Maison de Région • France Active Lorraine

### Plus-value

Accompagner l'implantation et le développement d'un concept innovant, structurer les investissements et soutenir sa montée en puissance, afin de déployer le concept, consolider l'ancrage territorial et soutenir la croissance.



## Accompagner le changement d'échelle d'une PME artisanale

Filière :

**Bois / Construction**

Localisation :

**Jarny**

Type d'entreprise :

**PME artisanale**

Enjeu :

**Développement / montée en capacité**

### Typologies d'intervention Lorr'Up

Approche globale

Immobilier

Investissements

Mise en relation

Recrutement

Créée en 2020, une entreprise de menuiserie locale s'appuie sur plus de 20 ans d'expérience et développe une activité de fabrication sur mesure, avec une production intégrée dans un atelier de 450 m<sup>2</sup>. Dans une dynamique de croissance, elle engage un projet d'implantation comprenant l'acquisition d'un terrain et la construction d'un bâtiment de 1 200 à 1 500 m<sup>2</sup>, accompagné d'environ 300 K€ d'investissements productifs. L'accompagnement proposé pour ce projet repose sur une approche pluridisciplinaire, combinant appui foncier et immobilier, structuration du projet d'investissement et identification des financements, afin de sécuriser le développement de l'entreprise.

### Apport de Lorr'Up

- ➔ Aide à l'implantation et à la structuration du projet
- ➔ Appui aux investissements immobiliers et productifs
- ➔ Soutien à la mobilisation des financements et dispositifs

### Impacts

- ✓ **Nouvelle implantation** ✓ **Construction d'un bâtiment industriel**
- ✓ **Investissements productifs** ✓ **Augmentation des capacités de prod.**

### Partenaires mobilisés

Réseau Initiative • Bpifrance • Economiz  
Erozi • Maison de Région • Tellus  
Avocats • KS Construction

### Plus-value

Soutenir la croissance de l'entreprise, structurer ses projets immobiliers et industriels et accompagner son changement d'échelle, afin de renforcer ses capacités de production et de consolider son ancrage territorial.

# Portraits économiques

## Entreprises de l'écosystème

Depuis 2024, ce projet valorise les PME du territoire et met en lumière les **petites et moyennes entreprises du territoire** à travers des portraits de dirigeant-e-s fondés sur le storytelling. Ces récits mettent en lumière les **parcours, les choix stratégiques et les valeurs qui façonnent le tissu économique local**, en racontant des aventures entrepreneuriales inspirantes et ancrées dans le

Advanced Systems of Protection - ASP (VDL)  
© Cristina Peralta - Lorr'Up

## Un projet de valorisation mené depuis 2024

**20** entreprises accompagnées

**20** articles rédigés

**9** filières locales mises en lumière

Chimie Santé Bois Textile  
Métallurgie Matériaux BTP  
Plasturgie Services à l'Industrie

➔ À travers ces portraits (10/an produits en moyenne), l'Agence met en lumière les trajectoires d'entreprises de notre territoire en valorisant leur ancrage local, leur savoir-faire et leur capacité d'innovation. Diffusés sur les supports web et réseaux sociaux, ces contenus donnent la parole aux dirigeant-e-s pour raconter leur histoire, leurs activités et leur contribution à leur filière.

## Un outil d'ancrage territorial et de rayonnement

**45 000** vues au total

**20 000** clics générés

**1 000** réactions et engagements

➔ Chaque portrait valorise des projets structurants illustrant le dynamisme du territoire et, lorsque c'est pertinent, l'accompagnement de Lorr'Up. Ce projet constitue aujourd'hui un levier de visibilité et d'attractivité, mettant en avant les réussites locales et renforçant le rôle de l'Agence comme partenaire du développement économique.

## Plus-value de ce projet



**Valorisation ciblée** des entreprises et savoir-faire du territoire



**Amplification de leur visibilité** notamment pour celles moins connues



**Lien communication et développement économique** : essentiel désormais

## Impact du projet sur le territoire



**Mise en valeur économique**  
Montrer le territoire par ceux qui le font



**Taux d'engagement élevé**  
47% en moyenne sur tous les contenus

Philippe PETIT



### ASP

Ingénierie industrielle au service de la robotique

# Dirigeant-e-s de 2025

Marie & Emmanuel CUTAJAR



### Couvr'Toit

Couverture - Zinguerie  
Charpente

Mathieu & Alexandre MERIGOT



### Loroplast

Spécialiste du plastique depuis plus de 50 ans

Jean-Claude TROTZIER



### Chiarizia

Traitement et finition de surfaces métalliques

Laurent ELLES



### Acrotir

Entreprise de cordistes proposant une solution globale

Christophe GOURMAND & Olivier HERAUD



### PROCiD

Spécialiste des systèmes 3D et des applications IA

Mathieu BAJOLET



### Aloxe

Matières premières plastiques recyclées de qualité

Lionel GUIBERT



### Eprolor

Spécialiste du Thermolaquage et de l'Upcycling

Alexandre GORNET



### TEC3i

Bureau d'Études en Ingénierie, et Conception mécanique

Gilles COULON & Nicolas COLIN



### Aigle Industrie

Usinage mécanique de précision et en chaudronnerie fine

An aerial photograph of a city, likely Paris, is shown with a semi-transparent yellow overlay. The city's layout, including roads, buildings, and green spaces, is visible through the yellow tint. The overall aesthetic is clean and modern.

# Prospection et Implantation

02'

# Mobiliser les acteurs nécessaires et accompagner les projets immobiliers

## Notre expertise

### Accompagner la dynamique Immobilière et l'attractivité économique du territoire Nancy Sud Lorraine.

L'année 2025 confirme la dynamique engagée sur le territoire. Portée par une stratégie de prospection renforcée, la structuration de l'offre avec GEDI\* et une visibilité accrue auprès des opérateurs nationaux, l'activité se poursuit, avec une hausse des projets exogènes, des investissements significatifs et plus de 28 implantations concrétisées au service de l'attractivité économique du territoire.

## Enjeux

*Anticiper et répondre aux nouveaux besoins*

### Consolider une dynamique immobilière équilibrée

entre projets endogènes et exogènes et en renforçant l'attractivité du territoire.

### Accélérer la production de solutions immobilières

à destination des projets de toute typologie d'activité.

### Pérenniser les relations partenariales

agences immobilières, promoteurs, opérateurs privés, partenaires institutionnels.

### S'adapter à la raréfaction du foncier

et à la pression croissante sur les disponibilités immobilières économiques.

## Chiffres clés

*Une année encourageante sur le nombre de projets aboutis*

**192**

Dossiers traités  
en 2025

**62%**

De projets endogènes  
et 38% d'exogènes (73)

**33**

Propositions/réponses  
à des projets IEF\*

**102M€**

Générés ou engagés  
avec des projets  
majeurs et 469 emplois

**3.4M€**

Recettes directes pour  
les collectivités (vente  
de terrains et loyers)

**28**

Entreprises ont  
trouvé un nouveau  
site d'implantation

## Objectifs

*Attirer et faire  
émerger les projets  
sur le territoire*



### Renforcer

L'offre immobilière et  
foncière du territoire



### Valoriser

les friches et le fonciers  
disponibles dans une  
logique ZAN



### Consolider

l'accompagnement des  
projets exogènes et  
accroître l'attractivité



### Structurer

l'écosystème local  
territorial en lien avec  
les EPIC et partenaires

# Expertise immobilière

## Structurer et accompagner la dynamique immobilière du territoire

En mobilisant les acteurs publics et privés, Lorr'Up a poursuivi en 2025 l'accompagnement des projets d'implantation, de développement et de relocalisation des entreprises. Dans un contexte de pression croissante sur le foncier et l'immobilier économique, l'Agence renforce la lisibilité de l'offre territoriale, favorise l'émergence de solutions adaptées aux besoins des entreprises et contribue activement à l'attractivité et à la compétitivité du territoire Nancy Sud Lorraine.

### Répartition endogène et exogène

**192** dossiers traités en 2024      **62%** de projets endogènes = 119 dossiers      **38%** de projets exogènes = 73 dossiers **+18% ▲ depuis 2022**



La consolidation du travail mené avec GEDI, la promotion des offres auprès des opérateurs nationaux (promoteurs, contractants, agences) ainsi que la stratégie de présence sur les salons spécialisés confirment pleinement leur efficacité en 2025.

### Dynamique des dossiers

L'année 2025 suit des chiffres stables depuis 2 ans, portés par la progression des projets exogènes :

1

**La consolidation du travail avec Invest Eastern France (IEF)**, portée par l'implication de notre référente interne, et une réponse récurrente aux sollicitations de prospects.

2

**Une reconnaissance accrue de l'agence** comme interlocuteur privilégié auprès des prospects nationaux, grâce à une présence renforcée sur les salons professionnels.

Les chiffres montrent une **stabilité globale depuis 2023** concernant la provenance des entreprises.



**Provenance des entreprises**



■ Métropole du Grand Nancy • **40%**

■ Terres de Lorraine • **9%**

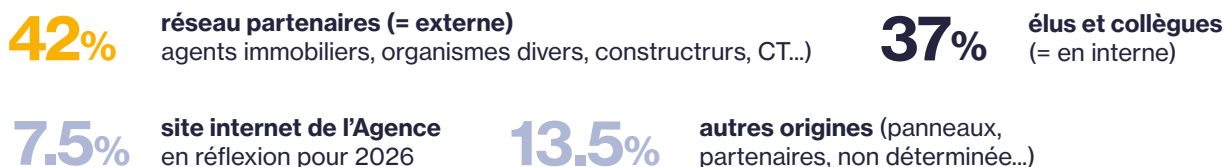
■ Lunévillois • **6%**

■ Val de Lorraine + Sel et Vermois • **7%**

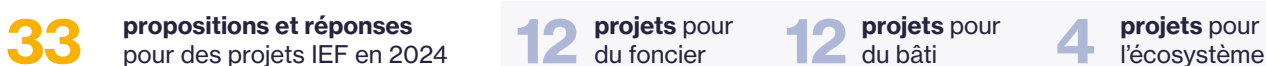
■ Exogène • **38%**

## Origine des contacts

Les mises en relation réalisées en 2025 confirment l'importance du maillage territorial et de la complémentarité des canaux de prospection. Le réseau de partenaires, les élus, les collègues et le service Immobilier demeurent au cœur de la dynamique, représentant à eux seuls 81 % des contacts générés. La stabilité des prises de contact via le site internet de Lorr'Up, autour de 10 %, invite parallèlement à poursuivre la réflexion sur la visibilité et la valorisation de l'offre immobilière en ligne.



## Prospection internationale



## Positionnement des recherches



La répartition des recherches immobilières en 2025 reflète **un équilibre global entre la provenance des entreprises accompagnées et les positionnements proposés** par Pays, confirmant la **capacité de Lorr'Up à maintenir les activités sur leurs territoires d'origine**. Deux spécificités se distinguent néanmoins : MGN, qui concentre le marché tertiaire, et TDL, privilégié pour les recherches foncières grâce à ses réserves disponibles.

## Nature de bien recherché



**15%** pour des **bureaux**

**14%** pour des **locaux d'activités**

**11%** pour des **locaux commerciaux**

**Un marché de bureau toujours actif**, notamment sur la MGN, dont 3/4 concerne des petites surfaces (moins de 500m2).

**Les demandes de locaux d'activités** et commerciaux restent stables par rapport à 2024.

**+40% des demandes sont du foncier**, confirmant que l'agence est identifiée particulièrement pour l'implantation sur du foncier économique.

# Attirer & faciliter les projets

## État d'avancement des projets

**191** dossiers analysés en 2024

**15%** de taux de transformation

- **15%** aboutis
- **9%** abandonnés
- **46%** en cours de traitement
- **25%** sans nouvelle
- **5%** suspendus

### Plus-value pour nos territoires

**28**

Entreprises ont trouvé un nouveau site d'implantation

**469**

Emplois créés ou sauvegardés

**3.4M€**

Recettes directes pour les collectivités (vente de terrains et loyers)

**102M€**

d'investissements générés ou engagés par des projets majeurs



**15.2**

hectares de foncier valorisés au total



**3.5**

hectares de bâti valorisés au total

## Une année 2025 encourageante en nombre de projets aboutis :

- **Un impact territorial marqué :**

📍 Répartition des implantations	Total	Foncier	Bâti	Emplois	M€ invest
<b>Métropole du Grand Nancy + CCSV</b>	9	-	4 981 m <sup>2</sup>	52	3,63
<b>Terres de Lorraine</b>	11	12,5 ha	23 046 m <sup>2</sup>	321	90,8
<b>Lunévillois</b>	2	0,12 ha	3 400 m <sup>2</sup>	8	0,75
<b>Val de Lorraine</b>	2	1,37 ha	1 452 m <sup>2</sup>	31	2,7
<b>Sel et Vermois</b>	4	1,25 ha	2 152 m <sup>2</sup>	57	4,31

- **Des projets majeurs tels que :**

**BARJANE** • 80M€ & 200 emplois

**OMEXOM** • 2.7M€ & 45 emplois

**MKTS** • 2.5M€ & 28 emplois

**ASTORIA** • 1.9M€ & 18 emplois

**BRAMATECH** • 3.2M€ & 25 emplois

**QUALITE PAYSAGE** • 2.5M€ & 40 emplois

- **À noter :**

**+87**

dossiers sont déjà initiés et poursuivis en 2026 (à la date du 1er mai 2026)



# Nos accompagnements immobiliers en 2025

## Prospection internationale : une collaboration accentuée avec GEDI

Développement international

Implantation d'entreprises

Valorisation des filières



**Promouvoir les territoires auprès des investisseurs étrangers** et favoriser les implantations.



Cette année a été une nouvelle occasion de renforcer nos liens avec l'agence Grand Est Développement International. 33 propositions foncières et immobilières ont été transmises dont 17 projets de coworking avec présentations de nos filières, 7 projets industriels, 5 projets d'industrie verte, 3 projets d'entreprises biotech & medtech et 1 projet de logistique. La variété de ces projets nous a permis de mieux structurer la valorisation de nos filières économiques.

→ Cette collaboration a permis notamment de convaincre un groupe industriel et œuvrer à l'étude d'un projet type gigafactory sur Domgermain pendant plusieurs mois, le 8ème prospect d'envergure capté en 4 ans.

### Actions principales

- **Promotion** de l'offre foncière et immobilière à l'international
- **Valorisation** des filières économiques stratégiques
- **Accompagnement** des projets d'implantation exogènes

### Résultats attendus

- **Renforcement de l'attractivité internationale du territoire**
- **Développement des projets industriels à fort impact**
- **Partenariats avec les acteurs de la prospection économique**

## Communication : promouvoir l'offre publique foncière et bâtie

Communication

Immobilier économique

Attractivité territoriale



**Valoriser les offres d'accueil du sud 54** et renforcer la visibilité de l'offre publique foncière et bâtie.

L'année 2025 a été l'occasion de valoriser le volet immobilier du site internet de Lorr'Up. Chaque mois, plusieurs offres immobilières étaient mises en avant sur nos réseaux et notre newsletter. Ces publications thématiques ont permis de mettre en lumière les offres de bureaux, locaux artisanaux, commerces et fonciers publics sur l'ensemble du périmètre d'action de Lorr'Up.

### Actions principales

- **Valorisation** des offres foncières et immobilières locales
- **Diffusion** mensuelle des offres via nos différents canaux

### Résultats attendus

- **Soutien à l'attractivité économique du territoire**
- **Meilleure diffusion des opportunités d'implantation**

## Métropole du Grand Nancy : création d'un Welcome Office

Attractivité

Accompagnement des implantations

Services aux entreprises



**Créer un outil d'aide à l'implantation des projets structurants** et faciliter l'intégration des salariés sur le territoire.

métropole  
GrandNancy

PRÉFET  
DE MEURTHE-ET-MOSELLE

DESTINATION  
NANCY

Maison  
de l'Emploi

ActionLogement

À la demande de la Métropole, Lorr'Up a orchestré la construction d'un nouvel outil d'attractivité dénommé Welcome Office. L'objectif est d'accompagner les salariés des entreprises nouvellement implantées sur la Métropole, et pour des projets structurants à échelle sud 54, sur les thématiques de recherche de logement, recrutements, attractivité générale du territoire ou encore démarches administratives en lien avec les partenaires cités.

Actions principales

- **Mise en réseau** des partenaires de l'accueil territorial
- **Accompagnement** des salariés et entreprises implantées

Résultats attendus

- **Amélioration des conditions d'accueil des nouveaux salariés**
- **Renforcement de l'attractivité résidentielle et économique**

## Lunévillois : Etude d'opportunité pour la création d'une future zone industrielle

Territoire

Foncier industriel

Stratégie d'aménagement



**Structurer une nouvelle offre foncière** pour accompagner le développement industriel du territoire

PAYS  
de  
LUNÉVILLE

Territoires  
d'industrie

an  
ct

egis

L'année 2025 a vu la mise en œuvre de l'étude ayant pour objectifs :

- **D'établir un portrait socio-économique** du territoire, atouts et contraintes
- **D'interroger la pertinence** de création d'une zone économique industrielle majeure à vocation exogène
- **De définir les filières stratégiques existantes** nécessitant consolidation
- **De faire émerger 4 scénarios** d'offres foncières complémentaires à vocation endogène et/ou exogène

Sous l'égide du cabinet EGIS et de l'implication des territoires, les analyses statistiques, la reconnaissance terrain, la consultation de nombre d'acteurs œuvrant aux implantations (agents immobiliers, promoteur, CCI, aménageurs, constructeurs, industriels,...) et l'intégration des stratégies locales ont permis de cerner les enjeux, contraintes et atouts du territoire afin d'alimenter la réflexion sur une future stratégie foncière.

## Lunévillois : un festival d'envergure européenne ?

Attractivité territoriale

Événementiel

Développement économique



**Identifier et accueillir un événement touristique, culturel et économique** et renforcer le rayonnement du Sud 54 à l'échelle européenne

PAYS  
de  
LUNÉVILLE

GENEVE INTERNATIONAL

TERRITOIRE  
DE LUNÉVILLE  
à BACCARAT

En lien avec Grand Est Développement International → **Lorr'Up a conduit en 2025 un important travail de prospection afin d'identifier un site capable d'accueillir un festival d'envergure européenne sur le Sud 54.** Ce projet, porteur de retombées économiques estimées à près de 20 M€ et de plusieurs centaines d'emplois, nécessitait un foncier de 60 ha répondant à des critères techniques exigeants. Grâce à une mobilisation étroite des élus et partenaires locaux, notamment la CC du Territoire de Lunéville à Baccarat, un site a pu être proposé et retenu par les organisateurs, à ce jour unique candidature identifiée à l'échelle du Grand Est.

Actions principales

- **Recherche et qualification de sites** d'accueil potentiels
- **Coordination** avec les collectivités et partenaires locaux

Résultats attendus

- **Accueil d'un événement à rayonnement européen**
- **Retombées économiques et touristiques pour le territoire**

## Terres de Lorraine : des parcs d'activités attractifs en forte commercialisation

Foncier économique

Implantation d'entreprises

Développement territorial



**Accompagner l'implantation des entreprises**  
sur des zones d'activités



+ agences immobilières  
+ promoteurs constructeurs

La raréfaction du foncier à l'échelle métropolitaine continue de renforcer l'attractivité des parcs d'activités périphériques disposant d'offres disponibles. Les zones de Brabois Forestière, Moselle Rive Gauche et du Parc de Haye connaissent ainsi une commercialisation soutenue, avec une quinzaine de projets accompagnés depuis la création de l'agence → **En 2025, près de 80 % des lots des zones de Moselle et Madon sont désormais commercialisés**, permettant notamment le lancement de la tranche 2 de Brabois Forestière.

Actions principales

- **Coordination** avec les aménageurs et partenaires immobiliers
- **Promotion** des disponibilités foncières économiques
- **Accompagnement** des projets d'implantation

Résultats attendus

**Accélération de la commercialisation des zones d'activités**

**Développement des projets industriels à fort impact**

**Renforcement de l'attractivité économique de Terres de Lorraine**

## Val de Lorraine : une friche et du foncier cherchent preneurs

Foncier économique

Implantation d'entreprises

Développement territorial



**Accompagner la promotion de nouveau foncier**  
et favoriser la reconversion de sites économiques



+ aménageurs  
+ promoteurs constructeurs

Dans un contexte de pénurie foncière sur le sud du Pays Val de Lorraine → **Lorr'Up a accompagné en 2025 la valorisation de nouvelles opportunités économiques**, entre requalification de friche et développement foncier. L'agence a notamment mobilisé son réseau pour identifier des promoteurs intéressés par la reprise de l'ancienne friche de la Compagnie Vosgienne de Chaussure sur le Bassin de Pompey et a accompagné la CC Seille et Grand Couronné dans la promotion et l'analyse des candidatures liées à l'extension de la zone de Nomeny. Il en a découlé quelques visites dont une semble désormais porter ses fruits, décision attendue pour début 2026.

Actions principales

- **Promotion** d'opportunités foncières et de friches économiques
- **Mise en relation** avec des promoteurs et aménageurs

Résultats attendus

**Requalification de sites économiques stratégiques**

**Développement de nouvelles capacités foncières**

## CC Orne Lorraine Confluences : bâtiment logistique cherche repreneur

Immobilier d'activité

Requalification

Prospection économique



**Promouvoir un site logistique et mobiliser le réseau**  
pour la valorisation d'un actif économique stratégique



+ aménageurs  
+ promoteurs constructeurs

Depuis plusieurs années, un bâtiment de 11 000 m<sup>2</sup> situé sur la zone de Jarny-Giraumont restait sans exploitation en raison de ses caractéristiques spécifiques et de sa localisation. En 2025, Lorr'Up a renforcé la promotion du site aux côtés de la collectivité, en le valorisant auprès de prospects internationaux via GEDI et en mobilisant des agents immobiliers disposant d'un réseau national → **Cette démarche a généré plusieurs visites, dont une opportunité de reprise particulièrement avancée, avec une décision attendue début 2026.**

Actions principales

- **Promotion** du bâtiment auprès de prospects ciblés

Résultats attendus

**Renforcement de l'attractivité du territoire OLC**



Expertise dans  
les **Transitions**

03 -

# Engager les acteurs économiques dans leur transformation et leur adaptation

## ■ Missions

**Rester un acteur clé dans l'accompagnement énergétique, environnemental et dans la stratégie de décarbonation pour l'écosystème Nancy Sud Lorraine.**

En 2025, le service a connu de nombreuses évolutions : renouvellement du responsable, et arrivée de deux nouveaux ingénieurs spécialisés, stabilisation de son niveau d'intervention, tout en accélérant ses dynamiques collectives.

## ■ Le service

*Un pôle plus présent et ambitieux dans les dynamiques collectives*



*Une plus-value pour détecter les projets d'investissements productifs*

La diversification des missions permet de rencontrer une grande variété d'acteurs et, via le lien de confiance développé, de générer d'autres projets d'investissement, notamment productifs. **Un pôle plus présent et ambitieux dans les dynamiques collectives avec des actions significatives :**

- **REISOL** • Chaire industrielle - décarbonation et mix-énergétique
- **P-ACT-E** • Parcours décarbonation, soutenu par l'Ademe
- **RESUS** • Valorisation de la chaleur fatale dans les réseaux locaux
- **ACC\* Photovoltaïque** • Accompagnement des territoires sur ce sujet

## ■ Chiffres clés

### 751

Entités rencontrées (publics, privés, institutionnels)

### 40

Prises de paroles publiques pour sensibiliser & témoigner

*Répartition des interventions directes*

### 30%

sur des sujets liés à la décarbonation

### 20%

sur l'adaptation au **x2** ▲ changement climatique

### 19%

sur la mission gestion des eaux industrielles

*Accompagnement des territoires*

### 137

structures rencontrées par la mission Territoires d'Industrie

### 9 ZAE

accompagnées sur la mission énergie (ACC\*)

\*AERM : Agence de l'Eau Rhin-Meuse / \*ACC : Autoconsommation collective

# Expertise dans les transitions

## Un pôle en action face aux enjeux

En 2025, malgré un renouvellement significatif de l'équipe, le service Transitions a maintenu pleinement son niveau d'intervention. L'accent mis sur les actions collectives et la dynamique partenariale a généré un effet levier plus important pour les entreprises.

### Global

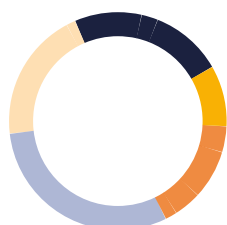
**148** acteurs publics (20%) et institutionnels rencontrés

**603** acteurs privés rencontrés (80%)

**40** prises de paroles publiques, pour répondre aux besoins de sensibilisation et témoigner

**10%** de projets transverses mobilisant les expertises du service

Répartition  
des interventions



- Transversal • 10%
- Eaux industrielles • 19%
- Adaptation au changement climatique • 20%
- Territoires d'Industrie • 21%
- Énergie / Décarbonation • 30%

### Un pôle en action face aux enjeux

L'année 2025 a également été marquée par **une consolidation des coopérations territoriales et des partenariats opérationnels** autour des grands enjeux de transition. En mobilisant entreprises, collectivités, institutions et acteurs techniques, le service a renforcé son rôle de **facilitateur au service de solutions concrètes et partagées**. Cette dynamique collective contribue à renforcer la résilience, la compétitivité et la capacité d'adaptation du tissu économique local.

### Le service contribue directement



**À la résilience**  
du territoire et  
des entreprises



**La compétitivité**  
des entreprises et acteurs  
économiques



**L'anticipation des enjeux**  
énergétiques, hydriques,  
et climatiques

# Engager l'écosystème

## Une mission de proximité pour soutenir les transformations

En 2025, le service Transitions a consolidé son rôle d'animation territoriale autour des enjeux énergétiques, climatiques et industriels. En s'appuyant sur des actions collectives et des partenariats renforcés, Lorr'Up a accompagné plusieurs démarches structurantes.

### Structurer les transitions à l'échelle territoriale

**3** domaines d'expertises au sein du service

**6** chantiers engagés avec 6 ZAE du territoire

4 chantiers ACC

2 chantiers ADACC

✓ Ces postes permettent un déploiement efficace des actions collectives, notamment :



#### Identification

des principaux consommateurs d'eau et des leviers d'optimisation des usages/gestion.



#### Création d'un groupe décarbonation

dédié à cette thématique : le programme P-ACT-E Nancy Sud Lorraine de l'ADEME.



#### Repérage

des zones d'activités prioritaires face aux enjeux d'adaptation climatique.



#### Structuration des besoins entreprises

identification et proposition de réponses coordonnées, concrètes et applicables.



### Nos principaux sujets abordés

• Photovoltaïque

• Eaux industrielles

• **H2** Hydrogène

• Rénovation des bâtiments

• Autoconsommation collective (ACC)

• Tiers-investissements pour la décarbonation

• Valorisation de chaleur fatale

• Adaptation au changement climatique

• ENR thermique (biomasse, géothermie)

## Temps forts 2025 pour des projets territoriaux structurants

### Lancement officiel REISOL • Mars 2025

Chaire industrielle pilotée par Lorr'Up, Préfecture de Meurthe-et-Moselle et GéoRessources.

**3M€** mobilisés sur 5 ans

**50** acteurs mobilisés

### P-ACT-E • Décembre 2025

Parcours collectif de décarbonation cofinancé par l'ADEME, animé et piloté par Lorr'Up.

**5** industriels mobilisés

### Webinaire AERM - Réforme des redevances • Décembre 2025

Organisé en partenariat avec l'Agence de l'Eau Rhin-Meuse sur les impacts pour les industriels.

**+70** participants mobilisés

# Transition Énergétique

## ⚡ Mission Décarbonation

### Accélérer la décarbonation de l'industrie locale

Depuis 2021, Lorr'Up accompagne les entreprises de Nancy Sud Lorraine dans leur stratégie de décarbonation. En 2025, cette mission a franchi un cap décisif : lauréat du programme national ADEME « Pacte Industrie », l'agence a constitué une opération collective territoriale inédite, tout en poursuivant ses projets structurants de long terme – REISOL, RESUS et autoconsommation collective photovoltaïque.

**4** projets majeurs portés simultanément

**9** ZAE accompagnées dont 4 avancées

**60%** des sujets / interventions évoqués / demandés

### Contexte et enjeux

**En Meurthe-et-Moselle, l'industrie représente le premier poste d'émissions de gaz à effet de serre.**

Face à ce constat et en conformité avec la feuille de route nationale, Lorr'Up a intensifié ses actions pour accompagner les entreprises dans leurs trajectoires bas-carbone – individuellement et collectivement, avec un accent marqué sur l'effet levier des dynamiques mutualisées.

### Partenaires clés de cette mission



**2021** acteur de référence depuis 4 ans sur le sujet

**+150** accompagnées sur cette thématique depuis 2024 (en 2 ans) sur le sujet énergie

**RÉFÉRENT ACC** pour les territoires, entreprises et ZAE



### Énergie locale partagée

Ce modèle énergétique, en pleine émergence, répond à un double objectif : **renforcer l'autonomie énergétique** des territoires et **accélérer la transition** vers des modes de production plus durables. Lorr'Up agit ici comme catalyseur, en facilitant le montage de projets, la mobilisation des partenaires et l'intelligibilité des cadres réglementaires.

### Principaux sujets traités



Photovoltaïque



Autoconsommation collective (ACC)



Tiers-investissements pour la décarbonation

**H2**

Hydrogène



Valorisation de chaleur fatale



ENR thermique (biomasse, géothermie)



### Plus-value pour les territoires & entreprises

Par son rôle de catalyseur entre industriels, institutions et financeurs, Lorr'Up structure des coopérations durables qui renforcent à la fois la compétitivité des entreprises et la résilience énergétique collective du territoire.

⚡ **Projet majeur**

## Valorisation de la chaleur fatale **RESUS**

Projet historique de l'agence, RESUS vise à valoriser la chaleur fatale industrielle en la réinjectant dans les réseaux de chaleur locaux. Ce modèle d'économie circulaire permet de transformer une énergie perdue en ressource locale durable, tout en favorisant les coopérations entre acteurs industriels, techniques et publics autour des enjeux de performance énergétique et de décarbonation.

**300Gwh** potentiel total/an du bassin nancéen

**90%** décarbonation possible des sites

**2à4M€** /an de revenus pour les industriels



### Partenaires impliqués

métropole  
GrandNancy



Études en cours et convergence avec l'appel d'offres réseau de chaleur de la Métropole, intégration du Sel & Vermois et de la commune de Dombasle.

métropole  
GrandNancy



Groupe de travail en cours depuis 2025



En cours de qualification pour développer les synergies

**RESUS** accompagne l'émergence de coopérations territoriales autour de la valorisation des ressources, au service de la performance énergétique et de la décarbonation des activités économiques.

⚡ **Projet majeur**

## Autoconsommation collective photovoltaïque **ACC**

Vers une énergie locale et partagée : en 2025 Lorr'Up a poursuivi 4 chantiers stratégiques sur le territoire, à différents stades d'avancement. L'agence assure le montage de projets, la mobilisation des partenaires et l'accompagnement réglementaire.

**4** chantiers actifs sur le territoire

### EN ATTENTE ENEDIS

#### ATP "DYNAPÔLE"

Métropole du Grand Nancy

Branchement réseau pour mise en service

### AVANT-PROJET DÉTAILLÉ

#### ATP "NB TECH"

Métropole du Grand Nancy

Phase avant-projet détaillé en cours

### ÉVOLUTION DU MODÈLE

#### ZAC "LA CROISSETTE"

Saint-Nicolas-de-Port

Redéfinition du modèle économique

### AVANT-PROJET DÉTAILLÉ

#### ACC "EN PRAVE"

Colombey

PV classique dans l'attente d'un modèle stabilisé

**ACC** a pour but de faire émerger des projets d'autoconsommation collective afin de renforcer les coopérations locales autour d'une énergie renouvelable, partagée et maîtrisée.

⚡ **Projet majeur**

## Réinvestir le sous-sol **REISOL**

Initié par Lorr'Up avec la Préfecture 54 et GeoRessources, REISOL est une chaire industrielle lancée officiellement en mars 2025. Elle vise à **impulser une stratégie territoriale de décarbonation** en explorant les ressources du sous-sol : géothermie, hydrogène natif, stockage d'énergie, lithium, ressources minérales.

**3M€** engagés sur 5 ans  
public/privé à parts égales

**5** personnes  
dédiées en 2026

**50+** acteurs mobilisés  
(univ, privés, collectifs...)



### Partenaires industriels



### Partenaires publics



**REISOL** incarne une dynamique collective pour anticiper les besoins énergétiques de demain et faire du territoire un laboratoire de la transition industrielle.

⚡ **Projet majeur**

## Programme **P-ACT-E**

Lauréat de l'appel à projet ADEME « Pacte Industrie », Lorr'Up a constitué une **opération collective territoriale de décarbonation industrielle** sur l'un des principaux pôles économiques du Grand Est. Après des travaux individuels préparatoires, le lancement officiel s'est tenu le 3 décembre 2025 : premier temps collectif, rencontres avec des bureaux d'études spécialisés et retours d'expérience inspirants.

**5** industriels engagés  
tous du territoire sud 54

**190k€** financement  
ADEME mobilisé

**65M€** projetés sur 5 ans  
pour la décarbonation



### Les industriels engagés



### Ancrage stratégique

- Inscrit dans la stratégie régionale de décarbonation
- Continuité du travail Lorr'Up depuis 2021 (énergie, eau, climat)
- Capitalisation sur retours d'expérience des industriels
- Programme national PACTE Industrie (ADEME)

**P-ACT-E** vise à accélérer la transition des industries du territoire en mutualisant les expertises, les ressources et les financements pour renforcer résilience et compétitivité des entreprises engagées.

# Gestion des eaux industrielles

## Mission Eau

### Accompagner les entreprises sur l'efficacité hydrique

En 2025, Lorr'Up a renforcé son accompagnement sur les eaux industrielles grâce à la **signature d'une convention avec l'Agence de l'Eau Rhin-Meuse (AERM)**. Ce partenariat structurant a permis de déployer des pré-diagnostic d'efficacité hydrique personnalisés, offrant aux entreprises un plan d'action concret pour réduire leur consommation et optimiser leurs process.

#### Partenaires des activations entreprises potentielles



➔ À compter de 2026, cet accompagnement se poursuivra par la **mise en avant du « module environnement eau » mis en place par la Région Grand Est** et par une sensibilisation accrue des entreprises sur la tension hydrique, sur les usages de l'eau, en visant toujours la sobriété et l'efficacité.

#### Chiffres clés de la mission

**89** structures rencontrées par notre référent    **35** entreprises accompagnées    **7** pré-diagnostic achevés avec plan d'action

#### Objectif territorial

**50 000m<sup>3</sup>** d'eau à économiser par notre accompagnement

**= 20** piscines olympiques d'eau économisée sur le territoire



#### Un objectif à terme

L'objectif de nos travaux menés sur le terrain et auprès des entreprises devraient à minima générer ces économies (estimation).

#### Temps forts 2025

- **Top 10 des industriels métropolitains**  
**Réunion à la STEP de Maxéville** avec les 11 entreprises les plus consommatrices de la Métropole. Présentation de l'accompagnement Lorr'Up et du 12e programme de l'AERM.

20 participants • 5 thématiques abordées

- **Webinaire AERM - Réforme des redevances**  
**Mobiliser et informer l'écosystème**  
+70 participants mobilisés pour comprendre les changements et impacts pour les entreprises industrielles du territoire.

70 participants • Nombreuses interactions

- **Événements de sensibilisation**

**4** temps dédiés    **140** participants au total



Ces temps se passent au sein de site qui sont acteurs ou exemples en la matière.

Activation des modules eau et diag 360°

# Anticiper avec l'ADACC\*

## Mission ADACC

### Accompagner les entreprises face aux enjeux climatiques

En 2025, Lorr'Up a renforcé son accompagnement des entreprises face aux effets croissants du changement climatique. Pour multiplier l'effet levier, l'agence développe des démarches collectives et des diagnostics individuels approfondis, en s'appuyant sur un réseau de partenaires institutionnels engagés.

**154** entreprises rencontrées sur la thématique

**4** axes d'accompagnement principaux déployés

**20%** des sujets traités par le service

### Axes d'accompagnement ADACC

#### Démarches collectives

Structuration de groupes de travail pour mutualiser les solutions d'adaptation et réaliser des économies d'échelle face aux enjeux climatiques communs.

#### Activation des dispositifs régionaux

Mobilisation des modules biodiversité Région Grand Est, visites climat CCI et diagnostics d'adaptation BpiFrance pour renforcer l'aide aux entreprises.

#### Intégration aux PCAET & schémas territoriaux

Participation active aux plans climat-air-énergie territoriaux et aux schémas des collectivités pour ancrer l'ADACC dans les politiques locales.

#### Biodiversité & solutions fondées sur la nature

Sensibilisation aux enjeux croisés biodiversité et adaptation (80 % du PIB dépend des services écosystémiques), face aux obligations réglementaires applicables aux entreprises.

### Partenaires clés de cette mission en 2025

métropole Grand Nancy

La Région Grand Est

bpiFrance

CCI GRAND NANCY MÉTROPOLÉ Meurthe-et-Moselle

Terres Toulousaines COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

MB Martin Brower.

St Hubert

Clinique Louis Pasteur

2 chantiers ADACC portés avec deux acteurs industriels partenaires



### Temps forts de la mission

**8** animations organisées avec un volet ADACC

**256** personnes sensibilisées lors de ces temps

**5** interventions sur cette thématique

#### Afterwork Entreprises & Végétal • Mai 2025



L'impact du végétal dans les stratégies de décarbonation des entreprises • 60 personnes.

Créer des synergies entre les acteurs de la filière

## Appui transverse du service

- ZAE Rives de Meurthe • Métropole du Grand Nancy**

**Chantier ADACC engagé sur la zone d'activités**  
En lien avec les enjeux de vulnérabilité climatique identifiés par le diagnostic territorial métropolitain.



- Autres ZAE potentielles du territoire**

**Adaptation climatique des ZAE avec les collectivités**  
Pour développer d'autres chantiers sur les zones d'activités et structurer une approche dédiée à chacune.

## Projet phare de la mission

### Évaluer la vulnérabilité des activités face au changement climatique

Dans le cadre de ses démarches d'adaptation au changement climatique, le service déploie des outils d'analyse permettant d'identifier les vulnérabilités des activités économiques face aux aléas climatiques. Cette matrice de risques, appliquée en 2025 auprès de deux acteurs du territoire permet de croiser niveau d'enjeu et capacité de résilience des processus industriels analysés.



#### Diagnostic de vulnérabilité climatique

Réalisé sur la base des projections climatiques 2030 et 2050, un plan d'adaptation déclinable est coconstruit

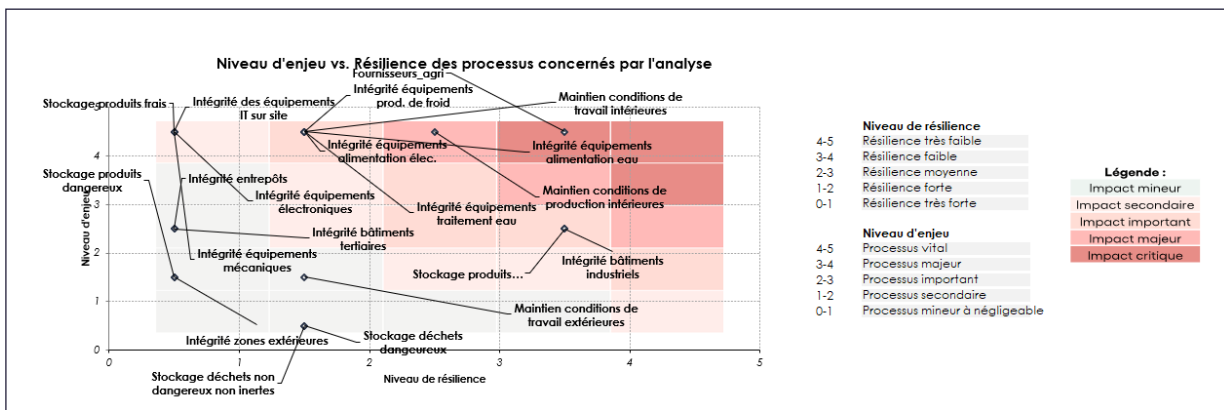


#### Mesures proposées & perspectives

Investissements à prévoir et pistes non-financières (mise à jour du plan de continuité d'activité par ex.), tests...



### Matrice d'évaluation du risque



### Méthodologie appliquée sur le territoire

Les travaux engagés se poursuivent afin d'aboutir à des **livrables opérationnels** et à des plans d'actions adaptés aux réalités des entreprises accompagnées.

## Des territoires engagés pour une industrie durable et locale

Le programme national Territoires d'Industrie accompagne les territoires dans la mise en œuvre d'actions concrètes pour relancer leur activité industrielle. Dans la phase 2019-2022, 15 programmes avaient été labellisés en région Grand Est. La nouvelle phase 2023-2027, amplifie cette dynamique, en s'appuyant sur un modèle territorial décentralisé, visant prioritairement les zones périurbaines, rurales et villes moyennes, qui concentrent 70 % de l'emploi industriel régional.

**3** territoires labellisés

**14** EPCI engagées

**3** chefs de projet en poste

**+30** actions identifiées



**4** axes structurants

Sobriété foncière

Décarbonation industrielle

Amplification des énergies renouvelables

Développement de filières structurantes

**2 000** emplois industriels à l'horizon 2035

### Partenaires engagés pour cette démarche



 Mission Territoires d'Industrie • Pays du Lunévillois



## L'agence a joué un rôle déterminant dans la construction du programme.

Elle a contribué activement à la production du livre blanc (2023-2024), document de référence qui a appuyé la candidature. Aujourd'hui, elle est engagée opérationnellement dans la totalité des actions TI relevant de ses compétences : **Transitions, Innovation**, notamment autour des matériaux biosourcés (bois-paille), **Foncier économique**.

 Mission Territoires d'Industrie • Val de Lorraine



## Sur ce périmètre, l'agence est impliquée à un niveau très significatif.

Elle est pilote ou contributrice dans 24 fiches actions sur un total de 65, couvrant l'ensemble des axes : **Transition, Compétences, Innovation, Foncier**. Concrètement, l'agence est présente dans  $\frac{3}{4}$  des actions qui relèvent de ses cœurs de métier, confirmant son rôle structurant dans la mise en œuvre opérationnelle du programme.

## Une mission intégrée au service Transitions de Lorr'Up

Lorr'Up pilote le programme Territoires d'Industrie sur le territoire Pays Terres de Lorraine. Ce programme national vise à renforcer la compétitivité et l'attractivité des territoires industriels, en fédérant entreprises, collectivités et institutions autour de projets structurants.

**137** structures rencontrées par la mission à l'Agence      **3** filières et projets structurants développés      **15** fiches actions du programme

→ Le 17 septembre 2025, **Lorr'Up a organisé dans ses locaux la rencontre régionale des chefs de projet Territoires d'Industrie Grand Est**. Présidée par Annabelle Lavergne, Directrice Adjointe du Programme national, cette réunion a permis de partager les priorités, retours d'expérience et nouveaux dispositifs d'intervention.

### Projets et filières structurantes accompagnées par la mission

Lorr'Up pilote le programme Territoires d'Industrie sur le territoire Pays Terres de Lorraine. En 2025, **les filières d'excellence du territoire Pays Terres de Lorraine ont été portées jusqu'aux plus hautes instances nationales** du programme Territoires d'Industrie, illustrant le dynamisme industriel et l'engagement des acteurs locaux.

#### FILIÈRE BOIS-PAILLE

##### • Structuration d'une filière biosourcée

En lien avec le PETR du Lunévillois et l'association Terres de Lorraine, Lorr'Up a copiloté un voyage d'études à la Manufacture Bois Paille (Villefranche-sur-Saône) en avril 2025. Une étude de gisement sur les opportunités « bois énergie et matériaux biosourcés » a été lancée, résultats attendus en 2026.

#### FILIÈRE PHOTOVOLTAÏQUE

##### • Voyage d'étude – Autoconsommation collective

Le 13 novembre 2025, un groupe d'élus et d'entreprises a visité la CC de la Vallée de Villé (Bas-Rhin) pour découvrir le projet Energiessen, puis l'entreprise Voltec Solar. Objectif : transposer les modèles d'autoconsommation collective performants sur le territoire Nancy Sud Lorraine.

#### FILIÈRE MÉTIERS D'ART

##### • Maison Daum & Cerfav – Savoir-faire verrier

Lorr'Up a accompagné la Maison Daum et le Cerfav dans leur projet de développement avec la CC du Pays de Colombey et du Sud Toulouais. En octobre 2025, une délégation nationale Territoires d'Industrie a été accueillie pour découvrir l'excellence verrière lorraine, de la cristallerie nancéienne jusqu'à la manufacture de Vannes-le-Châtel.

##### • Délégation nationale Territoires d'Industrie Octobre 2025



Présentation, visite et accueil de la délégation nationale (ANCT et DGE) au sein des sites de la **Maison DAUM**.

##### • Assemblée Générale Nationale T.I Mai 2025 à Paris



L'occasion de présenter le savoir-faire de la **Maison DAUM** et du projet **PROTHERIUM** à une délégation de ministres.



# **Développement des filiales et valorisation des entreprises**

# 04'

# Animer, fédérer et valoriser l'écosystème local pour renforcer sa visibilité et sa compétitivité

## Missions

**Créer des synergies locales, faire rayonner les entreprises et renforcer l'attractivité économique du territoire grâce à des actions de valorisation, d'animation et de mise en réseau à forte valeur ajoutée.**

Grâce à une stratégie mêlant animation économique, visibilité digitale et accompagnement des filières, Lorr'Up fédère les acteurs du territoire autour de dynamiques collectives concrètes. En 2025, l'agence renforce son rôle de catalyseur territorial en développant des formats plus immersifs, une présence éditoriale accrue et des actions favorisant les coopérations inter-entreprises et les transitions industrielles, énergétiques et environnementales.

## Notre plus-value

*Pour le développement économique et nos territoires*



### Valorisation

Promouvoir les acteurs économiques, améliorer la notoriété du territoire



### Animation

Rassembler les acteurs économiques et faire vivre l'écosystème



### Communautés

Créer de l'engagement à travers une vision collective et partagée

## Objectifs

*Un accompagnement autour de quatre axes stratégiques*

### Fédérer les acteurs économiques

à travers des projets adaptés aux enjeux territoriaux, industriels et sectoriels.

### Valoriser les initiatives, les entreprises et les filières

pour renforcer l'image du territoire et soutenir son rayonnement économique.

### Renforcer la visibilité digitale et médiatique

grâce à des formats éditoriaux performants, innovants et à forte portée.

### Contribuer à la dynamique collective

en créant des passerelles entre entreprises, collectivités et partenaires.

## Chiffres clés

*Synergies économiques, attractivité et collectif*

### Animation

**41**

Événements organisés sur les territoires

**1 500**

Personnes mobilisées (36 participants/anim)

**6**

cycles d'événements marquants/structurants

### Valorisation

**650 000**

Vues sur nos réseaux sociaux + site web

**319**

Publications (réseaux sociaux, site web)

**+56**

Reprises presse, dont 15 pour des actions de l'Agence en territoires.

**45**

Entreprises accompagnées

# Temps forts de l'écosystème en 2025

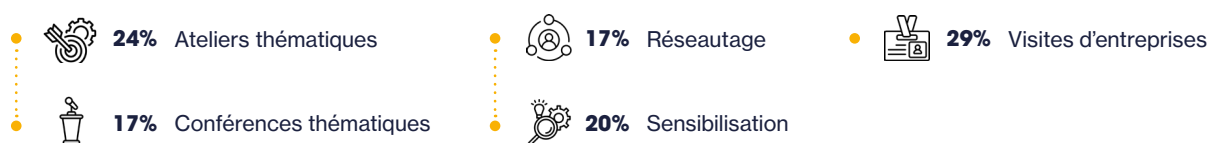
## Animer et fédérer pour dynamiser l'écosystème économique

En 2025, le service animation confirme son rôle de catalyseur territorial. À travers une programmation événementielle riche et des formats toujours plus concrets et immersifs, nous répondons aux besoins croissants des entreprises en matière d'échanges, de retours d'expérience et de coopérations. Nos communautés s'élargissent, les partenariats se renforcent et les dynamiques collectives s'intensifient, au service des transitions industrielles, énergétiques et environnementales, ainsi que du développement économique du territoire.

### Global



### Typologie des événements organisés



### Orientations thématiques

Les animations menées en 2025 se répartissent de manière équilibrée autour des grands enjeux des entreprises du territoire. Le développement économique reste au cœur des actions engagées, aux côtés de l'industrie, des transitions énergétiques et environnementales, ainsi que des enjeux liés à l'immobilier et à l'attractivité. Cette répartition traduit la volonté de Lorr'Up d'accompagner les mutations économiques du territoire à travers des formats concrets, immersifs et adaptés aux besoins des filières et des acteurs locaux.



DÉVÉCO



INDUSTRIE



TRANSITIONS



ENVIRONNEMENT



IMMOBILIER

# Animer l'écosystème

## Accompagner les entreprises face aux enjeux économiques et industriels

Des formats de proximité pour favoriser les échanges entre entreprises, partager des retours d'expérience concrets et faire émerger des coopérations autour des grands enjeux économiques, industriels et territoriaux.

### OLC – Rencontre économique chez CHAUSSEA avec la Banque de France

CHAUSSEA (Valleroy)

Économie – Réseautage

35 participants

#### ↳ Décrypter les perspectives économiques et renforcer la culture financière des entreprises

Organisée chez CHAUSSEA à Valleroy, cette rencontre a permis aux entreprises du territoire d'échanger autour des perspectives économiques 2025-2027, des enjeux de financement et des outils de cotation de la Banque de France. Une matinée enrichie par la découverte d'un acteur majeur du territoire et par des échanges concrets entre dirigeants et partenaires économiques locaux puis d'une visite du site.



### Lunéville à Baccarat – Rencontre économique chez FLAVIEN

ASSOCIATION FLAVIEN (Lunéville)

ESS – RSE – Coopérations territoriales

30 participants

#### ↳ Encourager les démarches responsables et l'économie inclusive

Cette rencontre organisée chez FLAVIEN a mis en lumière les liens entre économie sociale et solidaire (ESS) et responsabilité sociétale des entreprises (RSE). Les échanges ont permis d'aborder les enjeux d'inclusion, de production responsable et de coopération locale à travers des retours d'expérience concrets et des perspectives de partenariats territoriaux.

La rencontre s'est clôturée par une visite guidée des ateliers.



## Bassin de Pompey – Petit-déjeuner Ec'Eau chez ER INGENIERIE

ER INGÉNIERIE (Custines)

Transitions – Eau – Industrie

25 participants

### → Sensibiliser les entreprises aux enjeux de la ressource en eau

Accueillie par ER INGENIERIE, cette matinée dédiée à la gestion de l'eau dans les usages industriels a permis de présenter des solutions concrètes de maîtrise des consommations, les dispositifs d'accompagnement technique et les aides financières de l'Agence de l'eau Rhin-Meuse, ainsi que les opportunités offertes par l'économie circulaire. Les participants ont également découvert les savoir-faire industriels et les activités développées par l'entreprise.



## Terres de Lorraine – Up'Date entreprises chez DE PRA & Résiniste Lorrain

DE PRA VENTILATION (CLB)

Industrie – Réseautage

45 participants

### → Valoriser les savoir-faire industriels et favoriser les connexions locales

Cette matinée organisée à Colombey-les-Belles a réuni les participants autour de la découverte des savoir-faire du Groupe DE PRA VENTILATION et du Résiniste Lorrain. À travers des présentations et des visites de sites, les participants ont pu explorer des expertises industrielles locales allant de la ventilation industrielle et la chaudronnerie aux revêtements en résine. Organisé avec l'association Parole d'Entreprises, cet événement a également favorisé les échanges entre dirigeants et partenaires du territoire, contribuant au renforcement des liens au sein de l'écosystème économique local.



## CCSV – Rencontre économique chez Martin Brower

MARTIN BROWER (Rosières-aux-Salines)

Industrie – Réseautage

35 participants

### → Accompagner les entreprises face aux enjeux climatiques

Cette rencontre organisée chez Martin Brower a réuni les acteurs économiques locaux autour des enjeux d'adaptation des activités logistiques au changement climatique. Les participants ont découvert les engagements et initiatives concrètes déployés sur le site, notamment en matière de performance environnementale, de certifications HQE et d'économie circulaire, avec l'utilisation du carburant B100 issu de la revalorisation des huiles alimentaires usagées. La matinée s'est conclue par une visite des installations, illustrant les solutions mises en œuvre pour conjuguer efficacité logistique et résilience environnementale.



## Terres de Lorraine – Café RH & IA chez TEC3i

TEC3i (Messein)

Innovation – RH – Intelligence artificielle

27 participants

### ➔ Explorer les usages concrets de l'intelligence artificielle en entreprise

Organisé avec la Maison de l'Emploi Terres de Lorraine, ce Café RH a permis aux entreprises de découvrir les usages de l'IA générative appliqués aux ressources humaines. Entre apports méthodologiques, démonstrations concrètes et présentation d'outils pratiques, les participants ont pu explorer des applications utiles pour le recrutement, la formation ou encore la création de contenus RH. Accueillie chez TEC3i à Messein, cette matinée a également mis en lumière les savoir-faire techniques de cette entreprise spécialisée en ingénierie et conception mécanique pour l'industrie.



## Bassin de Pont-à-Mousson – Panorama des solutions énergétiques

CC Bassin de Pont-à-Mousson

Transition énergétique – Accompagnement

35 participants

### ➔ Informer les entreprises sur les solutions de transition énergétique

Organisée par la Communauté de Communes du Bassin de Pont-à-Mousson (CCBPAM) avec Bpifrance et Lorr'Up, cette rencontre a permis de présenter aux entreprises les solutions et dispositifs mobilisables pour accompagner leurs projets de transition énergétique. Décarbonation, efficacité énergétique, chaleur, électricité ou encore mobilité : les échanges ont mis en lumière les outils d'accompagnement disponibles ainsi que les opportunités de coopération territoriale autour des enjeux énergétiques. Cette matinée a également favorisé les échanges entre acteurs économiques du territoire autour des défis liés aux transitions.



# Fédérer face aux enjeux

## Accélérer les transitions et les dynamiques de transformation

Des formats dédiés aux enjeux environnementaux, réglementaires et technologiques pour aider les entreprises à anticiper les mutations et partager des solutions concrètes.

### St Hubert – Stratégie RSE & directive CSRD



Métropole du Grand Nancy



RSE • Industrie • Transitions



35 participants

#### Anticiper les nouvelles obligations en matière de durabilité

Organisée sur le site industriel de St Hubert à Ludres, cette rencontre a permis d'échanger autour des enjeux liés à la directive CSRD et aux démarches RSE des entreprises. À travers le partage de sa feuille de route environnementale et sociétale, l'entreprise a présenté des actions concrètes en matière de décarbonation, de gestion des ressources, de sécurité et d'engagement territorial.



FOUNDEE EN 1914  
**St Hubert**

**afnor**  
GROUPE

SG GRAND EST

✓ Sensibiliser aux évolutions réglementaires et aux stratégies durables adaptées aux réalités industrielles.

### IFBM & Qualtech – Optimisation des ressources



Métropole du Grand Nancy



Performance environnementale • Industrie



30 participants

#### Transformer les enjeux environnementaux en leviers de performance

Cette rencontre organisée à l'IFBM et au sein du groupe Qualtech a mis en lumière les solutions mobilisables pour optimiser les consommations d'énergie, d'eau et de matières dans les activités industrielles. Les échanges ont permis de découvrir des démarches concrètes d'amélioration continue et des dispositifs d'accompagnement favorisant la transition écologique des entreprises.



IFBM  
Qualtech

**bpi**france

NBTECH  
TECHNOPÔLE NANCY FERRI FONGARE  
INDUSTRIE ET ÉNERGIES

✓ Accompagner vers des modèles plus sobres, performants et résilients face aux enjeux environnementaux.

## Filière biosourcée – Construction durable

Pays du Lunévillois

Biosourcés • Filières • Transitions

30 participants

### → Structurer une filière locale autour des matériaux biosourcés

Cette rencontre organisée avec les Pays du Lunévillois et Terres de Lorraine a réuni acteurs de la construction, collectivités et entreprises autour du développement d'une filière biosourcée locale. Les participants ont pu échanger autour des enjeux de construction durable et découvrir plusieurs projets valorisant l'utilisation de matériaux biosourcés sur le territoire.



✓ Encourager l'émergence de nouvelles coopérations et soutenir le développement de filières locales

## ENTREN – Intelligence artificielle & entreprises

Val de Lorraine

Innovation • Intelligence artificielle

35 participants

### → Explorer les usages concrets de l'IA pour les entreprises

Organisé à Champenoux avec l'association ENTREN, cet afterwork a permis aux entreprises du territoire de découvrir des applications concrètes de l'intelligence artificielle dans leurs activités quotidiennes.

À travers une approche accessible et opérationnelle, les échanges ont porté sur les leviers d'innovation, de productivité et de performance permis par l'IA.



✓ Démocratiser les usages de l'intelligence artificielle et accompagner les entreprises à leur appropriation

## Programme NOÉE – Transition écologique & énergétique

Orne Lorraine Confluences

Transition écologique • Accompagnement

30 participants

### → Accompagner les entreprises face aux enjeux climatiques et énergétiques

Cette matinée d'échanges organisée avec la CCI Grand Est a permis de présenter le programme NOÉE et les solutions d'accompagnement proposées aux entreprises en matière de transition écologique et énergétique. Les échanges ont porté sur les leviers d'action mobilisables autour de l'énergie, de l'économie circulaire, de l'écoconception et de l'adaptation climatique.



✓ Aider à structurer sa stratégie de transition et identifier des solutions concrètes adaptées à ses besoins

# Rencontres économiques

## Des rencontres immersives au service des enjeux économiques

Organisés au cœur des entreprises du territoire, ces temps d'échanges permettent aux acteurs économiques de découvrir des savoir-faire, de partager des retours d'expérience concrets et d'identifier des solutions adaptées à leurs enjeux. À travers des visites de sites et des rencontres entre professionnels, ces formats immersifs accompagnent les transformations économiques, énergétiques et environnementales des entreprises.

### Impacts et chiffres clés

**12** événements organisés de ce type en 2025

**363** personnes mobilisées au total

**10** thématiques de visite portées par nos industriels :

Matériaux biosourcés    Financement    ERP    Logistique  
Sous-Traitance industrielle    Export    Aides    Énergie    RSE    Transitions



### SFE PROCESS – ERP & performance industrielle

Numérique • Industrie • 40 participants

→ **Retour d'expérience concret sur l'intégration d'un ERP industriel**  
Structuration des flux, automatisation des processus et pilotage de la performance.



### CETAL – Stratégie énergétique des entreprises

Transition énergétique • Industrie • 35 participants

→ **Des solutions concrètes pour accélérer la transition énergétique**  
Photovoltaïque, autoconsommation collective et performance énergétique au cœur des échanges.



### STELL LORRAINE INDUSTRIE – Sous-traitance industrielle

Industrie • Coopérations • 30 participants

→ **Favoriser les synergies et les opportunités industrielles locales**  
Sous-traitance, mise en réseau et valorisation des savoir-faire régionaux.



### DR. FISCHER EUROPE – Développement à l'international

Export • Industrie • 30 participants

→ **Mieux comprendre les leviers du développement à l'export**  
Accompagnement, réglementation et retour d'expérience d'une entreprise présente dans 45 pays.

## Plonger au coeur des savoir-faire industriels

Un format immersif pour découvrir les outils productifs, valoriser les filières locales et renforcer les synergies entre acteurs économiques. À travers des visites de sites, des démonstrations techniques et des échanges entre professionnels, ces rendez-vous permettent de mieux comprendre les réalités industrielles locales, de favoriser les coopérations inter-entreprises et de mettre en lumière les capacités productives du territoire.

**5 événements organisés** en 2025

**115 personnes** mobilisées au total

**6 filières valorisées** : économie circulaire, recyclage, matériaux, maintenance industrielle, ressources, chimie

### Ce que permettent les Up'Date



#### Découvrir

Visiter des sites industriels et comprendre les outils productifs du territoire.



#### Connecter

Créer des échanges entre industriels, partenaires et entreprises locales.



#### Valoriser

Mettre en lumière les savoir-faire, les innovations et les filières stratégiques.



#### Inspirer

Partager des retours d'expérience et faire émerger de nouvelles coopérations.

### Économie circulaire

#### Groupe ABCDE – Rosières-aux-Salines

Biodéchets & économie circulaire : centre de préparation des déchets organiques. Ancré dans la ZAC des Sables (32 entreprises, 1 500 emplois).

55 000 t de déchets valorisées/an

### Savoir-faire d'excellence

#### Maison Daum & Cerfav – Pays Terres de Lorraine

Filière verrière à l'honneur : Daum et Cerfav, centre européen de formation aux arts verriers, visités par la délégation nationale Territoires d'industrie.

Savoir-faire reconnu depuis 1878

### Mobilité durable

#### Reparlab by Faurecia – Custines

Réparation de pièces électroniques automobiles depuis 2005 (Groupe FORVIA). Plus 5000 garages accompagnés, réduction de 90 % des déchets.

-1 million de pièces remises en état

### Innovation industrielle

#### Extratex – Pont-Saint-Vincent

Spécialisée en technologie des fluides supercritiques (CO<sub>2</sub>). Extraction végétale non polluante à faible température, développée localement.

Unité 400 L – 1 000 bar, unique en France



# Valorisation des entreprises et des filières

## Faire rayonner nos territoires et valoriser leurs acteurs

En 2025, Lorr'Up confirme son rôle moteur dans le rayonnement du territoire et de ses acteurs économiques à travers une stratégie de valorisation multicanale renforcée. Entre développement éditorial, visibilité digitale accrue et nouveaux formats de communication, l'agence amplifie la mise en lumière des entreprises, des filières stratégiques et des dynamiques territoriales. Portée par l'engagement de ses communautés et par des actions ciblées à fort impact, cette dynamique contribue directement à l'attractivité et au rayonnement économique.

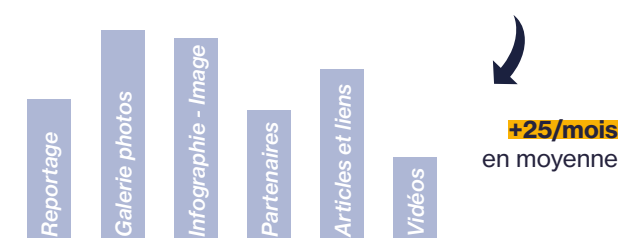
### Global

**+56** Reprises presse  
dont 15 pour les actions de terrain

**3** Projets innovants de valorisation  
Process (vidéo), Portraits (reportage), Infos

**45** Entreprises accompagnées  
par le service sur nos expertises

**319** Publications sur nos canaux digitaux  
réparties en plusieurs formats



## Plus-value pour l'écosystème



### Présence médiatique

Renforcer la visibilité médiatique de l'Agence et des entreprises en valorisant les actions locales, appuyés par des partenariats solides avec les médias régionaux qui assurent une couverture régulière et ciblée.



### Communauté engagée

Soutenir la visibilité digitale en capitalisant sur une communauté professionnelle engagée et dynamique. La stratégie éditoriale de l'Agence devient ainsi un levier clé pour l'attractivité et les activations, tout en valorisant l'image des acteurs locaux.

### Une agence utile et réputée

Lorr'Up maintient une présence forte et engageante sur LinkedIn, principal réseau social des professionnels et plateforme de référence pour les acteurs économiques du territoire. Avec une communauté en croissance continue et des contenus favorisant les échanges, la visibilité des entreprises et la valorisation des filières, l'agence confirme son positionnement comme la structure la plus visible et croissante du Grand Est sur ce canal.



**470 000**  
Impressions organiques  
(= nombre de vues)

**220 000**  
Personnes touchées  
(20 000/mois en moy.)

**9 000**  
Réactions (likes,  
commentaires, partages)

# Promouvoir l'écosystème

## Prospection digitale

### Renforcement de la visibilité digitale

En 2025, Lorr'Up poursuit le développement de sa présence digitale à travers une stratégie éditoriale dynamique et des contenus à forte valeur ajoutée. La diffusion régulière d'actualités, de portraits économiques et de formats comme « Process » contribue à renforcer l'engagement des audiences, la visibilité des entreprises locales et le rayonnement des filières stratégiques du territoire.

[www](#) Site web

**31 200** pages vues pour sa première année

**19 350** sessions et 9 000 visiteurs

**86** articles publiés soit 7/mois

Portraits d'acteurs économiques Temps forts

Actualités économiques Vie de l'Agence

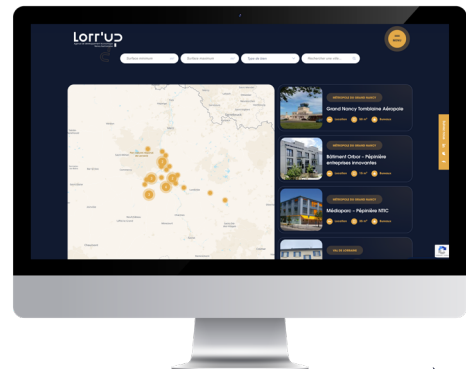
**33%** taux de rebond

## Promotion du foncier

La plateforme immobilière déployée constitue désormais un outil stratégique au service de l'attractivité économique du territoire.

**En offrant une visibilité renforcée sur les offres foncières et immobilières disponibles**, elle facilite les projets d'implantation des entreprises et améliore la lisibilité de l'offre territoriale.

Cette dynamique contribue directement au développement économique local en répondant aux besoins croissants des acteurs économiques en matière d'accueil et d'implantation.



**42** annonces en ligne

**15** campagnes de promotion effectuées

**1 500** visiteurs sur l'année

## Développement des filières

La valorisation des filières sur le site de Lorr'Up renforce en 2025 la visibilité des secteurs d'excellence du territoire, notamment le numérique, l'industrie, la transition énergétique et la santé. Véritables moteurs du dynamisme économique régional, ces filières participent activement à l'innovation, à l'emploi et à l'attractivité du territoire. Cette démarche se poursuit avec l'intégration progressive de nouvelles filières stratégiques.

**4** fiches en ligne

**5** autres à venir



# Catalyseur de l'information

## Valoriser et diffuser les dynamiques économiques du territoire

En 2025, Lorr'Up s'est affirmée comme référent de l'information économique territoriale. La demande de contenus, portraits industriels, actualités de l'écosystème, éclairages sectoriels, a fortement progressé, confirmant le rôle central de l'agence dans la mise en lumière des entreprises, acteurs économiques et des filières du territoire.

### Résultats globaux

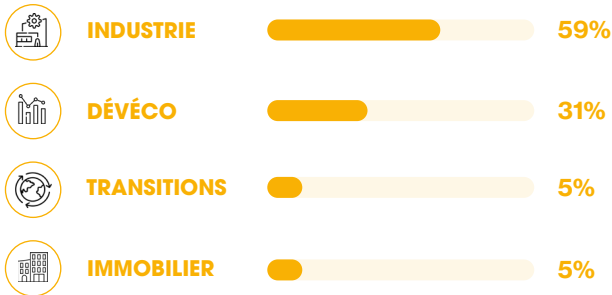
**45** Entreprises accompagnées sur nos expertises et enjeux d'image

**319** Publications annuelles sur nos canaux digitaux

**8** Actualités structurantes valorisées dans un nouveau format

**70** Contenus créés avec et pour l'écosystème

### Répartition thématique des 70 contenus



### Plus-value

Les effets de réseau se renforcent, la visibilité génère des opportunités pour les entreprises. Deux nouveaux médias ont été lancés, la Newsletter mensuelle et le Flash'Info Dév'Éco. La série Process poursuit son développement, élargie à de nouvelles filières et de nouveaux industriels.

### Actualités structurantes

Au-delà des contenus réguliers, Lorr'Up produit des publications de fond dédiées aux actualités majeures de l'écosystème : inaugurations, projets d'investissement, coopérations inter-entreprises. Ces formats génèrent une audience significativement plus élevée.

**+1** nouveau format lancé en 2025

**27 500**

vues générées par ces contenus

**3 400**

vues /publication



### Plus-value pour les entreprises

Être valorisé par Lorr'Up, c'est accéder à un réseau qualifié de décideurs économiques, d'institutionnels et de partenaires. Chaque contenu produit renforce la notoriété de l'entreprise au-delà de ses propres canaux et contribue à l'attractivité collective du territoire.



### Plus-value globale pour le territoire



Visibilité amplifiée



Effets de réseau

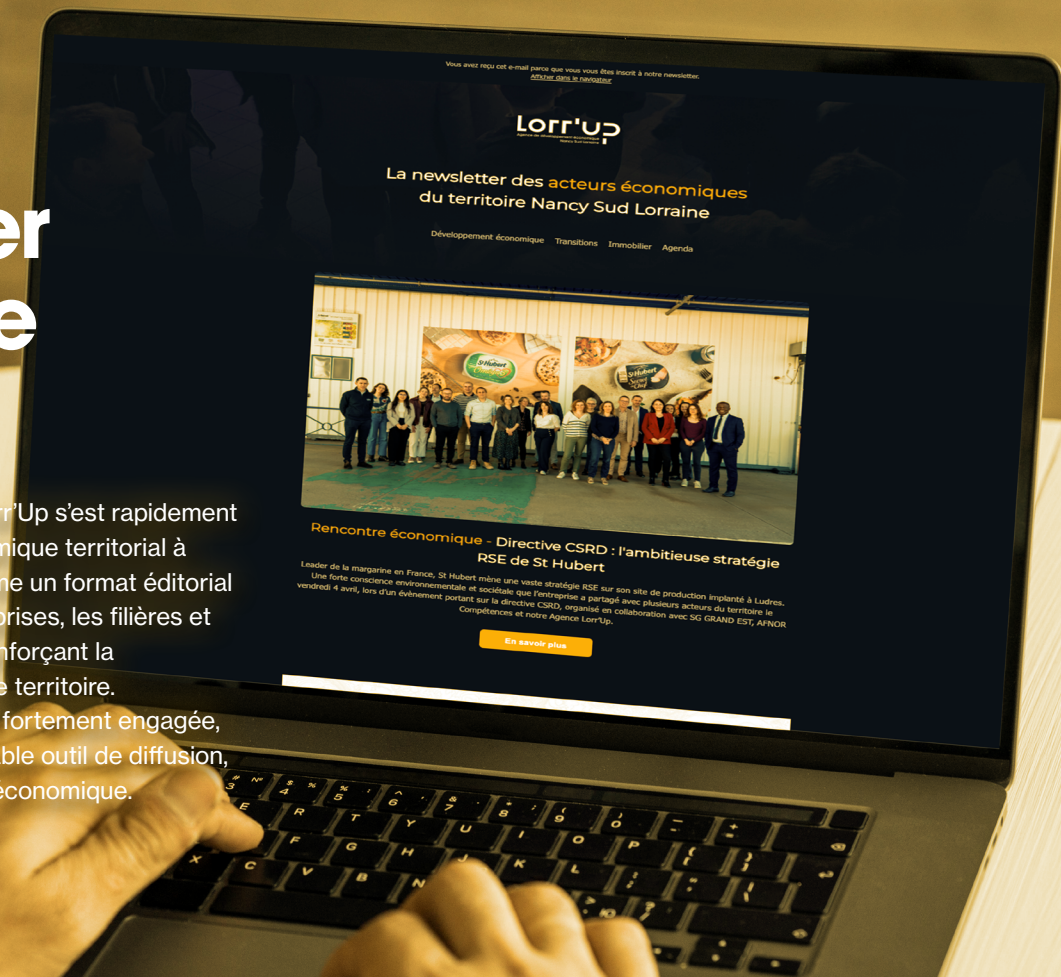


Attractivité collective

# Newsletter Mensuelle

Projet lancé en 2025

Lancée en 2025, la newsletter Lorr'Up s'est rapidement imposée comme un média économique territorial à forte valeur ajoutée. Pensée comme un format éditorial transversal, elle valorise les entreprises, les filières et les dynamiques locales tout en renforçant la visibilité des actions menées sur le territoire. Grâce à une audience qualifiée et fortement engagée, elle constitue aujourd'hui un véritable outil de diffusion, d'information et de rayonnement économique.



## Nouveau média de diffusion à forte valeur ajoutée

**12** éditions envoyées depuis janvier 2025

**FORMAT 360°** cumulant nos domaines d'expertises

Diffusée chaque mois auprès de 3 526 abonnés (mailing + LinkedIn), la newsletter s'est imposée en quelques mois comme l'outil de référence pour suivre l'actualité économique du territoire. Avec un taux d'ouverture de 50 %, soit le double de la moyenne sectorielle, elle trouve un lectorat engagé et une audience qualifiée. Chaque édition regroupe en moyenne 12 sujets couvrant développement économique, transitions, immobilier d'entreprise et agenda territorial.

### Un outil d'information reconnu

**+3 500** abonnés au total

**16 000** vues LinkedIn

**50%** taux d'ouverture moyen (élevé)

### Sujets rédigés

**150** sujets rédigés au total pour les 12 éditions

DÉVÉCO	<input type="checkbox"/>	55	IMMOBILIER	<input type="checkbox"/>	19
TRANSITIONS	<input type="checkbox"/>	25	AGENDA	<input type="checkbox"/>	12

→ Une trame commune aborde l'ensemble de nos domaines et des sujets de l'écosystème :

Développement économique   Portraits et contenus dédiés entreprises   Prospection & implantation  
Communauté des acteurs économiques   Transitions   Agenda de l'écosystème

# Promotion de l'industrie

Projet Process

Initiée par l'Agence en 2024, ce projet est **une série de courts-métrages qui valorise les savoir-faire industriels locaux**, par une approche visuelle et artistique innovante, unique en France. Chaque vidéo révèle le processus de fabrication d'une filière industrielle. L'objectif : **créer une culture industrielle forte et promouvoir les filières industrielles** du territoire de manière différenciante. Le format, court et esthétique, capte l'essence des savoir-faire souvent invisibles au grand public. Chaque entreprise filmée devient ambassadrice de son secteur et de son territoire. Le projet incarne **une nouvelle manière de raconter l'industrie** : visuelle, inspirante et fière.

Gris Découpage - Gris Group  
© Yohann Véronèse • Lorr'Up

**14** vidéos réalisées  
avec 14 industriels

**7** filières locales  
et leurs savoir-faire

Agroalimentaire Sidérurgie Métallurgie

Papier-carton Sel Chimie Matériaux

En 2025, Lorr'Up a poursuivi ce format audiovisuel dédié à la valorisation des filières industrielles stratégiques du territoire par leur processus de production. Pensés comme de véritables outils de rayonnement économique, ces contenus mettent en lumière les savoir-faire, les procédés industriels et les métiers qui font la force notre écosystème local. À travers des images immersives et, ces productions valorisent l'excellence industrielle, tout en renforçant l'attractivité des filières, et contribuent à mieux faire connaître des métiers essentiels et parfois peu visibles de nos territoires.

Un levier d'attractivité et de fierté

**120 000** vues  
au total

**45 000** personnes  
touchées

**1** format unique  
en France



# Informer l'écosystème

## Information économique en temps réel

### Renforcer la visibilité des projets économiques structurants

Format réactif et ciblé, le **Flash'Info Dév'Éco** permet de relayer en temps réel les actualités économiques structurantes du territoire, ouvertures d'entreprises... Plus court et plus fréquent que la newsletter, il répond à un besoin identifié d'information rapide et opérationnelle de la part des acteurs économiques locaux.

**7** filières économiques mises en lumière

**27 000** vues LinkedIn

**8** entreprises valorisées directement par ce format

## Objectifs 2025

- ✓ Réactivité sur les sujets économiques de transformations en temps réel
- ✓ Complémentarité avec la newsletter mensuelle et nos formats plus classiques
- ✓ Montée en puissance de la communauté et de l'information économique sur le territoire

**8** publications au total

**6** thématiques principales valorisées et soutenues

Développement de nouveaux marchés

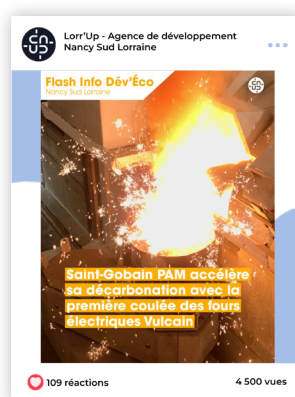
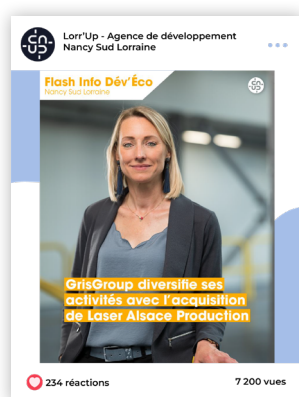
Développement de nouvelles offres industrielles

Décarbonation industrielle

Inauguration de sites et lignes de production

Extension et diversification d'activités

Modernisation des outils productifs



## Plus-value pour le territoire

Adressé à l'ensemble de la communauté Lorr'Up, ce format complète l'arsenal éditorial de l'agence et renforce sa position de média économique territorial de référence sur le territoire Nancy Sud Lorraine.

# Salons professionnels

# 05'

# Renforcer le rayonnement et l'attractivité du territoire, en France et à l'international

## ■ Missions

*Faire rayonner le territoire et ses entreprises à travers les salons professionnels*

La participation de Lorr'Up à des salons professionnels constitue un levier important pour renforcer la visibilité du territoire, valoriser son écosystème économique et accompagner les entreprises du Sud 54 dans leur développement en France comme à l'international.

Le service Salons professionnels pilote ces actions en identifiant les événements les plus stratégiques pour les filières locales et en coordonnant la présence de l'Agence et des entreprises du territoire. Ces actions permettent à la fois de développer et entretenir le réseau de partenaires économiques et institutionnels, de capter les grandes tendances sectorielles et d'identifier de nouvelles perspectives de développement pour les entreprises et le territoire.

## ■ Objectifs

*Renforcer notre positionnement stratégique*

### **Promouvoir l'attractivité économique du Sud 54**

en mettant en avant ses filières d'excellence et ses opportunités d'implantation auprès d'entreprises, d'investisseurs et de partenaires institutionnels.

### **Valoriser le savoir-faire des entreprises du territoire**

et les accompagner dans leur développement, en facilitant leur participation à des salons d'envergure internationale.

### **Assurer une veille stratégique**

sur les évolutions des filières, les innovations et les nouvelles opportunités de développement.

### **Renforcer les partenariats économiques et institutionnels**

en développant les échanges avec les acteurs publics et privés de l'écosystème économique présents sur ces événements.

## ■ Chiffres clés

**12**

Salons professionnels auxquels nos équipes ont participé

**6**

Entreprises accompagnées sur les salons

**1**

Workshop entreprises : optimisation présence salons professionnels

*Multiplier les rencontres pour :*



### **Positionner**

durablement le territoire en destination attractive d'investissement



### **Valoriser**

l'écosystème sur les principaux salons thématiques ciblés



### **Renforcer**

la dynamique collective inter-agences du Grand Est

# Salons Professionnels

## Participation aux salons professionnels en 2025

En 2025, l'Agence a participé à douze salons et événements professionnels à rayonnement régional, national ou international, portant sur des thématiques variées : industrie, innovation et technologies, transitions, immobilier d'entreprise et attractivité territoriale. Ces événements permettent à l'équipe Lorr'Up de rencontrer entreprises, investisseurs, partenaires institutionnels et offreurs de solutions, tout en assurant des actions de prospection, de mise en relation et de veille sur les évolutions technologiques et économiques susceptibles d'impacter les filières présentes sur le territoire. **Selon les événements, Lorr'Up assure une présence soit en tant qu'exposant (seule, avec des partenaires économiques ou avec des entreprises), soit en visiteur accompagné d'une délégation d'entreprises du territoire, soit en visiteur avec l'équipe de l'Agence.**

### Participation aux salons

- 12** Salons professionnels auxquels nos équipes ont participé **Dont**
- 5** En tant qu'exposants Lorr'Up seule, avec des partenaires ou avec des entreprises co-exposantes
- 6** En tant que visiteur avec l'équipe Lorr'Up
- 1** Avec délégation d'entreprises

### Filières stratégiques couvertes



### Diversifier notre présence pour :

-  **Promouvoir**  
Les entreprises locales et les opportunités sur nos territoires à travers des salons majeurs, axés sur des thématiques stratégiques pour favoriser les échanges et le développement d'activités économiques.
-  **Prospecter**  
Pour consolider les filières stratégiques et stimuler la croissance des acteurs économiques clés de nos territoires. Cette dynamique vise à renforcer la compétitivité locale sur des marchés en constante évolution.
-  **Faciliter**  
Le développement international et interrégional du tissu économique local à travers des événements phares favorisant les connexions stratégiques et l'essor de nouvelles opportunités d'affaires.

# Salons en visiteurs

2025



## GLOBAL INDUSTRIE

Plus grand rassemblement de l'excellence et des perspectives industrielles en France.

**45 000 VISITEURS**   **2 500 EXPOSANTS**   **80** Pays représentés

→ **Véritable rendez-vous de référence pour l'industrie, ce salon rassemble les principaux acteurs de la production industrielle et de l'industrie du futur.**

La participation de Lorr'Up visait à assurer une veille sur les innovations et les nouveaux enjeux de la filière industrielle et à identifier des solutions susceptibles de répondre aux besoins des entreprises du territoire. Cette visite a également permis de rencontrer plusieurs entreprises du Sud 54 présentes sur le salon et de prospecter sur des thématiques spécifiques en lien avec les projets de transformation de certaines entreprises accompagnées par l'Agence.



## 3D PRINT

Salon professionnel de référence dédié à la fabrication additive en France.

**3 351 VISITEURS**   **150 EXPOSANTS**   **50** Conférences et ateliers

→ **La visite de ce salon avait pour objectif d'assurer une veille sur les applications et les enjeux liés au développement la fabrication additive pour la filière industrielle.**

Elle a permis de découvrir la diversité des usages de l'impression 3D dans l'industrie, notamment à travers une visite guidée thématique consacrée au secteur automobile présentant plusieurs cas concrets.



## TERRENTRA

Nouveau salon professionnel dédié à la transition énergétique et territorial.

**1 000 VISITEURS**   **30 EXPOSANTS**   Programme de keynotes, tables-rondes et ateliers thématiques

→ **L'objectif : réunir pendant deux jours un écosystème varié d'industriels, collectivités, porteurs de projets et experts de la transition énergétique.**

La participation de l'Agence à cette première édition du salon a permis d'assurer une veille sur les solutions liées à la transition énergétique et de participer aux conférences et ateliers proposés afin d'identifier les principales tendances du secteur. Les opportunités de networking ont également donné lieu à des échanges intéressants avec des acteurs et offreurs de solutions liés aux enjeux de décarbonation et d'économie circulaire.





## CARREFOUR DES GESTIONS DURABLES DE L'EAU

Rendez-vous annuel des acteurs de la gestion des ressources en eau.

**1 800 VISITEURS**    **90 EXPOSANTS**

→ Cet événement réunit les acteurs publics et privés du secteur de l'eau (professionnels, collectivités, experts et partenaires) afin de partager retours d'expérience et bonnes pratiques en matière de gestion durable de la ressource, et de coconstruire des solutions face aux enjeux liés à la disponibilité de l'eau, à la pollution et à l'adaptation des territoires. La participation de l'Agence a permis d'assurer une veille technique et réglementaire, ainsi que d'échanger avec plusieurs offreurs de solutions.



Parc des Expositions  
Dijon



Transitions - Gestion de l'Eau



2 • 3 juillet 2025



## SIDO

Salon consacré aux technologies numériques, à l'intelligence artificielle et aux objets connectés

**9 000 VISITEURS**    **380 EXPOSANTS**    **70** conférences-ateliers, pour **210 intervenants**

→ La participation de l'Agence avait pour objectif de mieux appréhender l'écosystème de l'intelligence artificielle, ses enjeux aux niveaux national, européen et international, ainsi que ses liens avec des domaines connexes tels que la robotique, la cybersécurité et la sécurité des personnes.

La taille restreinte du salon a permis des échanges qualitatifs avec plusieurs prestataires, offrant une meilleure compréhension des champs d'application de l'IA et des projets développés auprès des industriels.



Cité Internationale  
Lyon



Technologies numériques  
Intelligence artificielle



17 • 18 septembre 2025



## BE 5.0 INDUSTRIES DU FUTUR

Rendez-vous Grand Est et européen portant sur les transformations industrielles et les technologies de l'industrie du futur.

**4 200 VISITEURS**    **+200 EXPOSANTS**    **40** Conférences et ateliers

→ Notre participation à ce salon visait à assurer une présence institutionnelle de l'Agence.

La présence de l'équipe a permis également de rencontrer des entreprises et acteurs industriels de la région engagés dans la transformation de l'industrie, et d'effectuer une veille sur les dernières tendances et innovations technologiques.



Parc Expo Mulhouse  
Mulhouse



Industrie 5.0



26 • 27 novembre 2025

**51 000 VISITEURS**    **2 500 EXPOSANTS**    **130 STARTUPS**

**16 VISITES THÉMATIQUES**    **350** Conférences et ateliers  
**250 innovations** en avant-première

La participation de Lorr'Up au salon Pollutec s'inscrivait dans une double logique d'accompagnement des entreprises du territoire et de veille stratégique sur les innovations et évolutions du secteur.

→ L'Agence a organisé une délégation composée de trois entreprises pour une première visite de découverte du salon :



**Avec les entreprises**



→ Après une **présentation du Pavillon Grand Est** et des modalités de participation au collectif régional, les entreprises ont pu échanger avec plusieurs exposants et entreprises du territoire présents sur le salon, et découvrir les dernières innovations du secteur. Deux d'entre elles envisagent d'ores et déjà une participation à l'édition 2027 du salon à Lyon au sein du Pavillon régional.

→ L'équipe a réalisé **53 contacts sur le salon avec divers acteurs** (fournisseurs, innovateurs, grands donneurs d'ordre, entreprises locales). Cette présence a permis d'assurer une veille sur les enjeux et innovations (environnement, transition énergétique, écotechnologies), **d'identifier de nouveaux prestataires** et d'explorer des partenariats. Les visites guidées ont aussi favorisé la découverte d'innovations récentes et les échanges avec des startups internationales.

# Salons en exposants

2025



## SALON DU TRAVAIL & MOBILITÉ PROFESSIONNELLE

Rendez-vous annuel de référence pour les actifs et demandeurs d'emploi de la région parisienne souhaitant construire leur projet professionnel

**20 500 VISITEURS** **+20%** par rapport à 2024 **120 EXPOSANTS**

Pour la première fois, Lorr'Up était présente au salon en tant qu'exposant aux côtés de la Métropole du Grand Nancy et de la Maison de l'Emploi du Grand Nancy. Cette participation s'inscrit dans une démarche visant à attirer de nouveaux talents pour répondre aux besoins en recrutement des entreprises de la Métropole et des territoires périphériques, et poursuit un double objectif :

- ➔ Promouvoir l'attractivité et la qualité de vie du territoire métropolitain
- ➔ Faire connaître ses opportunités professionnelles auprès des Franciliens souhaitant quitter la capitale pour s'installer et travailler en province.



Au total, 200 contacts ont été établis avec des visiteurs, dont 170 rendez-vous qualifiés réalisés avec des candidats présentant un projet professionnel en région. Cette première participation s'est révélée concluante et confirme la pertinence de notre présence sur ce type d'événement, dans une logique de rayonnement et de promotion de l'attractivité du territoire auprès des actifs en mobilité.

Grande Halle de la Villette  
Paris



Travail et mobilité professionnelle  
Attractivité territoriale



23 • 24 janvier 2025



## 360 GRAND EST

Rendez-vous régional consacré à l'innovation et aux transformations économiques.

**2 800 PARTICIPANTS** **130 EXPOSANTS** **150** Intervenants et 70 séquences

➔ L'Agence était présente dans l'espace « Territoires » aux côtés de la Métropole du Grand Nancy et Grand Nancy Innovation, ainsi que dans l'espace « Transformation » sur un stand partagé avec Grand Est Développement et les autres agences de développement économique et d'attractivité de la région. Cette participation s'inscrit dans une logique de visibilité institutionnelle et de contribution aux dynamiques régionales d'innovation et de transformation.



Palais de la Musique et des Congrès  
Strasbourg



Transitions



20 mai 2025

**5 000 VISITEURS**    **85 ESPACES D'EXPOSITION**    **70** Conférences et tables rondes  
**40 ANIMATIONS-ATELIERS**    **150** Experts Intervenants

→ Présente dans l'espace institutionnel, Lorr'Up a valorisé ses missions d'accompagnement des entreprises dans les transitions et présenté des initiatives du territoire dans ce domaine, notamment le projet REISOL. La participation à cet événement a permis de rencontrer et échanger avec un public composé d'entreprises, d'acteurs institutionnels et d'offres de solutions engagés dans les transitions environnementales.

 Centre de congrès Prouvé Nancy     Transitions     25 avril 2025



**SALON INTERNATIONAL DE L'AÉRONAUTIQUE ET DE L'ESPACE - SIAE LE BOURGET**  
Premier salon mondial du secteur de l'aéronautique et de l'espace.

**141 000 VISITEURS PROS**    **2 400 EXPOSANTS** de **48 PAYS**  
**41 PAVILLONS NATIONAUX**    **400** délégations officielles    **173** démonstrations en vol

→ **Lorr'Up aux côtés des acteurs régionaux de la filière**

Notre agence a participé au salon en tant qu'exposant au sein du Pavillon Grand Est, aux côtés d'une vingtaine d'entreprises et acteurs régionaux de la filière aéronautique et spatiale. Ce dispositif régional vise à renforcer la visibilité des savoir-faire industriels du Grand Est et à offrir aux entreprises un cadre collectif pour participer à l'un des principaux rendez-vous internationaux du secteur.



→ La participation collective à cet événement majeur a permis aux entreprises co-exposantes de bénéficier de la visibilité et de la dynamique du pavillon régional pour présenter leurs activités et valoriser leur expertise auprès des visiteurs du salon. Elles ont ainsi pu **rencontrer de nombreux professionnels de la filière**, français et internationaux, élargir leur réseau et identifier des perspectives concrètes de développement commercial, avec plus de 100 contacts qualifiés établis au cours de l'événement.

 Parc des Expositions Paris-le Bourget     Industrie Aéronautique et Spatiale     16 • 22 juin 2024

**26 000 VISITEURS**   **470 EXPOSANTS**   **150** conférences, tables rondes, débats

→ Présence sur un stand collectif réunissant sous la bannière Grand Est cinq territoires et agences de développement économique et d'attractivité de la région : Lorr'Up, Moselle Attractivité, Inspire Metz, Vosges&co et Reims Business, représentant respectivement Nancy Sud Lorraine, Moselle l'Eurodépartement, l'Eurométropole de Metz, les Vosges et le Grand Reims. **La participation de Lorr'Up s'inscrit dans une stratégie de promotion** de l'image de notre territoire et de ses opportunités d'implantation, et avait pour objectif de :

- ✓ **Valoriser l'offre immobilière et foncière auprès des professionnels et investisseurs**
- ✓ **Mettre en lumière les atouts économiques et projets structurants du territoire**
- ✓ **Présenter les services d'accompagnement immobilier et foncier de l'Agence**
- ✓ **Développer et entretenir les relations avec les réseaux économiques et partenaires**

**Chiffres clés**

**+60**  
acteurs clés réunis lors du temps d'échanges collectif

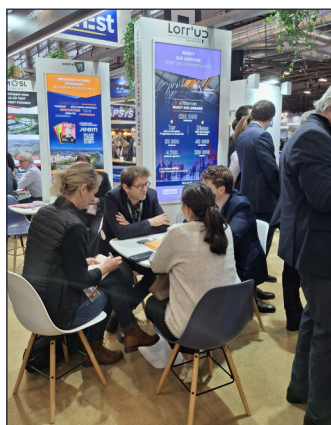
**30**  
rendez-vous qualifiés sur le stand avec différents acteurs

**5**  
territoires mobilisés au sein du pavillon Grand Est



→ L'organisation d'**un temps d'échanges commun réunissant une soixantaine d'acteurs clés du secteur** autour des opportunités d'investissement régionales a contribué à renforcer la dynamique collective et l'attractivité de l'écosystème régional.

→ Le bilan de **notre participation est très positif pour l'équipe immobilière**, à la fois en termes de qualité et d'affluence des contacts, avec une trentaine de rendez-vous qualifiés sur le stand, notamment avec des promoteurs-investisseurs et des cabinets de conseil et d'études. Cette édition au Parc des Expositions de la Porte de Versailles, sur un niveau unique, a amélioré la lisibilité, la visibilité des stands et la fluidité du flux visiteurs.



**Faits marquants**

**Rendez-vous qualifiés** avec les différents acteurs de l'immobilier

**Valorisation** renforcée du territoire et de son offre immobilière

**Forte valeur ajoutée** avec un stand favorisant les interactions de qualité

# Workshop salons

## Workshop « Les clés pour réussir sa participation à un salon professionnel »

→ Lorr'Up a organisé un workshop consacré à la préparation et à l'optimisation de la participation des entreprises aux salons professionnels. Puissants leviers de développement commercial, en France comme à l'international, les salons nécessitent une préparation structurée afin d'en maximiser les retombées.

Cette session s'adressait aux entreprises envisageant une première participation et à celles engagées dans une démarche de structuration de leur stratégie salons.



→ Animé par Jacques Meyer, Responsable du Pôle Salons et Filières à la CCI Grand Est, ce workshop a permis de proposer des apports méthodologiques, des outils concrets et des retours d'expérience, afin de professionnaliser les pratiques et de faire des salons un véritable atout commercial.



# AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

## NANCY SUD LORRAINE

**Lorr'UP**  
Agence de développement économique  
Nancy Sud Lorraine

UN OUTIL OPÉRATIONNEL SUR MESURE, GRATUIT ET SPÉCIALISÉ

ACCOMPAGNEMENT GLOBAL DES ENTREPRISES

PROSPECTION ET IMPLANTATION

EXPERTISE DANS LES TRANSITIONS

FILIÈRES ET VALORISATION



ÉCONOMIE



IMMOBILIER



TRANSFORMATION



PROMOTION

[www.lorr-up.fr](http://www.lorr-up.fr)

SOUTENUE FINANCIÈREMENT ET AU SERVICE DES TERRITOIRES

Grand Est

métropole Grand Nancy

Bassin de Poix/pey

Bassin de Pont de Messon

Communauté de Communes de Lunéville et Baccarat

M

Communauté de Communes de Meurthe et Moselle

M

Communauté de Communes de Meurthe et Moselle

Communauté de Communes de Meurthe et Moselle

Communauté de Communes de Meurthe et Moselle

Communauté de Communes de Meurthe et Moselle

Communauté de Communes de Meurthe et Moselle

Communauté de Communes de Meurthe et Moselle

Communauté de Communes de Meurthe et Moselle

# LOTT'UP

Agence de développement économique  
Nancy Sud Lorraine

